

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ  
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΑΤΟΝ ΕΙΚΟΣΙ (120) ΘΕΣΕΩΝ ΥΠΟΔΟΧΗΣ  
ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ, ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Για την μίσθωση διαμερισμάτων για την κάλυψη εκατόν είκοσι (120) θέσεων υποδοχής προσφύγων, εντός των ορίων του Δήμου Νεάπολης - Συκεών

Η Ύπατη Αρμοστεία του Ο.Η.Ε., δεσμεύτηκε απέναντι στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή, ότι θα υλοποιήσει πρόγραμμα παροχής θέσεων υποδοχής και προσωρινής στέγασης για τους πρόσφυγες στην Ελλάδα. Το πρόγραμμα αφορά τους αιτούντες άσυλο και τους δικαιούχους του προγράμματος επανεγκατάστασης σε χώρες της Ε.Ε..

Ο Δήμος Νεάπολης - Συκεών έχοντας ήδη αναγνωρίσει την ανάγκη για ανάληψη κοινής δράσης με τους λοιπούς εμπλεκόμενους φορείς της Θεσσαλονίκης συμμετέχει στο πρόγραμμα "REACT" (Refugee, Assistance, Collaboration, Thessaloniki), που έχει ως αντικείμενο την υποστήριξη της φιλοξενίας προσφύγων στο Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης. Το πρόγραμμα υλοποιείται στο πλαίσιο της αριθ. GRC 01/2016/000000064/000 σύμβασης του Δήμου Θεσσαλονίκης με την Ύπατη Αρμοστεία του Ο.Η.Ε. για τους πρόσφυγες.

Για την υλοποίηση του έργου συγκροτείται εταιρικό σχήμα με συντονιστή τον Δήμο Θεσσαλονίκης και εταίρους το Δήμο Νεάπολης – Συκεών, τον Δήμο Καλαμαριάς, την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, τη ΧΑΝΘ, την ΜΚΟ PRAKSIS (Προγράμματα Ανάπτυξης Κοινωνικής Στήριξης και Ιατρικής Συνεργασίας), την ΑΡΣΙΣ – Κοινωνική Οργάνωση Υποστήριξης Νέων, το Ελληνικό Συμβούλιο για τους Πρόσφυγες και την Ελληνική Ένωση για τα δικαιώματα του Ανθρώπου.

Στο πλαίσιο του έργου αυτού, ο Δήμος Νεάπολης - Συκεών προτίθεται να μισθώσει ικανό αριθμό διαμερισμάτων (περίπου είκοσι (20) ), με απευθείας ανάθεση, για την κάλυψη εκατόν είκοσι (120) θέσεων υποδοχής προσφύγων εντός των ορίων του Δήμου Νεάπολης - Συκεών έως τις 31 Δεκεμβρίου του 2016 και δυνατότητα παράτασης ενός (1) έτους.

Το πρόγραμμα αυτό υποστηρίζεται από την Ύπατη Αρμοστεία και χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Για τη μίσθωση θα ακολουθηθεί η διαδικασία της απευθείας μίσθωσης λόγω του κατεπείγοντος χαρακτήρα του θέματος και βάση τις διατάξεις της παρ. 10 του άρθρου 14 του Ν. 4332/2015 όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν.4375/2016 και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου α' της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 3130/2003.

Η ως άνω μίσθωση εγκρίθηκε με την αριθ. 211/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεάπολης - Συκεών. Οι προσφερόμενοι χώροι θα πρέπει να έχουν τα εξής χαρακτηριστικά:

**Χαρακτηριστικά διαμερισμάτων:**

1. Τα διαμερίσματα προς ενοικίαση πρέπει να βρίσκονται εντός των ορίων του Δήμου σε τοποθεσία κατάλληλη, που να επιτρέπει πρόσβαση σε υπηρεσίες. Πρέπει να έχουν έκταση τουλάχιστον εξήντα τετραγωνικά μέτρα (60 τ.μ.) και να διαθέτουν όλα τα απαιτούμενα πιστοποιητικά προς ενοικίαση (π.χ. ενεργειακό πιστοποιητικό), τα οποία αναλύονται παρακάτω.
2. Κάθε διαμέρισμα θα πρέπει να προσφέρει μέχρι έξι (6) θέσεις φιλοξενίας στις οποίες θα μπορούν να εναλλάσσονται ωφελούμενοι ανάλογα με την πορεία εξέτασης του αιτήματος ασύλου και μετεγκατάστασης και αφού έχουν καταρχήν παραπεμφθεί από την Ύπατη Αρμοστεία.
3. Το πρόγραμμα θα μισθώνει κατά κανόνα ένα (1) διαμέρισμα ανά πολυκατοικία.
4. Το διαμέρισμα πρέπει να διαθέτει:

**α)** Φυσικό και επαρκή αερισμό, φυσικό φωτισμό, να είναι απαλλαγμένο από υγρασία, επαρκή θέρμανση και ψύξη, ζεστό νερό, πόσιμο νερό, αποχέτευση.

**β)** Κουζίνα, χώρους υγιεινής, υπνοδωμάτια που να φιλοξενούν το μέγιστο τέσσερα (4) άτομα με κατάλληλες συνθήκες ύπνου, ελάχιστο κοινό χώρο εστίασης, συζήτησης, παιχνιδιού και μελέτης

για τα παιδιά. Επίσης, η εύκολη πρόσβαση των ατόμων με κινητικά προβλήματα είναι επιθυμητή και θα βαρύνει στη διαδικασία της επιλογής.

5. Τα διαμερίσματα μπορεί να είναι επιπλωμένα, οπότε και θα καταγραφούν τα υπάρχοντα έπιπλα και ηλεκτρικές συσκευές και οικοσκευές για να επιστραφούν στον ιδιοκτήτη κατά τη λήξη της μίσθωσης.

Σε περίπτωση που δεν θα είναι επιπλωμένα, το πρόγραμμα χρηματοδοτεί δαπάνη για να εξοπλιστούν με έπιπλα (κρεβάτια, τραπέζι, καρέκλες) ηλεκτρικές συσκευές και οικοσκευές.

#### **Ρυθμίσεις για διαμερίσματα:**

1. Υπάρχει πρόβλεψη ποσού για τυχόν επισκευές, διορθώσεις του διαμερίσματος καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και προβλέπεται πλήρης αποκατάσταση τυχόν ζημιών κατά την παράδοση των διαμερισμάτων στους ιδιοκτήτες, στο τέλος του προγράμματος.
2. Επίσης προβλέπεται η πρόσληψη ατόμων που θα επιβλέπουν καθημερινά τις συνθήκες διαβίωσης των ωφελουμένων και την καλή κατάσταση των διαμερισμάτων.
3. Θα τεθεί σε ισχύ Κανονισμός Διαμερίσματος, στον οποίο περιγράφονται αναλυτικά οι κανόνες υγιεινής και συμπεριφοράς των ωφελουμένων τόσο μεταξύ τους όσο και με τους υπόλοιπους διαμένοντες στην πολυκατοικία. Την τήρηση αυτών των κανόνων σχετικά με τις υποχρεώσεις των ωφελουμένων κατά την διάρκεια της παραμονής τους θα ελέγχουν καθημερινά τα αρμόδια στελέχη της συντονιστικής ομάδας που θα οριστεί από τον Δήμο. Όποιος δε συμμορφώνεται θα απομακρύνεται από το διαμέρισμα, βάσει των όρων λειτουργίας του ανωτέρω Κανονισμού Διαμερίσματος.

#### **Μίσθωμα:**

1. Η καταλληλότητα των διαμερισμάτων και η μισθωτική τους αξία θα καθορίζεται από Επιτροπή Εκτίμησης που θα ορίσει ο Δήμος.
2. Το μίσθωμα ορίζεται σε αναλογία με τα τετραγωνικά μέτρα αλλά και με την κατάσταση του διαμερίσματος, λαμβάνοντας υπόψη παραμέτρους όπως η περιοχή ή ο όροφος ή αν είναι επιπλωμένο, με ανώτατο όριο τα τετρακόσια ευρώ (400,00 €) / μήνα, σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και μετά την αφαίρεση των νόμιμων κατά τους κείμενους νόμους, κρατήσεων και μετά την έκδοση του σχετικού χρηματικού εντάλματος πληρωμής. Τα τέλη χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. βαρύνουν τον εκμισθωτή, λόγω ατέλειας του Δήμου Νεάπολης - Συκεών, καθώς και τα τέλη που πρόκειται να επιβληθούν στο μέλλον. Το μίσθωμα θα προπληρώνεται ανά τρίμηνο μέχρι 31/12/2016. Σε περίπτωση παράτασης του προγράμματος κατά το 2017, η πρώτη προπληρωμή θα γίνει αμέσως μετά την έγκριση του νέου προϋπολογισμού.
3. Οι λειτουργικές ανάγκες των διαμερισμάτων (λογαριασμοί θέρμανσης, ηλεκτρισμού, νερού και κοινοχρήστων) καλύπτονται εξολοκλήρου από τον Δήμο Νεάπολης - Συκεών.

Οι λογαριασμοί θα εκδίδονται στ' όνομα του Δήμου.

4. Το μισθωτήριο συμβόλαιο θα έχει συμβαλλόμενο το Δήμο Νεάπολης - Συκεών με χρονική διάρκεια έως 31/12/2016 με δυνατότητα παράτασης ενός (1) έτους με την προϋπόθεση συνέχισης της χρηματοδότησης του Έργου από την Ύπατη Αρμοστεία του ΟΗΕ.
5. Εάν το μίσθιο διαρκούσης της μίσθωσης περιέλθει με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κ.λ.π. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κ.λ.π. αυτού θεωρουμένου στο εξής ως εκμισθωτή. Εις αυτόν (τον τελευταίο) θα καταβάλλονται από το Δήμο τα μισθώματα, από την κοινοποίηση στο Δήμο του αντίστοιχου νόμιμου τίτλου, βάσει του οποίου αυτός κατέστη κύριος νομέας κ.λ.π., νόμιμα μεταγραφμένου, εφόσον απαιτείται μεταγραφή.

#### **Συμμετοχή ενδιαφερομένων και απαραίτητα δικαιολογητικά για το ακίνητο – διαμέρισμα:**

Αίτηση για τη συμμετοχή στο παρόν πρόγραμμα μπορούν να καταθέσουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής και κοινοπραξίες. Η αίτηση είναι αναρτημένη στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Νεάπολης - Συκεών ([www.dimosneapolis-sykeon.gr](http://www.dimosneapolis-sykeon.gr)) ή μπορεί να παραλαμβάνεται από το Γραφείο Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Νεάπολης - Συκεών, ημέρες Δευτέρα έως και Παρασκευή και ώρες από 8:00 π.μ. Έως 14:00 μ.μ., διεύθυνση Στρ. Στεφ.

Σαράφη και Ι. Μιχαήλ, Τ.Κ. 56625, Συκιές Θεσσαλονίκης. Αρμόδιοι υπάλληλοι : Γεωργιάδης Γεώργιος τηλ. 2313313144 και Γερμανούδης Ανδρέας τηλ. 2313313123, **όπου θα γίνεται και η κατάθεση των δικαιολογητικών.**

Τα δικαιολογητικά **θα κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο**, εκτός της αίτησης που θα τον συνοδεύει και είναι τα εξής:

1. Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.
2. Αντίγραφο οικοδομικής άδειας.
3. Αντίγραφα κατόψεων, θεωρημένα από τη Διεύθυνση Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Νεάπολης - Συκεών σε περίπτωση που δεν υπάρχουν νομιμοποιήσεις, ειδιάλλως σχέδια νομιμοποίησης.
4. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη που να βεβαιώνει ότι το κτίριο / διαμέρισμα είναι κατάλληλο για διαμονή, (δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό, πυρκαγιά, ή από άλλο εξωτερικό αίτιο).
5. Ηλεκτρολογικό σχέδιο από ηλεκτρολόγο και πιστοποίηση καταλληλότητας της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης.
6. Αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου.
7. Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης

Οι προσφορές θα αποστέλλονται στην Επιτροπή Εκτίμησης, η οποία θα κρίνει την καταλληλότητα των διαμερισμάτων και κατόπιν τη μισθωτική τους αξία.

Οι ιδιοκτήτες, τα ακίνητα των οποίων θα κριθούν κατάλληλα, θα πρέπει να προσκομίσουν επίσης:

α) Για την πραγματοποίηση της πληρωμής των μισθωμάτων:

- Φορολογική ενημερότητα.

β) Για την αλλαγή ονόματος στο λογαριασμό της ΕΥΑΘ :

- Υπεύθυνη δήλωση ότι συμφωνούν το συμβόλαιο υδροληψίας να γίνει στο όνομα του Δήμου.

γ) Για να καταστεί κατάλληλο το διαμέρισμα:

- Υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία θα δηλώνεται ότι ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει, σε περίπτωση κατακύρωσης της μίσθωσης σ' αυτόν και εφόσον απαιτηθούν εργασίες που θα καταστήσουν σε σύντομο χρόνο το ακίνητο λειτουργικό κατά την εκτίμηση της Επιτροπής Καταλληλότητας, να εκτελέσει με δικές του δαπάνες τις όποιες διαρρυθμίσεις και εργασίες απαιτούνται.

Όσοι έχουν ακίνητο με τις παραπάνω προϋποθέσεις καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους **καθ' όλη τη διάρκεια του προγράμματος**, καταθέτοντας αίτηση στο Γραφείο Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Νεάπολης – Συκεών, ημέρες Δευτέρα έως και Παρασκευή και ώρες από 8:00 π.μ. έως 14:00 μ.μ., διεύθυνση Στρ. Στεφ. Σαράφη και Ι. Μιχαήλ, Τ.Κ. 56625, Συκιές Θεσσαλονίκης. Αρμόδιοι υπάλληλοι : Γεωργιάδης Γεώργιος τηλ. 2313313144 και Γερμανούδης Ανδρέας τηλ. 2313313123.

Αντίγραφο της πλήρους πρόσκλησης ενδιαφέροντος χορηγείται στους ενδιαφερόμενους από την παραπάνω διεύθυνση, καθώς και από την επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου ([www.dimosneapolis-sykeon.gr](http://www.dimosneapolis-sykeon.gr).)

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΖΙΓΚΕΡΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**