



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ
ΓΡ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΔΑ: ΒΕΥ2ΩΚΙ-Ξ20

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΟΙΚ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ
ΠΡΑΚΤΙΚΟ 2
ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 44

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 2 / 4-2-2013 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Αριθμ. Απόφασης 44 / 2013

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Διάθεση πίστωσης ποσού 43.231,25 € για την αγορά οικοπέδων στην πολεοδομική ενότητα 5 «Αρμενοχώρι» μεταξύ των οδών Επταπυργίου – Λ. Βύρωνος – Κομνηνών – Αν. Παπανδρέου της Δημοτικής Ενότητας Συκεών του Δήμου Νεάπολης – Συκεών, με σκοπό την κατασκευή εγκαταστάσεων εκπαίδευσης.

Στο Δημοτικό Κατάστημα, 4-2-2013, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική επιτροπή ύστερα από την 7211/31-1-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου (Δημάρχου) κ. Δανιηλίδη Συμεών, που επιδόθηκε σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, παραβρέθηκαν τα οκτώ (8), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Χατζησάββας Γεώργιος
2. Τσακιρίδης Αναστάσιος
3. Πάππου Μιχαήλ
4. Ισαακίδη Άντζελα
5. Καλπαζίδης Σέργιος
6. Ζιγκερίδης Δημήτριος
7. Κατσάνη Τερζηβασιλειάδου
Ειρήνη
8. Σιωμάδης Σωτήριος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Δανιηλίδης Συμεών

Σύμφωνα με την υπ αρ. 31/2011 απόφαση Δημάρχου Νεάπολης-Συκεών πρακτικά τηρούνται από τον διοικητική υπάλληλος του Δήμου κα. Καραηλία Πηνελόπη.

Λόγω απουσίας του Προέδρου (Δημάρχου) προέδρευσε ο Αντιπρόεδρος κ.Ζιγκερίδης Δημήτριος.

Αποφασίσθηκε η συζήτηση (1) θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Οι Δ.Σ.κ.κ. Σιωμάδης Σωτήριος και Κατσάνη-Τερζηβασιλειάδου Ειρήνη προσήλθαν μετά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα θέματα συζητήθηκαν με της εξής σειρά: 1°,2°,3°,4°,5°,6°,7°,8°,9°,10°,11°,12°,13°,14°, 15°,16°,17°,18°,19°,20°,21°,22°,23°,24°,25°,26°,27°,28°,29°,30°,31°,32°,33°,34°,35°,36°, 37°,38°,39°,40,41° και 1° εκτός ημερήσιας.

Ο Πρόεδρος αφού εισηγήθηκε το **34ο** θέμα, της ημερήσιας διάταξης **Διάθεση πίστωσης ποσού 43.231,25 € για την αγορά οικοπέδων στην πολεοδομική ενότητα 5 «Αρμενοχώρι» μεταξύ των οδών Επταπυργίου – Λ. Βύρωνος – Κομνηνών – Αν. Παπανδρέου της Δημοτικής Ενότητας Συκεών του Δήμου Νεάπολης – Συκεών, με σκοπό την κατασκευή εγκαταστάσεων εκπαίδευσης**, έθεσε υπόψη της επιτροπής την υπ' αριθμ. 26/30-1-2013 εισήγηση του Οικονομικού Τμήματος του Δήμου, με το παρακάτω περιεχόμενο:

ΘΕΜΑ: «Διάθεση πίστωσης ποσού 43.231,25 € για την αγορά οικοπέδων στην πολεοδομική ενότητα 5 «Αρμενοχώρι» μεταξύ των οδών Επταπυργίου –Λ. Βύρωνος - Κομνηνών –Αν.Παπανδρέου της Δημοτικής Ενότητας Συκεών του Δήμου Νεάπολης Συκεών με σκοπό την κατασκευή εγκαταστάσεων εκπαίδευσης».

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Νεάπολης Συκεών με την αρ. 212/4-7-2011 απόφασή του ενέκρινε την καταρχήν αγορά οικοπέδων με δημοπρασία για την πλήρωση ειδικών αναγκών του Δήμου όπως είναι οι εκτελέσεις έργων ζωτικής σημασίας και ειδικότερα για την κατασκευή εγκαταστάσεων εκπαίδευσης σύμφωνα με το ισχύον Ρυμοτομικό Σχέδιο και με το Εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Συκεών (Φ.Ε.Κ. 168 Δ/1-3-1988) και συγκεκριμένα στην πολεοδομική ενότητα 5 «Αρμενοχώρι», χώρος για Δημοτικό Σχολείο - Νηπιαγωγείο, στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Επταπυργίου - Λ. Βύρωνος – Κομνηνών – Αν. Παπανδρέου στην Δημοτική Ενότητα Συκεών (ΦΕΚ 28Δ' /24-01-2006) και όρισε εκτιμητική επιτροπή για τον καθορισμό του τιμήματος των ακινήτων.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Νεάπολης Συκεών με την αρ. 369/01-11-2011 απόφασή της καθόρισε τους όρους διακήρυξης για την διεξαγωγή δημοπρασίας για την αγορά των παραπάνω οικοπέδων και με την αρ.141/25-4-2012 απόφασή της ενέκρινε τα πρακτικά της διενεργηθείσας στις 19-03-2012 δημοπρασίας.

Σύμφωνα με τις εκθέσεις εκτίμησης καταλληλότητας και αξίας οικοπέδου η επιτροπή καθόρισε τα παρακάτω:

- 1) για τον Χριστοδούλου Ιωάννη την αξία ανά τ.μ. του οικοπέδου σε 535,00€ δηλαδή για οικόπεδο εμβαδού 32,5 τ.μ., ποσοστού ιδιοκτησίας 50%, ποσό 8.693,75€, και την αξία του κτίσματος ανά κυβικό μέτρο σε 100,00€ ,δηλαδή για κτίσμα 2 ορόφωνΧ3μ.ύψος, εμβαδού 32,50 τ.μ., ποσοστού ιδιοκτησίας 50% ποσό 9.750,00 €. Σύνολο 18.443,75 € και
- 2) για την Μωυσιάδου Χαρίκλεια την αξία ανά τ.μ. του οικοπέδου σε 535,00€ δηλαδή για οικόπεδο εμβαδού 95,00 τ.μ. ποσοστού ιδιοκτησίας 30%, ποσό 15.247,50€, και την αξία του κτίσματος ανά κυβικό μέτρο σε 100,00€ ,δηλαδή για κτίσμα ύψους 3 μέτρων, εμβαδού 106,00 τ.μ., ποσοστού ιδιοκτησίας 30% ποσό 9.540,00 €. Σύνολο 24.787,50 €.

Παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή να διαθέσει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, πίστωση ποσού 43.231,25 € σε βάρος του κωδικού εξόδων του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2013 ΚΑ 30.7112.09 «Αγορές οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων» με χρηματοδότηση από δημοτικούς πόρους για την εξαγορά των παραπάνω οικοπέδων.

Η διάθεση της πίστωσης αφορά υποχρέωση που αναλήφθηκε κατά το οικονομικό έτος 2012 και δεν υλοποιήθηκε και σύμφωνα με το Π.Δ.113/2010 θα πρέπει να αναληφθεί εκ νέου σε βάρος του προϋπολογισμού του τρέχοντος έτους.

Η υπάλληλος του
γραφείου προϋπολογισμού

Τσαγκαρά Μαρία

Η προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοικητικών
και Οικονομικών Υπηρεσιών
Μπεκιαρίδου Αθανασία

ΑΔΑ: ΒΕΥ2ΩΚΙ-Ξ20

Στη συνέχεια το λόγο πήρε η Δ.Σ. κα. Κατσάνη – Τερζηβασιλειάδου και είπε ότι θα καταψηφίσει το θέμα, για τι οι υποδομές της εκπαίδευσης πρέπει να είναι ευθύνη του κράτους (Ο.Σ.Κ.) και όχι μέσω δημοτικών πόρων να φορτώνονται στους δημότες.

Τέλος ο Προεδρεύων κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μετά από συζήτηση, αφού άκουσε: 1) όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη της Ο.Ε. εξέθεσαν, 2) την υπ' αριθμ. 26/2013 εισήγηση του Οικονομικού Τμήματος του Δήμου με τα σχετικά δικαιολογητικά, 3) την Α.Δ.Σ. 212/2011, 4) τις Α.Ο.Ε. 369/2011 και 141/2012, 5) τις διατάξεις του Π.Δ.113/2010 και 6) τις διατάξεις του αρθρ.72 του Ν. 3852/2010.

Αποφασίζει Με Πλειοψηφία

Εγκρίνει τη διάθεση πίστωσης ποσού 43.231,25 € για την αγορά οικοπέδων στην πολεοδομική ενότητα 5 «Αρμενοχώρι» μεταξύ των οδών Επταπυργίου –Λ. Βύρωνος - Κομνηνών – Αν. Παπανδρέου της Δημοτικής Ενότητας Συκεών του Δήμου Νεάπολης Συκεών με σκοπό την κατασκευή εγκαταστάσεων εκπαίδευσης, σε βάρος του κωδικού εξόδων του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2013 ΚΑ 30.7112.09 «Αγορές οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων» με χρηματοδότηση από δημοτικούς πόρους:

- 1) για τον Χριστοδούλου Ιωάννη την αξία ανά τ.μ. του οικοπέδου σε 535,00€ δηλαδή για οικόπεδο εμβαδού 32,5 τ.μ., ποσοστού ιδιοκτησίας 50%, ποσό 8.693,75€, και την αξία του κτίσματος ανά κυβικό μέτρο σε 100,00€ ,δηλαδή για κτίσμα 2 ορόφωνΧ3μ.ύψος, εμβαδού 32,50 τ.μ., ποσοστού ιδιοκτησίας 50% ποσό 9.750,00 €. Σύνολο 18.443,75 € και
- 2) για την Μωϋσιάδου Χαρίκλεια την αξία ανά τ.μ. του οικοπέδου σε 535,00€ δηλαδή για οικόπεδο εμβαδού 95,00 τ.μ. ποσοστού ιδιοκτησίας 30%, ποσό 15.247,50€, και την αξία του κτίσματος ανά κυβικό μέτρο σε 100,00€ ,δηλαδή για κτίσμα ύψους 3 μέτρων, εμβαδού 106,00 τ.μ., ποσοστού ιδιοκτησίας 30% ποσό 9.540,00 €. Σύνολο 24.787,50 €.

Η διάθεση της πίστωσης αφορά υποχρέωση που αναλήφθηκε κατά το οικονομικό έτος 2012 και δεν υλοποιήθηκε και σύμφωνα με το Π.Δ.113/2010 θα πρέπει να αναληφθεί εκ νέου σε βάρος του προϋπολογισμού του τρέχοντος έτους.

Ορίζει ότι το σχετικό εντάλματα πληρωμής, θα εκδοθεί στο όνομα τις δικαιούχου βάσει των νομίμων δικαιολογητικών.

ΑΔΑ: ΒΕΥ2ΩΚΙ-Ξ20

Βεβαιώνει ότι για τη λήψη της παραπάνω απόφασης τηρήθηκαν οι διατάξεις των άρθρων 12,13,14 και 15 του από 17/5-15/6/1959 Β. Δ/τος «Περί οικονομικής διοικήσεως και λογιστικού των Δήμων και Κοινοτήτων».

- Μειοψήφησαν οι Δ.Σ. κ.κ. Δ. Ζιγκερίδης και Κατσάνη – Τερζηβασιλειάοδου Ειρ.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμ. 44/2013

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο να προβεί στις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΙΓΚΕΡΙΔΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Χατζησάββας Γεώργιος
Τσακιρίδης Αναστάσιος
Πάππου Μιχαήλ
Ισαακίδη Άντζελα
Καλπαζίδης Σέργιος
Κατσάνη Τερζηβασιλειάοδου Ειρήνη
Σιωμάδης Σωτήριος