



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ
ΓΡ. ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΔΑ: 4Α37ΩΚΙ-Ξ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ
ΠΡΑΚΤΙΚΟ 11
ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 162

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 11/31-5-2011 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθμ. Απόφασης 162/2011

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Έγκριση 1ου ΑΠΕ του έργου:
**«Ανακατασκευή, ανάπλαση,
ηλεκτροφωτισμός οδού Ν. Παρασκευά ,
παρπαλεύρων οδών κλπ»(μελέτη 31/2010).**

Στο Δημοτικό Κατάστημα, 31-5-2011, ημέρα Τρίτη και ώρα 21:00 . , συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την 33772/26-5-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Σαουλιδη Αντωνίου, που επιδόθηκε σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ.5 του Ν.3852/2010

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα σαράντα ένα (41) μέλη, παραβρέθηκαν και τα σαράντα ένα (41), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Σαουλιδης Αντώνιος
2. Απατσιδης Δημήτριος
3. Τσουκαλά Αικατερίνη
(Κατερίνα)
4. Χατζησάββας Γεώργιος
5. Γαλανός Αριστείδης (Αρίστος)
6. Μασλαρινός Δημήτριος
7. Κυζιρίδης Θεόδωρος
8. Τσακιρίδης Αναστάσιος
9. Πάππου Μιχαήλ
10. Βαρσάμης Νικόλαος
11. Λιάπη Πενλόγλου Μαρίκα
(Μαρία)
12. Γκατζές Στέλιος
13. Μαντζαρίδης Μιχαήλ
14. Ζωγογιάννης Κωνσταντίνος
(Ντίνος)
15. Φασφαλής Νικόλαος
16. Σέρπη Αγγελική
17. Δαλάτσης Ιωάννης
18. Δρόσου Σαμαρά Μαρία
19. Ισαακίδη Άντζελα
20. Βουλγαρίδης Μιχαήλ

21. Θώμογλου Γεώργιος
 22. Καπαζίδης Σέργιος
 23. Καραθάνος Οδυσσέας
 24. Σιμητόπουλος Αλέξανδρος
 25. Νικολόπουλος Κωνσταντίνος
 26. Ζιγκερίδης Δημήτριος
 27. Φαρλαλής Γεώργιος
 28. Ζάχαρης Ηλίας
 29. Χατζηκυριάκου Περικλής
 30. Αντύπας Γεράσιμος (Μάκης)
 31. Κυζιρίδης Κωνσταντίνος
 32. Ασβεστάς Βασίλειος
 33. Βέλλης Χαράλαμπος
 34. Κατσάνη Τερζηβασιλειάδου
Ειρήνη
 35. Παπαδόπουλος Παναγιώτης
 36. Μαυρίδης Γεώργιος
 37. Ζεμπιλάς Φίλιππος
 38. Σιωμάδης Σωτήριος
 39. Τασόγλου Εμμανουήλ
 40. Μιχαηλίδης Βασίλειος
 41. Τόττας Ευάγγελος
- ΑΠΟΝΤΕΣ
Ουδείς

ΑΔΑ: 4Α37ΩΚΙ-Ξ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 Ν.3852/2010 ο Δήμαρχος κ. Δανιηλίδης Συμεών, ο οποίος και παρέστη. Σύμφωνα με την υπ αρ. 31/2011 απόφαση Δημάρχου Νεάπολης-Συκεών πρακτικά τηρούνται από την διοικητική υπάλληλο του Δήμου κ. Καραηλία Πηνελόπη.

Αποφασίσθηκε η συζήτηση έξι (6) θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης. Τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1ο,2ο,3ο, 4ο, 5ο, 6ο, 7ο, 8ο, 9ο, 10ο, 11ο, 12ο, 13ο, 14ο, 15ο, 16ο, 17ο, 18ο, 19ο, 20ο, 21ο, 22ο, 23ο, 24ο, 25ο, 26ο, 27ο, 1ο εκτός, 2ο εκτός, 3ο εκτός, 4ο εκτός, 5ο εκτός, 6ο εκτός και 28ο. Ο Δ.Σ. κ. Μαυρίδης απεχώρησε πριν την συζήτηση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης. Οι Δ.Σ. κ.κ. Τερζηβασιλειάδου – Κατσάνη Εριήνη και Σέρπη Αγγελική απεχώρησαν μετά τη συζήτηση του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης. Οι Δ.Σ. κ.κ. Καραθάνος Οδυσσέας, Δαλάτσης Ιωάννης και Αντύπας Γεράσιμος, απεχώρησαν μετά την συζήτηση του 5ου θέματος της ημερήσιας διάταξης. Από την ψηφοφορία του 2ου θέματος απουσίαζαν οι Δ.Σ. κ.κ. Αντύπας Γεράσιμος και Χατζηκυριάκου Περικλής. Από την ψηφοφορία του 5ου θέματος απουσίαζαν οι Δ.Σ. κ.κ. Σιωμάδης Σωτήριος, Ζάχαρης Ηλίας, Χατζηκυριάκου Περικλής και Αντύπας Γεράσιμος.

Ο κ. Πρόεδρος, αφού εισηγήθηκε το **9ο** θέμα, της ημερήσιας διάταξης **«Έγκριση 1ου ΑΠΕ του έργου: «Ανακατασκευή, ανάπλαση, ηλεκτροφωτισμός οδού Ν. Παρασκευά, παραπλεύρων οδών κλπ»(μελέτη 31/2010)»**, έθεσε υπόψη του Δ.Σ. τη με αριθμ. Πρωτ: 15711/2-5-2011 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου με το παρακάτω περιεχόμενο:

ΕΡΓΟ : «Ανακατασκευή, ανάπλαση, ηλεκτροφωτισμός οδού Ν. Παρασκευά, παραπλεύρων οδών κλπ.»

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : “Κωνσταντίνα Βασιλείου & ΣΙΑ Ε.Τ.Ε.”

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ : Έγκριση 1^{ου} Α.Π.Ε. του παραπάνω έργου

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το έργο χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα «ΣΑΤΑ» & από Δημοτικούς Πόρους και έχει συνολικό προϋπολογισμό **616.000,00 €** με το εργολαβικό όφελος, τα απρόβλεπτα και το Φ.Π.Α. Η μελέτη του έργου με αριθμ. 31/2010 συντάχθηκε από την Δ.Τ.Υ. του Δ. ΣΥΚΕΩΝ.
2. Το έργο δημοπρατήθηκε στις 20/07/2010 και τελευταίος μειοδότης αναδείχθηκε η «Κωνσταντίνα Βασιλείου & ΣΙΑ Ε.Τ.Ε.», με **έκπτωση 41,02 %**.

ΑΔΑ: 4Α37ΩΚΙ-Ξ

3. Η **Σύμβαση** υπογράφηκε στις 6/9/2010 για το ποσό των **372.425,83 €** με τον Φ.Π.Α.
4. Η μελέτη του έργου αφορά την ανακατασκευή της οδού Ν. Παρασκευά από την οδό Παπαναστασίου έως την οδό Γεννηματά την εκτέλεση εργασιών ηλεκτροφωτισμού και παρεμβάσεις ανακατασκευής πεζοδρομίων στις κάθετες οδούς.
5. Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε μετά τις οριστικές επιμετρήσεις εκτελεσμένων εργασιών και την καλύτερη εκτίμηση των απομενόντων εργασιών.
6. Στις 28-12-2010 κατετέθη με αριθ. πρωτ. 37449 αίτηση παράτασης από τον ανάδοχο και στις 11-1-2011 έγινε με αριθ. πρωτ. 4217/26-1-2011 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. για παράταση προθεσμίας 60 ημερών, η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 33/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
7. Στις 4-3-2011 κατετέθη με αριθ. πρωτ. 11424 αίτηση παράτασης από τον ανάδοχο και στις 28-2-2011 έγινε με αριθ. πρωτ. 11424/29-3-2011 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. για παράταση προθεσμίας 54 ημερών, η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 102/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ 1^{ου} Α.Π.Ε.

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε μετά τις οριστικές επιμετρήσεις εκτελεσμένων εργασιών και την καλύτερη εκτίμηση των εναπομεινάντων εργασιών.

Γ. ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ

- ο Αύξηση ποσοτήτων εργασιών από τις εργασίες οδοποιίας στην *Ομάδα Α': Χωματουργικά*, οι οποίες κατά τη μελέτη δεν ήταν προμετρήσιμες αλλά κατ' εκτίμηση, συγκεκριμένα:
 1. Διάνοιξη τάφρου με τα χέρια σε έδαφος πάσης φύσεως,
 2. Καθαίρεση συνήθων κατασκευών, αφορά την καθαίρεση στην Ν. Παρασκευά 5, η οποία κατά την μελέτη εκτιμήθηκε ως σταδιακή καθαίρεση εφόσον το επιτρέπει η γειτνίαση με το υφιστάμενο κτίσμα, τμηματικά.
 3. Ανύψωση ταπείνωση φρεατίων διαστάσεως έως 30*30.

ΑΔΑ: 4Α37ΩΚΙ-Ξ

4. Πρόσθετη τιμή λόγω δυσχερειών εκσκαφών από ΟΚΩ.
- Μείωση ποσοτήτων εργασιών από τις εργασίες οδοποιίας στην *Ομάδα Α΄: Χωματοουργικά*, οι οποίες κατά τη μελέτη δεν ήταν προμετρήσιμες αλλά κατ' εκτίμηση, συγκεκριμένα:
 1. Καθαίρεση οπλισμένων σκυροδεμάτων, η οποία κατά τη μελέτη δεν ήταν προμετρήσιμη αλλά κατ' εκτίμηση.
 2. Ανύψωση ταπείνωση φρεατίων διαστάσεως άνω των 30*30 εκ., κατά τη μελέτη θεωρήθηκε ότι όλα τα φρεατια θα χρειαζόταν να ανυψωθούν ή ταπεινωθούν.

 - Αύξηση ποσοτήτων εργασιών από τις εργασίες οδοποιίας στην *Ομάδα Β΄: Τεχνικά Έργα*, συγκεκριμένα:
 1. Επίστρωση με έγχρωμες πλάκες όδευσης τυφλών,
 2. Μεταλλικές σχάρες δέντρων.

 - Μείωση ποσοτήτων εργασιών από τις εργασίες οδοποιίας στην *Ομάδα Β΄: Τεχνικά Έργα*, συγκεκριμένα:
 1. Πρόχυτα κράσπεδα από σκυρόδεμα, λόγω αριθμητικού λάθους στην προμέτρηση της μελέτης
 2. Αντιστηρίξεις με ξυλοζεύγματα.
 3. Βελτίωση θερμικών επιδόσεων εξωτερικών με επίστρωση τσιμεντόπλακων με ψυχρά υλικά.
 4. PVC υδρορροών.

Διαφορά εντός ομάδας :

1. Ομάδα Α΄ : χωματοουργικά επιπλέον 695,01 €
2. Ομάδα Β΄ : τεχνικά έργα επιπλέον 546,08 €
3. Ομάδα Ε΄ : Ηλεκτρομηχανολογικά επιπλέον 508,22 €

Συνολικά δηλαδή απορροφούνται από τα απρόβλεπτα **1.749,31 €** ή ποσοστό **0,66%**.

Από τα απρόβλεπτα γίνεται και χρήση ποσού **5.004,71 €** για την αύξηση της δαπάνης **Φ.Π.Α.** από 21% σε 23%.

Έτσι έχουμε υπόλοιπο απροβλέπτων 29.940,53 €.

Η δαπάνη της αναθεώρησης δεν παρουσιάζει καμία μεταβολή παραμένει σταθερή στα 6.216,16 € καθώς επίσης και η δαπάνη της ασφάλτου και των απολογιστικών παραμένει αμετάβλητη στα 20.248,80 € της αρχικής μελέτης.

Δ. Φ.Π.Α.

Η δαπάνη για τον Φ.Π.Α. του 1^{ου} Α.Π.Ε του έργου ανέρχεται στο ποσόν των 69.640,60 ευρώ, και είναι αυξημένη κατά 5.004,71 ευρώ από τον Φ.Π.Α. της αρχικής μελέτης, λόγω της αύξησης του συντελεστή του Φ.Π.Α. από 21% σε 23%.

Ε. ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ 1^{ου} Α.Π.

Ύστερα από τα παραπάνω εισηγούμαστε την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε ο οποίος κλείνει ουσιαστικά σε ισοζύγιο, με μια απειροελάχιστη μείωση λόγω της διαφοράς ΦΠΑ, σε σχέση με την εγκεκριμένη δαπάνη.

Συκιές 28-04-2011

Ο Προϊστάμενος τμήματος μελετών και έργων της Δ.Τ.Υ. Δημοτικής Ενότητας Συκεών

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη τμήματος Έργων – Μελετών Σχ. Πόλης του Δήμου Νεάπολης Συκεών

ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΕ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α΄ Βαθμό

ΠΑΥΛΟΥΔΗ ΜΥΡΤΩ
ΠΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α΄ Βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νεάπολης Συκεών

ΓΙΟΛΤΣΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ
ΠΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α΄ Βαθμό

Τέλος ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δ.Σ. την αιτιολογική έκθεση και τον 1^ο ΑΠΕ και κάλεσε αυτό να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΒΜΟΥΛΙΟ

Μετά από συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη: 1)όσα ο Πρόεδρος, ο Δήμαρχος και τα μέλη του Δ.Σ. εξέθεσαν και αναλυτικά καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά αυτής της συνεδρίασης, 2) την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 15711/2-5-2011 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, 3) τον 1^ο ΑΠΕ και την αιτιολογική έκθεση, 4)την

υπ' αριθμ. 31/2010 μελέτη του έργου, 5) τις υπ' αριθμ. 33/2011 και 102/2011 Α.Δ.Σ. και 6) τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1^ο ΑΠΕ του έργου «**Ανακατασκευή, ανάπλαση, ηλεκτροφωτισμός οδού Ν. Παρασκευά, παραπλεύρων οδών κλπ**»(μελέτη **31/2010**)» ο οποίος κλείνει σε ισοζύγιο με την αρχική δαπάνη, σύμφωνα και με τα όσα αναλυτικότερα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 15711/28-4-2011 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμ. 162/2011

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο να προβεί στις παραπάνω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΑΟΥΛΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΑΡΛΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΑΛΑΝΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Απατσιδης Δημήτριος

Τσουκαλά Αικατερίνη (Κατερίνα)

Χατζησάββας Γεώργιος

Γαλανός Αριστείδης (Αρίστος)

Μασλαρινός Δημήτριος

Κυζιρίδης Θεόδωρος

Τσακιρίδης Αναστάσιος

Πάππου Μιχαήλ

Βαρσάμης Νικόλαος

Λιάπη Πενλόγλου Μαρίκα (Μαρία)

Γκατζές Στέλιος

Μαντζαρίδης Μιχαήλ

Ζωγογιάννης Κωνσταντίνος (Ντίνος)

Φασφαλής Νικόλαος

Δρόσου Σαμαρά Μαρία

Ισαακίδη Αντζελα

Βουλγαρίδης Μιχαήλ

Θώμογλου Γεώργιος

Καλπαζίδης Σέργιος

Σιμητόπουλος Αλέξανδρος

Νικολόπουλος Κωνσταντίνος

Ζιγκερίδης Δημήτριος

Φαρλαλής Γεώργιος

Ζάχαρης Ηλίας

Χατζηκυριάκου Περικλής

Αντύπας Γεράσιμος (Μάκης)

Κυζιρίδης Κωνσταντίνος

Ασβεστάς Βασίλειος

Βέλλης Χαράλαμπος

Παπαδόπουλος Παναγιώτης

Ζεμπιλιάς Φίλιππος

Σιωμάδης Σωτήριος

Τασόγλου Εμμανουήλ

Μιχαηλίδης Βασίλειος

Τόπτας Ευάγγελος