



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ
ΓΡ. ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΔΑ: 4Α37ΩΚΙ-2

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ
ΠΡΑΚΤΙΚΟ 11
ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 157

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 11/31-5-2011 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθμ. Απόφασης 157/2011

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εκμίσθωση υπογείου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στην πλατεία του Ι.Ν.Αγίου Δημητρίου

Στο Δημοτικό Κατάστημα, 31-5-2011, ημέρα Τρίτη και ώρα 21:00 . , συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την 33772/26-5-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Σαουλιδη Αντωνίου, που επιδόθηκε σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ.5 του Ν.3852/2010

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα σαράντα ένα (41) μέλη, παραβρέθηκαν και τα σαράντα ένα (41), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---|---------------------------------------|
| 1. Σαουλιδης Αντώνιος | 23.Καραθάνος Οδυσσέας |
| 2. Απατσιδης Δημήτριος | 24.Σιμητόπουλος Αλέξανδρος |
| 3. Τσουκαλά Αικατερίνη
(Κατερίνα) | 25.Νικολόπουλος Κωνσταντίνος |
| 4. Χατζησάββας Γεώργιος | 26.Ζιγκερίδης Δημήτριος |
| 5. Γαλανός Αριστείδης (Αρίστος) | 27.Φαρλαλής Γεώργιος |
| 6. Μασλαρινός Δημήτριος | 28.Ζάχαρης Ηλίας |
| 7. Κυζιρίδης Θεόδωρος | 29.Χατζηκυριάκου Περικλής |
| 8. Τσακιρίδης Αναστάσιος | 30.Αντύπας Γεράσιμος (Μάκης) |
| 9. Πάππου Μιχαήλ | 31.Κυζιρίδης Κωνσταντίνος |
| 10.Βαρσάμης Νικόλαος | 32.Ασβεστάς Βασίλειος |
| 11.Λιάπη Πενλόγλου Μαρίκα
(Μαρία) | 33.Βέλλης Χαράλαμπος |
| 12.Γκατζές Στέλιος | 34.Κατσάνη Τερζηβασιλειάδου
Ειρήνη |
| 13.Μαντζαρίδης Μιχαήλ | 35.Παπαδόπουλος Παναγιώτης |
| 14.Ζωγογιάννης Κωνσταντίνος
(Ντίνος) | 36.Μαυρίδης Γεώργιος |
| 15.Φασφαλής Νικόλαος | 37.Ζεμπιλάς Φίλιππος |
| 16.Σέρπη Αγγελική | 38.Σιωμάδης Σωτήριος |
| 17.Δαλάτσης Ιωάννης | 39.Τασόγλου Εμμανουήλ |
| 18.Δρόσου Σαμαρά Μαρία | 40.Μιχαηλίδης Βασίλειος |
| 19.Ισαακίδη Άντζελα | 41.Τόττας Ευάγγελος |
| 20.Βουλγαρίδης Μιχαήλ | |
| 21.Θώμογλου Γεώργιος | |
| 22.Καλπαζίδης Σέργιος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ουδείς

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 Ν.3852/2010 ο Δήμαρχος κ. Δανιηλίδης Συμεών, ο οποίος και παρέστη.

Σύμφωνα με την υπ αρ. 31/2011 απόφαση Δημάρχου Νεάπολης-Συκεών πρακτικά τηρούνται από την διοικητική υπάλληλο του Δήμου κ.Καραηλία Πηνελόπη.

Αποφασίσθηκε η συζήτηση έξι (6) θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1ο,2ο,3ο, 4ο, 5ο, 6ο, 7ο, 8ο, 9ο, 10ο, 11ο, 12ο, 13ο, 14ο, 15ο, 16ο, 17ο, 18ο, 19ο, 20ο, 21ο, 22ο, 23ο, 24ο, 25ο, 26ο, 27ο, 1ο εκτός, 2ο εκτός, 3ο εκτός, 4ο εκτός, 5ο εκτός, 6ο εκτός και 28ο.

Ο Δ.Σ. κ. Μαυρίδης απεχώρησε πριν την συζήτηση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Δ.Σ. κ.κ. Τερζηβασιλειάδου – Κατσάνη Εριήνη και Σέρπη Αγγελική απεχώρησαν μετά τη συζήτηση του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Δ.Σ. κ.κ. Καραθάνος Οδυσσέας, Δαλάτσης Ιωάννης και Αντύπας Γεράσιμος, απεχώρησαν μετά την συζήτηση του 5ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Από την ψηφοφορία του 2ου θέματος απουσίαζαν οι Δ.Σ. κ.κ. Αντύπας Γεράσιμος και Χατζηκυριάκου Περικλής.

Από την ψηφοφορία του 5ου θέματος απουσίαζαν οι Δ.Σ. κ.κ. Σιωμάδης Σωτήριος, Ζάχαρης Ηλίας, Χατζηκυριάκου Περικλής και Αντύπας Γεράσιμος.

Ο κ. Πρόεδρος, αφού εισηγήθηκε το 4ο θέμα, της ημερήσιας διάταξης, , **Εκμίσθωση υπογείου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στην πλατεία του Ι.Ν.Αγίου Δημητρίου**,έθεσε υπόψη του Δ.Σ. την υπ αρ. 25705/13/5/2011 εισήγηση του Οικονομικού Τμήματος του Δήμου με το παρακάτω περιεχόμενο:

Θέμα : « Εκμίσθωση υπογείου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στην πλατεία του Ι.Ν. Αγίου Δημητρίου»

Με την με αριθμό 269/2007 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της επαναληπτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπογείου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων της πλατείας Αγίου Δημητρίου και στις 12/06/2007 υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου και του πλειοδότη κ. Μαυρομάτη Γεωργίου, ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, διάρκειας τεσσάρων (4) ετών.

Με την με αριθμό 272/2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ο μισθωτής κηρύχθηκε έκπτωτος λόγω μη έγκαιρης καταβολής των μισθωμάτων. Με την με αριθμό 5/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ο Δήμος προέβη σε νέα δημοπρασία, η οποία κατακυρώθηκε στην κα Τοκατλίδου Μαρία με την με αριθμό 99/2010 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής. Κατόπιν, με την με αριθμό 71/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η διοικητική αποβολή του κ. Μαυρομάτη Γεωργίου. Κατά του πρωτοκόλλου της διοικητικής αποβολής, ασκήθηκε ανακοπή από τον κ. Μαυρομάτη ενώπιον του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης. Με την με αριθμό 5566/9-9-10 απόφαση του Ειρηνοδικείου η ανακοπή έγινε δεκτή και επομένως το από 12/06/2007 συμφωνητικό εξακολουθεί να είναι σε ισχύ.

Η διάρκεια της μίσθωσης λήγει στις 13/06/2011 και επομένως ο Δήμος πρέπει να προχωρήσει στην εκ νέου εκμίσθωση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/06 (ΔΚΚ) και του Π.Δ. 270/81.

Στο άρθρο 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 ορίζεται ότι: «Η εκμίσθωση ακινήτων Δήμων και Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει

αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απ' ευθείας συμφωνία, της οποίας του όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο»

Στο άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» ορίζεται ότι: «η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία».

Σας ενημερώνουμε ότι στο τέλος της μίσθωσης το συμφωνημένο ετήσιο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 33.328,18 €.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το από 12/06/2007 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης του υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στην πλατεία του Ι.Ν. Αγίου Δημητρίου.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Παρακαλώ το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για τη δημοπράτηση της μίσθωσης του υπογείου σταθμού αυτοκινήτων στην πλατεία Αγίου Δημητρίου της δημοτικής ενότητας Συκεών. Τους όρους της διακήρυξης θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΣΟΥΚΑΛΑ

- Συν: 1) Η με αριθμό 269/2007 Α.Δ.Ε.
2) Ιδιωτικό Συμφωνητικό

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο Δ.Σ. κ.Βέλλης Χαράλαμπος και είπε ότι την εκμετάλλευση του υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων θα πρέπει να αναλάβει ο Δήμος και να είναι δωρεάν παροχή προς τους δημότες.

Ο Δ.Σ.κ.Τασόγλου Εμμανουήλ είπε ότι θα πρέπει να είναι μια υπηρεσία που παρέχετε δωρεάν προς τους δημότες.

Ο Δ.Σ.κ.Ζιγκερίδης Δημήτριος πρότεινε η λειτουργία του υπόγειου σταθμού να γίνει με μέσα υψηλής τεχνολογίας από τον Δήμο και το κόστος για τους δημότες να είναι πολύ χαμηλό.

Ο Δ.Σ.κ.Χατζηκυριάκου Περικλής είπε ότι ο Δήμος θα πρέπει να παρέχει κοινωνικό έργο γι αυτό και προτείνει το μίσθωμα να είναι χαμηλό και η εκμετάλλευση να γίνει από τον Δήμο.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά από συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη: 1)όσα ο Πρόεδρος, ο Δήμαρχος και τα μέλη του Δ.Σ. εξέθεσαν και αναλυτικά καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά αυτής της συνεδρίασης, 2) την υπ αρ. πρωτ.25703/13/5/2011 εισήγηση του Οικονομικού Τμήματος του Δήμου, 3) την υπ αρ. 269/2007 ΑΔΣ., 4) τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και 5) τις διατάξεις του άρθρου 65 και 72 του Ν.3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση του υπογείου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στην πλατεία του Ι.Ν. Αγίου Δημητρίου.

Η ανωτέρω εκμίσθωση θα γίνει με δημοπρασία της οποίας τους όρους θα καταρτίσει με απόφαση της η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Νεάπολης-Συκεών.

Μειοψήφησαν οι Δ.Σ.κ.κ. Φαρλαλής Γεώργιος, Χατζηκυριάκου Περικλής, Ζιγκερίδης Δημήτριος, Ζάχαρης Ηλίας, Αντύπας Γεράσιμος, Κυζιρίδης Κωνσταντίνος, Ασβεστάς Βασίλειος, Τασόγλου Εμμανουήλ, Σιωμάδης Σωτήριος, Βέλλης Χαράλαμπος, Παπαδόπουλος Παναγιώτης και Ζεμπιλιάς Φίλιππος.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμ. 157/2011

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο να προβεί στις παραπάνω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΣΑΟΥΛΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΦΑΡΛΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΓΑΛΑΝΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Απατσιδής Δημήτριος

Τσουκαλά Αικατερίνη (Κατερίνα)

Χατζησάββας Γεώργιος

Γαλανός Αριστείδης (Αρίστος)

Μασλαρινός Δημήτριος

Κυζιρίδης Θεόδωρος

Τσακιρίδης Αναστάσιος

Πάππου Μιχαήλ

Βαρσάμης Νικόλαος

Λιάπη Πενλόγλου Μαρίκα (Μαρία)

Γκατζές Στέλιος

Μαντζαρίδης Μιχαήλ

Ζωγογιάννης Κωνσταντίνος (Ντίνος)

Φασφαλής Νικόλαος

Δαλάτσης Ιωάννης

Δρόσου Σαμαρά Μαρία

Ισαακίδη Άντζελα

Βουλγαρίδης Μιχαήλ

Θώμογλου Γεώργιος

Καλπαζίδης Σέργιος

Καραθάνος Οδυσσέας

Σιμητόπουλος Αλέξανδρος

Νικολόπουλος Κωνσταντίνος

Ζιγκερίδης Δημήτριος

Φαρλαλής Γεώργιος

Ζάχαρης Ηλίας

Χατζηκυριάκου Περικλής

Αντύπας Γεράσιμος (Μάκης)

Κυζιρίδης Κωνσταντίνος

Ασβεστάς Βασίλειος

Βέλλης Χαράλαμπος

Παπαδόπουλος Παναγιώτης

Ζεμπιλιάς Φίλιππος

Σιωμάδης Σωτήριος

Τασόγλου Εμμανουήλ

Μιχαηλίδης Βασίλειος

Τόπτας Ευάγγελος