



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ – ΣΥΚΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ & ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

**ΕΡΓΟ: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΦΕΡΟΥΣΑΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ 1ου
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 59.977,16 € (74.371,68 € με ΦΠΑ)

CPV:45453100-8

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 37 /16



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΣΥΚΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Αριθμός Μελέτης: 37/2016

ΕΡΓΟ: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΦΕΡΟΥΣΑΣ
ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ 1ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 59.977,16 €

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΡΘΡΑ	ΣΕΛΙΔΑ
1. Αντικείμενο της Συγγραφής	3
2. Ισχύουσες Διατάξεις	3
3. Εκχώρηση του έργου ή της εργολαβικής σύμβασης	3
4. Εγγυήσεις-Προθεσμίες-Χρονοδιάγραμμα-Ποινικές Ρήτρες	4
5. Συμβατικά Στοιχεία	5
6. Μελέτη συνθηκών του έργου	6
7. Έκπτωση Αναδόχου	7
8. Αριότητα των κατασκευών	8
9. Χρόνος εγγύησης και συντήρησης του έργου	8
10. Προκαταβολή	9
11. Τόπος διαμονής Αναδόχου - Ορισμός αντικλήτου	9
12. Λογαριασμοί (Πιστοποιήσεις) - Πληρωμές	9
13. Κανονισμός τιμών μονάδος νέων εργασιών - Γενικά έξοδα Αναδόχου - Ανακεφαλαιωτικός πίνακας	9
14. Επίβλεψη εργασιών	11
15. Εργασίες εκτελούμενες από την Υπηρεσία ή από άλλους Αναδόχους - Αποκατάσταση φθορών, κλπ.	12
16. Προστατευτικές κατασκευές	12
17. Ποιότητα και προέλευση υλικών - Έλεγχοι αυτών	13
18. Ποιότητα και τρόπος εκτέλεσης των εργασιών	14
19. Γενικές υποχρεώσεις του Αναδόχου	14
20. Ημερολόγιο έργου - Λοιπές υποχρεώσεις - Αφανείς εργασίες	17
21. Ευθύνες εργολάβου	18
22. Τελικές επιμετρήσεις - Προσωρινή και οριστική παραλαβή	19
23. Τοπογραφικές εργασίες	19
24. Ασφαλίσεις των έργων	20
25. Τρόπος επιμέτρησης	22
26. Διακοπή εργασιών- Διάλυση της σύμβασης – Αποζημίωση Αναδόχου	22
27. Βλάβες στα έργα - Αναγνώριση αποζημιώσεων	25
28. Πτώχευση ή θάνατος Αναδόχου	27
29. Προδιαγραφές - Υπογραφές	27

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1° : Αντικείμενο της Συγγραφής.

Η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) αφορά του γενικούς και ειδικούς συμβατικούς όρους για την εκτέλεση του έργου: «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΦΕΡΟΥΣΑΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ 1ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ**», μελέτη 37/2016 του Δήμου Νεάπολης - Συκεών όπως αυτό περιγράφεται στην τεχνική έκθεση της μελέτης.

Άρθρο 2° : Ισχύουσες διατάξεις.

Για τη δημοπράτηση του έργου, την εκτέλεση της σύμβασης και την κατασκευή του, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρακάτω νομοθετημάτων:

- 2.1 Ο Ν. 3669/08 «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ).
- 2.2 **Την ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 περί Διαχείρισης περίσσειας υλικών εκσκαφών που προέρχονται από δημόσια έργα.**
- 2.2 Το άρθρο 20 παρ. 7 του Ν. 3669/08 (ΚΔΕ) περί ονομαστικοποίησης των μετοχών των εργοληπτικών επιχειρήσεων με μορφή Α.Ε. εφόσον η προϋπολογιζόμενη δαπάνη της σύμβασης (με ΦΠΑ) υπερβαίνει το 1.000.000,00 €.
- 2.3 Οι διατάξεις Ν. 1642/86 για το Φ.Π.Α. (Φ.Ε.Κ. Α' 25/86) και Το άρθρο 27 του Ν. 2166/93 για κράτηση 6%ο στο ΤΣΜΕΔΕ (Φ.Ε.Κ. Α' 137/24-8-93)
- 2.4 Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις (εφόσον δεν περιλαμβάνονται στην κωδικοποίηση), καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Άρθρο 3° : Εκχώρηση του έργου ή της εργολαβικής σύμβασης

Επιτρέπεται η εκ μέρους του αναδόχου του έργου εκχώρηση χρηματικής απαίτησης, για την οποία έχει συνταχθεί και εγκριθεί πιστοποίηση εκ της κατασκευής έργου, σε αναγνωρισμένες τράπεζες ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου ή προμηθευτές υλικών και μηχανημάτων για την εκτέλεση του έργου εκ του οποίου προέρχεται η απαίτηση ή εργάτες και υπαλλήλους που χρησιμοποιήθηκαν ή χρησιμοποιούνται για την κατασκευή του. Για την κατάσχεση και εκχώρηση του εργολαβικού ανταλλάγματος, εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις. Κατ' εξαίρεση κατά της απαιτήσεως του εργολαβικού ανταλλάγματος, μπορεί πάντα να συμψηφίζονται εκκαθαρισμένες απαιτήσεις του κυρίου του έργου κατά του αναδόχου, προερχόμενες από την εκτέλεση άλλων έργων και μέχρι ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) από κάθε πιστοποίηση του εκτελούμενου έργου. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. , μπορεί να ορισθεί η δυνατότητα και η διαδικασία εκχώρησης από μέρους του αναδόχου απαίτησης από εγκεκριμένη πιστοποίηση ή μέρους της προς τον κύριο του έργου για την εξόφληση οποιασδήποτε οφειλής του προς αυτόν. (παράγραφος 11

του άρθρου 53 του Ν.3669/2008)

Άρθρο 4° : Εγγυήσεις - Προθεσμίες - Χρονοδιάγραμμα – Ποινικές Ρήτρες

- 4.1** Η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό και η εγγύηση για την καλή εκτέλεση του έργου καθορίζονται στα άρθρα 15 και 17 της Αναλυτικής Διακήρυξης. . Αν, για λόγους που αφορούν τον κύριο του έργου, δεν είναι δυνατή η έναρξη των εργασιών μετά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος, πέραν της, κατά τις κείμενες διατάξεις, αποζημίωσής του για τις θετικές ζημιές μετά την υποβολή έγγραφης όχλησης, μπορεί να υποβάλλει αίτηση προς τη Διευθύνουσα Υπηρεσία για επιστροφή της πρόσθετης εγγύησης της παραγρ. 5 του άρθρου 35 του Ν. 3669/2008. Επί της αιτήσεως αποφασίζει αιτιολογημένα η Προϊσταμένη Αρχή, εντός μηνός από της υποβολής της, κατόπιν εισηγήσεως της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.
- 4.2** Για την περάτωση του όλου έργου **ορίζεται προθεσμία σε (40) σαράντα ημερολογιακές ημέρες** με αφετηρία την υπογραφή του συμφωνητικού από τον ανάδοχο του έργου.
- 4.3** Υπέρβαση της παραπάνω συνολικής προθεσμίας συνεπάγεται την επιβολή ποινικής ρήτρας σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν. 3669/2008. Οι ποινικές ρήτρες καταπίπτουν υπέρ του κυρίου του έργου, αν ο ανάδοχος υπερβεί, με υπαιτιότητα του, την συνολική και τις τυχόν τεθείσες τμηματικές προθεσμίες κατασκευής του έργου. Οι ποινικές ρήτρες καταπίπτουν με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και παρακρατούνται από τον αμέσως επόμενο λογαριασμό του έργου. Η κατάπτωση των ποινικών ρητρών για υπέρβαση της συνολικής και των αποκλειστικών τμηματικών προθεσμιών δεν ανακαλείται. Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των ενδεικτικών τμηματικών προθεσμιών ανακαλούνται υποχρεωτικά αν το έργο περατωθεί μέσα στην συνολική προθεσμία και τις εγκεκριμένες παρατάσεις της.
- 4.4** Για κάθε ημερολογιακή μέρα υπέρβασης, με υπαιτιότητα του αναδόχου, της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του όλου έργου, οι ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται στον Ανάδοχο ορίζονται σε 15% της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με το 20% της προβλεπόμενης από τη σύμβαση αρχικής συνολικής προθεσμίας. Για τις επόμενες ημέρες μέχρι ακόμα 15% της αρχικής συνολικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα ορίζεται στο 20% της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου. σύμφωνα με το Ν.3669/08 άρθρο 49, παρ. 2. Οι ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται για την υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας δεν επιτρέπεται να υπερβούν συνολικό ποσοστό έξι τοις εκατό (6%) του συνολικού ποσού της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ.
- 4.5** Για την χορήγηση παράτασης απαιτείται έγκαιρη αίτηση του αναδόχου ώστε το σχετικό αίτημα να εγκριθεί μέσα στην αρχική συμβατική προθεσμία.
- 4.6** Παράταση των προθεσμιών γίνεται μόνον ύστερα από έγκριση της προϊσταμένης του έργου αρχής, αν οι καθυστερήσεις δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Σε κάθε περίπτωση ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συνεχίσει την κατασκευή του έργου για επιπλέον χρονικό διάστημα ίσο προς το ένα τρίτο της συνολικής προθεσμίας του έργου και όχι μικρότερο των (10) ημερών (παραγρ. 7 άρθρο 48 Ν.3669/2008).
- 4.7** Η συνολική προθεσμία υπολογίζεται με βάση την αρχική συμβατική προθεσμία και τις τυχόν παρατάσεις που εγκρίθηκαν ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου μέσα στην αρχική συμβατική προθεσμία και δεν οφείλονται σε υπαιτιότητά του.
- 4.8** Ο ανάδοχος με βάση την ολική προθεσμία, συντάσσει το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου . Το χρονοδιάγραμμα αναλύει ανά μονάδα χρόνου και πάντως ανά δεκαπενθήμερο τις

εργασίες που προβλέπεται να εκτελεστούν. Το χρονοδιάγραμμα συντάσσεται με τη μορφή τετραγωνικού πίνακα που περιλαμβάνει την πιο πάνω χρονική ανάλυση των ποσοτήτων ανά εργασία ή ομάδα εργασιών και συνοδεύεται από γραμμικό διάγραμμα και σχετική έκθεση. Η Υπηρεσία μπορεί να ζητήσει τη σύνταξη χρονοδιαγράμματος με τη μέθοδο της δικτυωτής ανάλυσης.

- 4.9** Η Διευθύνουσα Υπηρεσία εγκρίνει το χρονοδιάγραμμα και μπορεί να τροποποιήσει τις προτάσεις του αναδόχου σχετικά με τη σειρά και τη διάρκεια κατασκευής των έργων ανάλογα με τις δυνατότητες χρονικής κλιμάκωσης των πιστώσεων, μέσα στα όρια των συμβατικών προθεσμιών. Η έγκριση γίνεται σε δέκα (10) μέρες από την υποβολή του χρονοδιαγράμματος. Αν η έγκριση δεν γίνει μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, ή αν μέσα στην προθεσμία αυτή δεν ζητήσει γραπτά η Διευθύνουσα Υπηρεσία διευκρινήσεις ή αναμορφώσεις ή συμπληρώσεις, το χρονοδιάγραμμα θεωρείται ότι έχει εγκριθεί, εφόσον βέβαια τηρεί τα συμβατικά τεύχη και την ισχύουσα νομοθεσία. Το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα αποτελεί αναλυτικό πρόγραμμα κατασκευής του έργου.
- 4.10** Αναπροσαρμογές του χρονοδιαγράμματος εγκρίνονται όταν μεταβληθούν οι ποσότητες των εργασιών ή στις περιπτώσεις που προβλέπει το άρθρο 46 παρ.2. του Ν. 3669/08. Το χρονοδιάγραμμα θα συνοδεύεται από έκθεση, όπου θα περιγράφονται αναλυτικά οι μέθοδοι εργασίας, τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν και οι αποδόσεις τους, ο αριθμός των εργατών κλπ για τις κύριες δραστηριότητες, έτσι που να εδραιώνουν συγκεκριμένα την αξιοπιστία των προτεινόμενων προτάσεων.
- 4.11** Ο ανάδοχος υποχρεούται με δαπάνη του να παρακολουθεί ανελλιπώς την εφαρμογή του χρονοδιαγράμματος και να το αναπροσαρμόζει κάθε μήνα στην περίπτωση που ξέφυγε απ' αυτό, ούτως ώστε να τηρηθεί τελικά πιστά η συνολική προθεσμία ή οι παραπάνω τασσόμενες ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες αποπεράτωσης του όλου έργου. Η τήρηση του χρονοδιαγράμματος κατασκευής του έργου που είναι από τις πιο βασικές υποχρεώσεις του αναδόχου, θα παρακολουθείται ανελλιπώς και αυστηρά από την επίβλεψη και σε περίπτωση καθυστέρησης ο ανάδοχος μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος, ύστερα από ειδική πρόσκληση της Υπηρεσίας.

Άρθρο 5° : Συμβατικά Στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας είναι κατά τη σειρά ισχύος τους τα παρακάτω:

1. Το συμφωνητικό.
2. Η Διακήρυξη Δημοπρασίας.
3. Το Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς.
4. Το Τιμολόγιο Μελέτης.
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΕΣΥ).
6. Τα παραρτήματα της Τ.Σ.Υ.
7. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
8. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης.
9. Οι εγκεκριμένες μελέτες, που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο από την Υπηρεσία καθώς και οι Τεχνικές Μελέτες, που τυχόν θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης, όπως τελικά θα εγκριθούν από την Υπηρεσία.

10. Το Χρονοδιάγραμμα εργασιών, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

Άρθρο 6° : Μελέτη συνθηκών του έργου:

Ο εργολάβος με την προσφορά του αποδέχεται ότι μελέτησε τη φύση και τοποθεσία του έργου, τις γενικές, τοπικές και ειδικές συνθήκες του, τις μεταφορές, διάθεση, διαχείριση και εναποθήκευση των υλικών, την ευχέρεια εξευρέσεως εργατικών χειρών, ύδατος, ηλεκτρικού ρεύματος, την κατάσταση των οδών, την ανάγκη κατασκευής οδών προσπελάσεως, τις μεταβολές των καιρικών συνθηκών, τις διάφορες ανυψώσεις του ύδατος, των ποταμών, χειμάρρων, παλίρροιας ή παρόμοιες φυσικές συνθήκες στον τόπο του έργου, το είδος, την ποιότητα και ποσότητα των υλικών που πιθανά να συναντήσει πάνω και κάτω στο έδαφος, το είδος και τα μέσα που θα χρειαστούν προ της ενάρξεως του έργου και κατά την πρόοδο των εργασιών και οποιαδήποτε άλλα ζητήματα τα οποία μπορούν καθ' οιονδήποτε τρόπο να επηρεάσουν τις εργασίες ή το κόστος τους, σε συνδυασμό με τους όρους της συμβάσεως. Παράλειψη του εργολάβου για την ενημέρωση του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά τους όρους αυτούς δεν τον απαλλάσσει της ευθύνης για την πλήρη συμμόρφωση του με τη σύμβαση.

Ειδικές δεσμεύσεις που απορρέουν από την φύση του έργου:

Ο ανάδοχος με την προσφορά του αποδέχεται ειδικότερα και τις ακόλουθες δεσμεύσεις που απορρέουν από την φύση του έργου:

- Ο Ανάδοχος θα βρίσκεται σε συνεχή συνεννόηση με τους οργανισμούς Ε.Υ.Α.Θ. ύδρευσης και αποχέτευσης, ΔΕΗ και ΟΤΕ και θα είναι υπεύθυνος για την καλή συνεργασία με τους παραπάνω οργανισμούς προκειμένου να εκτελεστεί εγκαίρως το τμήμα του έργου στο οποίο υπεισέρχονται οι εν λόγω οργανισμοί, χωρίς πρόσθετες επιβαρύνσεις και έτσι ώστε να αποφευχθούν φθορές στις νέες κατασκευές.
- Ο Ανάδοχος θα παρουσιάσει πρόγραμμα και χρονοδιάγραμμα όπου θα υποδεικνύει τις ομάδες των εργασιών και τη σειρά έναρξης των εργασιών αυτών.
- Ο Ανάδοχος, προκειμένου να προβεί σε εκσκαφές/καθαίρεσεις, οφείλει να ζητά εγκαίρως την έγκριση της προϊσταμένης/επιβλέπουσας αρχής σχετικά με το προς καθαίρεση τμήμα, ανεξαρτήτως του εάν υπάρχει σαφής πρόβλεψη στην μελέτη περί αυτού, λαμβάνοντας υπόψη την ενδεχόμενη εμπλοκή και άλλων συναρμόδιων υπηρεσιών στην διαδικασία της επίβλεψης. Προς τούτο αναλαμβάνει την υποχρέωση άνευ πρόσθετης αποζημίωσης να προετοιμάζει τον τόπο της εκσκαφής ή το προς καθαίρεση τμήμα κατασκευής κατάλληλα (ερευνητικές τομές, αποξηλώσεις επιστρώσεων, καθαίρεσεις επιχρισμάτων, τμηματικές καθαίρεσεις) και σύμφωνα με την (κατόπιν της ενημερώσεώς του) υπόδειξη της Υπηρεσίας, ώστε να λαμβάνονται αρμοδίως οι κατάλληλες αποφάσεις για την εξέλιξη των εκσκαφών/καθαίρεσεων, με τις οποίες οφείλει να συμμορφώνεται. Προκειμένου να μην επιβαρύνεται χρονικά η εξέλιξη των εργασιών ο ανάδοχος οφείλει να λάβει τις παραπάνω απαιτήσεις υπόψιν κατά την σύνταξη των χρονοδιαγραμμάτων, και να ενημερώνει εγκαίρως την υπηρεσία για τον προγραμματισμό των εργασιών εκσκαφών/καθαίρεσεων. Έγκαιρη νοείται η ενημέρωση που γίνεται τουλάχιστον πέντε (5) εργάσιμες ημέρες προ της έναρξης εκσκαφής ή καθαίρεσεως σε συγκεκριμένη θέση του Έργου.
- Ο Ανάδοχος αναγνωρίζει την υποχρέωση του, που απορρέει από το Περιγραφικό Τιμολόγιο, να κατασκευάζει δείγματα για μια σειρά εργασιών και αναλαμβάνει την δέσμευση να κατασκευάζει

τα εν λόγω δείγματα εγκαίρως, λαμβάνοντας υπόψιν ότι η εκτέλεση της σχετικής εργασίας δεν μπορεί να ξεκινήσει πριν εγκριθεί το σχετικό δείγμα.

- Βάσει της ως άνω υποχρέωσής του, ο Ανάδοχος οφείλει να διαθέτει συνεργεία ικανά, με πιστοποιημένη εμπειρία στο αντικείμενο της εργασίας τους. Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να αξιώνει την παύση ή/και αντικατάσταση ενός συνεργείου με κριτήριο την ποιότητα της εργασίας του και την συμμόρφωση ή μη με τις προδιαγραφές της μελέτης. Ο Ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει δείγματα από όλα τα υλικά επίστρωσης και επένδυσης και πιστοποιητικά ΕΛΟΤ για όσα υλικά απαιτούνται τα οποία πρέπει να εγκριθούν πριν την έναρξη του έργου.
- Ο Ανάδοχος οφείλει να προσκομίζει εγκαίρως δείγματα των προς ενσωμάτωση υλικών μετά των σχετικών πιστοποιητικών που αυτά διαθέτουν προς έγκριση από την Υπηρεσία. Υλικά που δεν έχουν τύχει της σχετικής έγκρισης δεν μπορούν να ενσωματωθούν, ακόμη και εάν κατά την κρίση του Αναδόχου πληρούν τις προδιαγραφές της μελέτης.
- **Λόγω της ιδιαιτερότητας των κτιρίων στα οποία θα εκτελεστούν εργασίες, ο Ανάδοχος οφείλει να μεριμνήσει για την οργάνωση των εργασιών ώστε να μην μένουν τα κτίρια εκτεθειμένα και χωρίς φύλαξη.**

Άρθρο 7° : Έκπτωση του Αναδόχου

Αν ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τον νόμο, κηρύσσεται έκπτωτος από την εργολαβία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 61 του Ν.3669/2008.

Η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά κατά του αναδόχου, αν συντρέχει μία από τις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Καθυστερήσει υπαίτια, πέραν του μηνός από της υπογραφής της συμβάσεως:

i. την έναρξη των εργασιών ή

ii. την υποβολή του αναλυτικού χρονοδιαγράμματος, σύμφωνα και με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση.

β) Υπερβεί, με υπαιτιότητα του, για χρόνο περισσότερο του μηνός, τον προβλεπόμενο στη σύμβαση χρόνο για την ολοκλήρωση της εργοταξιακής του ανάπτυξης.

γ) Υπερβεί με υπαιτιότητα του, κατά δύο τουλάχιστον μήνες, έστω και μια αποκλειστική προθεσμία του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος. Κατ' εξαίρεση, αν η εκτέλεση των εργασιών καθυστερεί, αλλά ο ανάδοχος έχει ήδη εκτελέσει εργασίες που αντιστοιχούν σε ποσοστό τουλάχιστον ογδόντα τοις εκατό (80%) του συμβατικού αντικειμένου, όπως έχει διαμορφωθεί με τις τυχόν υπογραφείσες συμπληρωματικές συμβάσεις, είναι δυνατή η χορήγηση παράτασης των προθεσμιών προς το συμφέρον του έργου, έστω κι αν η καθυστέρηση των εργασιών οφείλεται σε υπαιτιότητα του. Η παράταση χορηγείται στη περίπτωση αυτή χωρίς αναθεώρηση τιμών και με επιβολή των προβλεπόμενων στις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 3669/2008.

δ) Οι εργασίες του είναι κατά σύστημα κακότεχνες ή τα υλικά που χρησιμοποιεί δεν ανταποκρίνονται στις προδιαγραφές. Για να κηρυχθεί ο ανάδοχος έκπτωτος για το λόγο αυτόν πρέπει να έχει προηγηθεί, τουλάχιστον μία φορά, η εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 60 του Ν. 3669/2008 για την αποκατάσταση των κακοτεχνιών του έργου και να έχει απορριφθεί, στα πλαίσια της εφαρμογής των διατάξεων αυτών η ένσταση του αναδόχου.

ε) Παρεκκλίνει επανειλημμένα από τα εγκεκριμένα σχέδια ή παραλείπει συστηματικά την τήρηση των κανόνων ασφαλείας των εργαζομένων ή προστασίας του περιβάλλοντος. Για να κινηθεί η διαδικασία έκπτωσης στην περίπτωση αυτή απαιτείται η κοινοποίηση δυο (2)

τουλάχιστον σχετικών εγγράφων προειδοποιήσεων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας προς τον ανάδοχο.

Η παραπάνω περίπτωση γ εφαρμόζεται αναλογικά και στην περίπτωση παραβίασης των ενδεικτικών προθεσμιών εκτέλεσης του έργου.

Άρθρο 8° : Αρτιότητα των κατασκευών.

- 6.1. Ο καθορισμός από τα σχέδια της μελέτης και τις οδηγίες της Τεχνικής Περιγραφής και των Ειδικών Προδιαγραφών των επί μέρους στοιχείων για την εκτέλεση των εργασιών (τρόπος εκτέλεσης κατασκευών, επί μέρους διαστάσεις, κ.λπ.) δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από την υποχρέωση να πάρει κάθε μέτρο για την άρτια εκτέλεση και εμφάνιση των διαφόρων ειδών κατασκευών που συνθέτουν κάθε επιφάνεια ή χώρο ή λειτουργία του κτιρίου.
- 6.2. Για την εφαρμογή των παραπάνω όρων διευκρινίζεται ότι έστω και εάν δεν ορίζεται κάτι από τα σχέδια λεπτομερειών ή από τα άλλα στοιχεία της εργολαβίας ή τέλος από τις οδηγίες ή διαταγές του Εργοδότη, κάθε απλό ή σύνθετο τμήμα της κατασκευής (όπως Π.χ.: τοίχοι, διαχωριστικά, κατώφλια, επιχρίσματα, κιγκλιδώματα, εγκαταστάσεις, κ.λπ.) πρέπει να είναι άρτιο, τόσο ως προς την κατασκευή, την αντοχή και καλή εμφάνισή του όσο και ως προς την άμεση σύνδεσή του με τα υπόλοιπα (εσωτερικά ή γειτονικά) τμήματα του.
- 6.3. Κάθε τμήμα του έργου που τυχόν θα συμπληρώνεται άμεσα θα πρέπει να κατασκευάζεται με τη δυνατότητα να λειτουργεί στατικά αυτόνομα.
- 6.4. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί κάποια παράλειψη ή ελάττωμα της κατασκευής ο ανάδοχος υποχρεούται στη συμπλήρωση ή επανόρθωση στο χρόνο που θα ορίσει ο Εργοδότης αλλιώς έχει το δικαίωμα να εκτελέσει αυτό σε βάρος και για λογαριασμό «του άνευ εταίρου» και με τιμή που θα ζητήσει ο νέος κατασκευαστής.

Άρθρο 9° : Χρόνος εγγύησης και συντήρησης του έργου

Ο χρόνος εγγυήσεως ορίζεται σε δεκαπέντε (15) μήνες από της βεβαιωμένης περαιώσεως του έργου σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3669/2008. Για τη βεβαίωση περαίωσης του έργου ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 71 του Ν. 3669/2008.

Αν ο ανάδοχος παραμελήσει τη συντήρηση των έργων και επήλθε ή επίκειται βλάβη αυτών τότε καλείται εγγράφως όπως μέσα σε ορισμένη προθεσμία συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις του. Αν δεν συμμορφωθεί προς την παραπάνω διαταγή, οι σχετικές εργασίες εκτελούνται από τον κύριο του έργου σε βάρος και για λογαριασμό του από τις κατατιθέμενες εγγυήσεις ή από τα οφειλόμενα σ' αυτόν ποσά και σε περίπτωση ανεπαρκείας αυτών, το υπόλοιπο βεβαιώνεται σε βάρος του εργολάβου με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και εισπράττεται κατά τις διατάξεις περί εισπράξεως δημοτικών και κοινοτικών εσόδων.

Άρθρο 10° : Προκαταβολή

Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο όπως αναφέρεται στο άρθρο 51 του Ν.3669/2008 .

Άρθρο 11° : Τόπος διαμονής Αναδόχου - Ορισμός αντικλήτου

Ο ανάδοχος του έργου υποχρεούται κατά την υπογραφή της σύμβασης να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωσή του και δήλωση του αποδέκτη για το χώρο υποδοχής των προϊόντων εκσκαφής .

Κατά την υπογραφή της συμβάσεως, ο ανάδοχος υποχρεώνεται να δηλώσει εγγράφως στον κύριο του έργου και στην επιβλέπουσα υπηρεσία τον τόπο διαμονής του κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου, εφ' όσον δεν είναι κάτοικος Θεσ/νίκης ή της έδρας του κυρίου του έργου.

Με δήλωσή του ο ανάδοχος διορίζει και τον αντίκλητό του, υποβάλλοντας συγχρόνως με τη δήλωση διορισμού και έγγραφο αποδοχής του διορισμού από τον αντίκλητο. Ο αντίκλητος πρέπει να είναι κάτοικος Θεσ/νίκης ή κάτοικος της έδρας του κυρίου του έργου και να τυγχάνει της αποδοχής της Υπηρεσίας. Προς αυτόν κοινοποιούνται τα έγγραφα της Υπηρεσίας.

Με δήλωση ορίζει και τον επί τόπου του έργου επιβλέποντα-ες με τα κατάλληλα προσόντα (άρθρο 38 Ν.3669/08) καθώς και το συντονιστή-ές ασφάλειας και υγείας του έργου (άρθρο 3 παράγρ. 2 του Π.Δ. 305/96) όπου αυτός-οί προβλέπεται-νται από το Π.Δ. υποβάλλοντας συγχρόνως δήλωση διορισμού αποδοχής

Κάθε αλλαγή αντικλήτου ή επιβλέποντα καθώς επίσης και κάθε μεταβολή της Δ/νσεως του αντικλήτου ή του αναδόχου ή του επιβλέποντα κατά την διάρκεια ισχύος της συμβάσεως πρέπει να αναφέρεται αμέσως στον εργοδότη και στην Τ.Υ.Δ.Κ Νομού Θεσσαλονίκης.

Κατά τα λοιπά ισχύει το άρθρο 30 του Ν. 3669/08.

Άρθρο 12° : Λογαριασμοί (Πιστοποιήσεις) - Πληρωμές.

Τα καθοριζόμενα στο άρθρο 53 του Ν. 3669/2008 στοιχεία συντάσσονται από τον Ανάδοχο του έργου με δική του ευθύνη και υπογραφόμενα απ' αυτόν υποβάλλονται στην Υπηρεσία κατά χρονικά διαστήματα ανάλογα προς την ολική δαπάνη του έργου, την προθεσμία εκτελέσεώς του και την πρόοδο αυτού και δεν μπορεί να είναι σε κάθε περίπτωση μικρότερα του μηνός.

Οι, στους εκδιδόμενους λογαριασμούς, πληρωμές για εργασίες επί τη βάσει τιμών μονάδος με ποσοστό Γ.Ε. και Ο.Ε. καθώς και δαπάνες για απολογιστικές εργασίες, υπόκεινται στις επιβαρύνσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία .

Άρθρο 13° : Κανονισμός τιμών μονάδος, νέων εργασιών - Γενικά έξοδα αναδόχου - Ανακεφαλαιωτικός πίνακας.

Οι τιμές μονάδος του τιμολογίου αναφέρονται στις μονάδες τελειωμένης εργασίας ή προμήθειας υλικών δηλαδή οι τιμές αυτές καλύπτουν εξ ολοκλήρου τις εργασίες που αναφέρονται στη μελέτη, τις πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές, ανεξάρτητα των μικρών ή μεγάλων δυσχερειών, του Αναδόχου μη δικαιούμενου καμίας άλλης πληρωμής ή αποζημιώσεως για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση κάθε εργασίας. Ύστερα από τα παραπάνω σε όλες τις τιμές του τιμολογίου περιλαμβάνονται:

1. Οι δαπάνες λειτουργίας των απαιτούμενων για την εκτέλεση κάθε εργασίας μηχανημάτων δηλαδή τα μισθώματα, τα απαιτούμενα καύσιμα και λιπαντικά, καθώς επίσης και η επιβάρυνση λόγω ημεραργιών ή άλλης οποιασδήποτε αιτίας (παραλαβή και επιστροφή μηχ/τος) , δυσμενείς καιρικές συνθήκες (βλάβες, εορτές κ.λ.π.) ή επιβάρυνση λόγω επισκευών και συντηρήσεως των μηχανημάτων. Επίσης περιλαμβάνονται οι δαπάνες παραλαβής, μεταφοράς και επιστροφής των μηχ/των και οι δαπάνες εγκαταστάσεως και τα ασφαλιστρά τους.
2. Οι δαπάνες για το απαιτούμενο προσωπικό των συνεργείων και του μηχανικού εξοπλισμού από εργοδηγούς, μηχανοτεχνίτες, χειριστές μηχανημάτων, μηχανοδηγούς, τεχνίτες ειδικευμένους και ανειδίκευτους, για ημερομίσθια αυτών, ημεραργίες, ασφαλίσεις, δώρα εορτών κ.λ.π.
3. Οι δαπάνες των απαιτούμενων για κάθε είδος εργασίας υλικών μετά της φορτ/σεως και

μεταφοράς τους με κάθε πρόσφορο μέσο από τον τόπο προμήθειας ή παραγωγής επί τόπου των έργων, καθώς επίσης και κάθε υλικού μη ρητώς κατονομαζόμενου, αλλά ενδεχομένως απαιτούμενου για την πλήρη εκτέλεση κάθε εργασίας.

4. Οι πιθανές δαπάνες κάθε είδους για την ασφάλιση των υλικών και αποζημίωση εκτάσεων για την προσωρινή μεταφορά ή αποθήκευσή τους.
5. Τα έξοδα αποσβέσεως, αποθηκείσεως και φυλάξεως των εργασιών, υλικών και μηχανημάτων.
6. Οι δαπάνες εκτελέσεως γενικά ορισμένων εργασιών ή μέρους αυτών με χέρια εργατοτεχνιτών, στις περιπτώσεις που η εκτέλεσή τους είναι αδύνατη ή δεν ενδείκνυται να γίνει με μηχανήματα ή κρίνεται απαραίτητη για την καλύτερη εκτέλεση της εργασίας.
7. Κάθε δαπάνη που δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι απαραίτητη για την καλή και έντεχνη εκτέλεση της εργασίας, όπως αναφέρεται στη σχετική τιμή του τιμολογίου (π.χ. σύσταση εργοταξίου, συντήρηση οδών προσπέλασης προς τις θέσεις λήψεως υλικών, ακώλυτη διεξαγωγή της κυκλοφορίας στην περιοχή του έργου κ.λ.π.) Καμία αξίωση η διαμφισβήτηση μπορεί να θεμελιωθεί εκ των υστέρων ή στις ποσότητες των υλικών που εισέρχονται σε κάθε εργασία, στις αποδόσεις των εργατοτεχνιτών είτε στις τιμές των ημερομισθίων και υλικών ύστερα από τη συμμετοχή των εργολάβων στη δημοπρασία.

Στο ποσοστό των γενικών εξόδων του αναδόχου περιλαμβάνονται:

Οι δαπάνες συμμετοχής στο διαγωνισμό, δημοσιεύσεων διακηρύξεως, κηρύκεια, σύναψη συμβάσεως, εγκαταστάσεων, εκτελέσεως και παραλαβής έργων.

Οι μισθοί και κάθε είδους αποζημιώσεις, ασφαλίσεις και έξοδα κινήσεως διοικητικού και τεχνικού προσωπικού του αναδόχου.

Οι δαπάνες ιατρικής περιθάλψεως του προσωπικού του Αναδόχου καθώς επίσης και οι δαπάνες για την κανονική λειτουργία των εγκαταστάσεων (ύδρευση, φωτισμός, θέρμανση κ.λ.π.)

Έξοδα ασφαλίσεως ή αποζημιώσεως ατυχημάτων του προσωπικού του εργολάβου καθώς επίσης και κάθε φύσεως αποζημιώσεις προς τρίτους, κάθε είδους φόροι, τέλη, έξοδα εγγυητικών επιστολών, τόκοι κινήσεως κεφαλαίων και λοιπές κάθε φύσεως επιβαρύνσεις.

Έξοδα εφαρμογής των εγκεκριμένων χαράξεων, δοκιμής των υλικών και κάθε φύσεως δοκιμές για την παράδοση των έργων σε κανονική λειτουργία.

Έξοδα καθαρισμού των έργων και των εργοταξίων και αποκομίσεως των προϊόντων σε θέσεις επιτρεπόμενες από την Αστυνομία.

Επίσης βαρύνουν τον Ανάδοχο:

- 1) Οι πρόσθετες δαπάνες και επιβαρύνσεις που πιθανόν να προκύψουν κατά το στάδιο της εκτελέσεως των εργασιών από την ανάγκη συγχρόνου εκμεταλλεύσεως πηγών υλικών και από άλλη προγενέστερη εργολαβία
- 2) Οι δαπάνες συμπληρώσεως και αναπροσαρμογής των οριστικών χαράξεων των τεχνικών έργων που θα παραδοθούν στον ανάδοχο συνέπεια μικρών μεταβολών, υψομετρικά και οριζοντιογραφικά κατά την εκτέλεση του έργου καθώς επίσης και προσαρμογή τους στις τυπικές διατομές οδών κ.λ.π.
- 3) Οι δαπάνες των τοπογραφικών εργασιών που απαιτούνται για την εφαρμογή των στοιχείων της μελέτης, για την εκτέλεση γενικά του έργου και τις επιμετρήσεις δηλαδή αναπασσαλώσεις

αξόνων οδών ή αγωγών δικτύου, χωροσταθμίσεις, λήψεις διατομών κ.λ.π. όπου απαιτείται ή αφορά μικροαπαλλαγές υψομετρικές ή οριζοντιογραφικές για τη βελτίωση της κατά μήκος τομής ή της χαράξεως.

- 4) Η σύνταξη πινακίου οπλισμών, οικοδομικών λεπτομερειών, σκίτσα οπλισμών κόμβων που θα θεωρούνται από την επιβλέπουσα αρχή.
- 5) Ο εργαστηριακός έλεγχος σε όλη τη διάρκεια του έργου που θα απαιτηθεί για να διαπιστωθεί η καταλληλότητα των υλικών που χρησιμοποιήθηκαν και της εργασίας που εκτελέστηκε, της διαπίστωσης των διατομών των τμημάτων του έργου και της εφαρμογής των Τεχνικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ ή της ΕΥΔΑΠ και των Εγκυκλίων και διατάξεων του Υπουργείου Εσωτερικών.
Σημειώνεται ότι η Διευθύνουσα Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να κάνει δειγματοληψίες και να στέλνει τα δείγματα για έλεγχο στο Κεντρικό Εργαστήριο του ΥΠΕΧΩΔΕ ή τα Περιφερειακά του Τμήματα και ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μεριμνά για τη λήψη των δοκιμών, τη μεταφορά τους στο εργαστήριο ή τη μεταφορά του εργαστηρίου επί τόπου του έργου κ.λ.π. με δική του δαπάνη.
- 6) Η σύνταξη τευχών Αναλυτικών - Επιμετρήσεων Πρωτοκόλλου σχεδίων εφαρμογής Ημερολογίου, (Ν. 3669/2008 άρθρο 47), δακτυλογραφήσεις και φωτοτυπίες των στοιχείων αυτών, καθώς και η εκτύπωση Λογαριασμών ή Ανακεφαλαιωτικών Πινάκων με μηχανογραφικά συστήματα προς την Διευθύνουσα Υπηρεσία.
- 7) Η φωτογράφιση, σε διάφορα στάδια του έργου σε φωτογραφίες 17x22εκ. τουλάχιστον έξι (6) με επιλογή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.
- 8) Οι δαπάνες για την κατασκευή, συντήρηση και εν καιρώ καθαίρεση και αποκομιδή των από το Π.Δ. 447/75 επιβαλλομένων προστατευτικών κατασκευών και περιφραγμάτων του εργοταξίου.
- 9) Αν μετά από απαίτηση της Υπηρεσίας και σε ειδικές μόνο περιπτώσεις παραστεί ανάγκη εκτέλεσης νέων εργασιών ή μη εκτέλεση συμβατικών, θα εφαρμόζεται ανάλογα με το άρθρο 43 του Π.Δ. 609/1985 και το άρθρο 57 του Ν. 3669/2008, όπως τροποποιήθηκαν και ενημερώθηκαν.
- 10) Οι καθοριζόμενες με τον ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασίες και νέες τιμές εκτελούνται όπως ορίζει ο νόμος 1418/84 και το Π.Δ. 609/85 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με το Ν.2372/96 και τις εγκυκλίους 8/96 και 34/96 και το Π.Δ.402/96, και πάντα σύμφωνα με τον Ν. 3669/2008.
- 11) Η μελέτη συμπληρωματικών εργασιών γνωμοδοτείται από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων και έπειτα εγκρίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Άρθρο 14° : Επίβλεψη εργασιών

Το έργο διευθύνεται και παρακολουθείται - επιβλέπεται επιτόπου εκ μέρους της αναδόχου επιχείρησης από πληρεξούσιο αντιπρόσωπό της αποδεκτό από την Υπηρεσία (Ν. 3669/2008 άρθρο 44) που πρέπει να είναι διπλωματούχος Πολιτικός ή Αρχιτέκτων Μηχανικός, ή και από τον ίδιο τον ανάδοχο εφόσον έχει τα νόμιμα δικαιώματα για την επίβλεψη τέτοιου έργου, σε περίπτωση ατομικής επιχείρησης. Για την κατασκευή του έργου ο Ανάδοχος, εκτός από Πολιτικό ή Αρχιτέκτονα Μηχανικό υποχρεούται να διαθέσει κατά την ανέλεγκτη κρίση της υπηρεσίας ένα διπλωματούχο Ηλεκτρολόγο ή Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο - Μηχανολόγο Μηχανικό για την επίβλεψη των Η/Μ εργασιών, όπως και τους αναγκαίους Υπομηχανικούς, Εργοδηγούς και λοιπούς τεχνικούς, διοικητικούς-οικονομικούς υπαλλήλους. Η διευθύνουσα Υπηρεσία ορίζει από την πλευρά της αρμόδιους Μηχανικούς για τον ποιοτικό και τον οικονομικό έλεγχο των εργασιών, καθώς και τη σωστή τήρηση των υποχρεώσεων του

Αναδόχου. Ο Ανάδοχος ή ο διευθύνων, αντί αυτού, τα έργα υποχρεώνεται να συνοδεύει, κατά τις επισκέψεις στα έργα τον επιβλέποντα, διευθύνοντα ή επιθεωρούντα αυτά τεχνικό υπάλληλο της Υπηρεσίας. Όλοι οι επιβλέποντες πρέπει να είναι της έγκρισης της Υπηρεσίας. Η διευθύνουσα το έργο Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να διατάξει την απομάκρυνση από το εργοτάξιο οποιουδήποτε απασχολούμενου σε αυτό, στην περίπτωση που τον θεωρήσει ακατάλληλο για οποιονδήποτε λόγο.

Άρθρο 15° : Εργασίες εκτελούμενες από την Υπηρεσία ή από άλλους Αναδόχους – Αποκατάσταση φθορών, κ.λ.π. λόγω των εκτελούμενων εργασιών.

1. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να μην παρακωλύει την εκτέλεση των εργασιών από άλλους εργολήπτες χρησιμοποιούμενων από τον κύριο του έργου σε εργασίες μη περιλαμβανόμενες στη σύμβασή του και να διευκολύνει την εκτέλεση με τα από αυτόν χρησιμοποιούμενα μέσα (ικριώματα κ.λπ.) ρυθμίζοντας έτσι την σειρά εκτέλεσης των εργασιών, ώστε κανένα εμπόδιο να μην παρεμβάλλεται από αυτόν στις εκτελούμενες από τον κύριο του έργου ή από άλλους αναδόχους, εργασίες.
2. Στο εργολαβικό αντάλλαγμα περιέχεται και οποιαδήποτε κατασκευή κύρια και βοηθητική για την πλήρη εκτέλεση του έργου και κάθε δαπάνη για αποκατάσταση οποιωνδήποτε φθορών σε υφιστάμενες κατασκευές και εγκαταστάσεις λόγω των εκτελούμενων εργασιών.

Άρθρο 16° : Προστατευτικές κατασκευές

1. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος χωρίς καμία ιδιαίτερη αποζημίωση να προβεί στην κατασκευή, συντήρηση και εν καιρώ στην καθαίρεση και αποκόμιση των υπό του Π.Δ. 447/1975 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και του άρθρου 34 παρ. 4 του Π.Δ. 60/1985, επιβαλλομένων προστατευτικών κατασκευών του έργου και τυχόν παρακειμένων κατασκευών και περιφραγμάτων του εργοταξίου. Η δαπάνη αυτή περιλαμβάνεται στο ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους κ.λ.π. Επίσης ισχύει και το Π.Δ. 778/1980 περί των μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών (ΦΕΚ 193/ΤΑ/26-8-1980).
2. Ρητά καθορίζεται ότι ανεξάρτητα από τα παραπάνω ο Ανάδοχος παραμένει μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια των εργαζομένων, στα έργα και είναι δική του ευθύνη η λήψη των ενδεδειγμένων και σωστών μέτρων ασφαλείας και η τήρηση των σχετικών κανονισμών.
3. Ο Ανάδοχος θα αναρτήσει με ευθύνη και έξοδά του πληροφοριακές πινακίδες για το έργο σε συγκεκριμένες θέσεις του έργου που θα υποδεικνύονται από τον Εργοδότη. Οι πινακίδες αυτές θα αναγράφουν τα στοιχεία που θα υποδεικνύει ο Εργοδότης.
4. Ιδιαίτερη μέριμνα θα ληφθεί από τον Ανάδοχο για τις προστατευτικές κατασκευές του έργου λόγω των απότομων πρανών, καθώς και για την αποφυγή της παρακώλυσης της κυκλοφορίας και εν γένει της επιβάρυνσης των κατοίκων της περιοχής. Επίσης, ο Ανάδοχος θα πρέπει να μεριμνήσει για την πλήρη και κατανοητή σήμανση των χώρων που εκτελούνται εργασίες κυρίως κατά τις μη εργάσιμες και νυχτερινές ώρες προς αποφυγή ατυχημάτων.

Άρθρο 17° : Ποιότητα και προέλευση υλικών - Έλεγχοι αυτών

1. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι της καλύτερης ποιότητας της αγοράς, χωρίς βλάβες ή ελαττώματα.

2. Επίσης όλα τα υλικά για την εκτέλεση των έργων θα είναι απολύτως σύμφωνα με τα συμβατικά δεδομένα, τους ισχύοντες κανονισμούς και προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ, Εμπορίου και Βιομηχανίας, καθώς επίσης και τα συμβατικά δεδομένα της εργολαβίας.
3. Η δαπάνη για την αποκάλυψη των λατομικών χώρων, ορυχείων, για τις αποζημιώσεις των ιδιοκτητών τους, για τη χρήση τους καθώς επίσης και οι πιθανές βλάβες ή ζημιές στις ιδιοκτησίες τους που προέρχονται από την εξαγωγή, μεταφορά και εναπόθεση των υλικών, περιλαμβάνεται στις τιμές μονάδος των αντιστοιχών εργασιών, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στη σύμβαση του έργου.
4. Για τα υλικά που ο έλεγχος απαιτεί εργαστηριακές εξετάσεις, αυτές γίνονται από το αρμόδιο κρατικό εργαστήριο με μέριμνα και ευθύνη του Αναδόχου.
Οι δαπάνες για τις εξετάσεις αυτές καθώς επίσης και κάθε άλλη σχετική δαπάνη τους, βαρύνουν τον Ανάδοχο του έργου.
5. Προκειμένου για υλικά που προέρχονται από το Δήμο τα οποία διατάσσεται από την Υπηρεσία να χρησιμοποιήσει ο Ανάδοχος, τα χρησιμοποιεί και για την περίπτωση πιθανής κακής ποιότητας τους την ευθύνη φέρει εκείνος που διατάσσει την χρησιμοποίησή τους, ο δε εργολάβος ευθύνεται μόνο για την έντεχνη χρησιμοποίησή τους, την αποθήκευση και διαφύλαξη τους με κάθε προσοχή.
6. Πριν από κάθε παραγγελία, το υλικό, μηχάνημα ή συσκευή θα εγκρίνεται από την Επίβλεψη ως εξής:
Αν πρόκειται για υλικό «σειράς» βιομηχανικής παραγωγής θα προσκομίζονται στην Επίβλεψη προσπέκτους και προδιαγραφές του εργοστασίου παραγωγής καθώς και δείγματα (εάν δεν πρόκειται για ογκώδες μηχάνημα).
Αν πρόκειται για υλικό αυτοσχέδιο που πρόκειται να παραχθεί ειδικά για το εν λόγω έργο θα προσκομίζονται δείγματα, σχέδια και μοντέλα.
Τα παραπάνω δείγματα κ.λ.π. που θα εγκρίνονται από την Επίβλεψη θα φυλάσσονται από αυτήν μέχρι την παραλαβή του έργου, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση του εργολάβου λόγω εκλογής.
Η Επίβλεψη έχει το δικαίωμα να απορρίψει κατά την κρίση της κάθε υλικό, μηχάνημα ή συσκευή που δεν θα είναι σύμφωνο με τα δείγματα ή τις προδιαγραφές που θέτει.
Όλα τα μηχανήματα και οι συσκευές πρέπει να συνοδεύονται από πιστοποιητικό ελέγχου του κατασκευαστή, η δε επίβλεψη θα μπορεί να παραπέμψει αυτά για εργαστηριακό έλεγχο με μέριμνα και δαπάνες του αναδόχου.
Ο Ανάδοχος υποχρεούται πριν από την παραγγελία των υλικών, μηχανημάτων, συσκευών, κ.λπ. να υποβάλλει στην επίβλεψη πλήρη κατάλογο των προς παραγγελία υλικών για έγκριση γνωστοποιώντας συγχρόνως και την ημερομηνία παραγγελίας των ανωτέρω υλικών.
Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εξασφαλίσει ελεύθερη είσοδο και δυνατότητα παρακολούθησης και ελέγχου της Υπηρεσίας στα εργοστάσια ή εργοτάξια παραγωγής των υλικών.
7. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συντάξει και να υποβάλει στον Κύριο του Έργου το Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου (Π.Π.Ε) εντός δεκαπέντε ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης σύμφωνα με την ΥΑ ΔΙΠΑΔ/611/24-07-06 (ΦΕΚ 1013Β').

Άρθρο 18° : Ποιότητα και τρόπος εκτέλεσης των εργασιών.

1. Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης από ειδικευμένο προσωπικό κατά τρόπο άμεμπτο από τεχνική άποψη και σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3669/2008 , του Ν.1418/84 του Π.Δ. 609/85 τους όρους της σύμβασης γενικά και τις εντολές του αρμοδίου οργάνου της επίβλεψης του έργου.
2. Για ελαττώματα που διαπιστώνονται κατά τη διάρκεια των εργασιών και μέχρι της οριστικής παραλαβής, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.Δ 1418/84 και του άρθρου 41 του Π.Δ. 609/85.
3. Για την ευθύνη του Αναδόχου για ελαττώματα που διαπιστώνονται μετά την οριστική παραλαβή έχουν εφαρμογή οι πάγιες διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Άρθρο 19° : Γενικές υποχρεώσεις του Αναδόχου.

1. Ο ανάδοχος, εφ' όσον τον διατάξει η Επιβλέπουσα Υπηρεσία και αφού με δική του μέριμνα πάρει άδεια από τις αρμόδιες Αρχές, υποχρεώνεται να διαθέτει επάρκεια σε εργατικές χείρες και μηχανικά μέσα και εν ανάγκη να εφαρμόζει νυχτερινά συνεργεία και εργασία κατά τις εξαιρεσιμες ημέρες για την καλή και εμπρόθεσμη εκτέλεση του έργου, χωρίς για το λόγο αυτό να δικαιούται καμιάς προσθέτου αποζημίωσης. Η Υπηρεσία μπορεί σε κάθε στιγμή να ζητήσει από τον ανάδοχο την αύξηση των συνεργείων του και τον αριθμό των απασχολουμένων μηχανικών μέσων αν κρίνει ότι ο ρυθμός προόδου του έργου δεν είναι ικανοποιητικός.
Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της Υπηρεσίας που του δίνονται με τη σύμβαση ή το νόμο μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος από την εργολαβία (άρθρο 61 του Ν. 3669/2008).
2. Οι εργασίες θα εκτελεσθούν με όλους τους κανόνες της τέχνης. Οι χρησιμοποιούμενοι, από τον ανάδοχο, τεχνίτες πρέπει να είναι αναγνωρισμένης ειδικότητας και εμπειρίας. Η Υπηρεσία μπορεί να διατάξει την αντικατάσταση ή την άμεση απομάκρυνση των απειθών, ανίκανων ή μη τίμιων τεχνιτών, εργατών ή οποιουδήποτε άλλου από το προσωπικό του εργολάβου.
3. Αν κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου ο ανάδοχος αντιμετωπίσει συνθήκες ή εμπόδια που δεν είχαν προβλεφθεί από τη σύμβαση, οφείλει να ειδοποιήσει αμέσως την Τ.Υ. Δ. Νεάπολης - Συκεών υποβάλλοντας συγχρόνως και προτάσεις για την αντιμετώπισή τους. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί προς τις διαταγές της Υπηρεσίας, εφαρμόζοντας σε περίπτωση διαφωνίας τις διατάξεις του άρθρου 17 του Π.Δ. 171/1987.
4. Ο Ανάδοχος δεν αποζημιώνεται για μεταβολές που γίνονται χωρίς έγγραφη διαταγή της υπηρεσίας και οι οποίες συνεπάγονται μεγαλύτερη δαπάνη. Για κάθε μεταβολή από την οποία παρέχεται οικονομία, καταβάλλεται στον ανάδοχο μόνο η ανάλογη με την εργασία που γίνεται δαπάνη.
5. Ο Ανάδοχος δεν έχει υποχρέωση να συμμορφωθεί με τις προφορικές διαταγές της Υπηρεσίας. Στην περίπτωση όμως εργασιών που είναι επείγουσες μπορεί να δοθεί προφορικά διαταγή από τον επιβλέποντα, που όμως οφείλει να ενημερώσει με έγγραφο την Υπηρεσία για την έκδοση κανονικής διαταγής μέσα σε τρεις (3) μέρες από την προφορική και αν αυτή δεν καλύπτει πλήρως την εντολή του επιβλέποντα, κάθε εργασία που εκτελέστηκε από τον Ανάδοχο μέχρι της μέρας κοινοποίησης της εγγράφου διαταγής της Υπηρεσίας αναγνωρίζεται «καλώς γενομένη» και καταβάλλεται η σχετική αποζημίωση.
6. Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται αποζημίωση από τον κύριο του έργου για οποιαδήποτε βλάβη

επέρχεται στα έργα για οποιαδήποτε φθορά ή απώλεια υλικών και γενικά για οποιαδήποτε ζημία του που οφείλεται σε αμέλεια, απρονοησία ή ανεπιτηδειότητα αυτού ή του προσωπικού του, ή στη χρήση ακατάλληλων μέσων ή σε οποιαδήποτε άλλη αιτία, εκτός από τις περιπτώσεις τις υπαιτιότητας του φορέα της κατασκευής του έργου ή ανωτέρας βίας. (Π.Δ. 609/1985 άρθρο 45, Ν. 3669/2008 άρθρο 58) Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει τις βλάβες που βαρύνουν με δικές του δαπάνες.

7. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται όπως με δικές του δαπάνες εγκαταστήσει στο εργοτάξιο όλα τα προβλεπόμενα από τους όρους υγιεινής του άρθρου 24 του Π.Δ.447/1975 (ΦΕΚ 142/Α'/17-7-1975) και να τηρεί τις διατάξεις του Π.Δ.305/1996 (Σ.Α.Υ., Φ.Α.Υ).
8. **Πριν από την έναρξη των εργασιών, ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος να μεριμνήσει για την έκδοση κάθε κατά νόμο άδειας καθιστάμενος ουσιαστικά και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση των διατάξεων περί της εκτέλεσης των εργασιών που ισχύουν (ημερολόγιο μέτρων ασφαλείας, Σ.Α.Υ., Φ.Α.Υ κ.λπ.).**

Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται όπως, βάσει των μελετών των ηλεκτρομηχανολογικών έργων και των οδηγιών της επιβλέπουσας υπηρεσίας ή επιβλέποντος να μορφώνει ή να διανοίγει (προκειμένου περί εργολαβίας οικοδομικών εργασιών και εγκαταστάσεων) στα εκτελούμενα από αυτόν κάθε είδους τμήματα του κτιρίου, τις απαιτούμενες οπές διόδου ή φωλιές ή αύλακες εντοιχίσεως σωλήνων ή εξαρτημάτων των κάθε είδους ηλεκτρομηχανολογικών έργων του κτιρίου, χωρίς καμία ιδιαίτερη αποζημίωση, των σχετικών δαπανών, περιλαμβανομένων στις τιμές.

Απαγορεύεται, χωρίς έγγραφο έγκριση της Υπηρεσίας ή του επιβλέποντος μηχανικού ή μόρφωση ή διάνοιξη οπών ή φωλεών στα από σπλισμένο σκυρόδεμα, τμήματα κτιρίου.

Πρέπει επίσης να μεριμνήσει για την τήρηση στο εργοτάξιο όλων των νομίμων απαιτούμενων στοιχείων για την εφαρμογή των επιβαλλομένων μέτρων ασφαλείας σ'όλη τη διάρκεια των εργασιών (Π.Δ.447/75 ΦΕΚ 142/Α'/17-7-1975) "Περί ασφάλειας των ασχολουμένων μισθωτών στις οικοδομικές εργασίες" και "περί των μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών" (Π.Δ.778/190, Π.Δ.1073/1981).

9. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται όταν διαπιστώσει κατά την κρίση του έγκαιρα και πριν από κάθε εφαρμογή, ασυμφωνία σε όλο ή τμηματικά σε ένα από τα σχέδια της μελέτης να ζητήσει εγγράφως οδηγίες κ.λ.π. από την Υπηρεσία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 34 του Π.Δ. 609/1985, Ν. 3669/2008 άρθρο 37, διαφορετικά υποχρεώνεται οποτεδήποτε και με οποιοδήποτε τρόπο να εφαρμόσει την απόφαση της Υπηρεσίας γιαυτό το θέμα με δικές του δαπάνες και μέσα.
10. Ο εργολάβος οφείλει να παίρνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για την προστασία και διαφύλαξη όλων των κοινωφελών και κάθε φύσεως εγκαταστάσεων που βρίσκονται κοντά στα εκτελούμενα έργα για την πρόληψη ζημιών ή διακοπή της λειτουργίας τους. Ζημιές που έγιναν από αμέλεια του εργολάβου, επανορθώνονται αμέσως από τον ίδιο. Σε αντίθετη περίπτωση η αποκατάσταση των ζημιών γίνεται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του εργολάβου.
11. Ο εργολάβος οφείλει να προφυλάσσει και να προστατεύει την υπάρχουσα βλάστηση, όπως δένδρα, θάμνους και καλλιεργημένες εκτάσεις, που βρίσκονται στην περιοχή του έργου, εφ' όσον η βλάστηση αυτή δεν παρεμποδίζει την εκτέλεση του, κατά την κρίση του εργοδότη. Ο εργολάβος θα είναι υπεύθυνος για κάθε αυθαίρετη κοπή ή βλάβη δένδρων, θάμνων και καταστροφή φυτείας που θα προκληθεί από κακό χειρισμό των μηχανημάτων, την εναπόθεση υλικών κ.λ.π. (Π.Δ. 609/1985 άρθρο 34, Ν. 3669/2008 άρθρο 37).

12. **Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται με δικές του δαπάνες, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση, όπως προ της παραδόσεως προς χρήση του όλου έργου ή κάθε τμήματός του, να αφαιρέσει και να απομακρύνει από τους γύρω χώρους τα απορρίμματα, εργαλεία, ικρίσματα, μηχανήματα, υλικά, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων κ.λ.π. καθώς επίσης να ισοπεδώσει τους χώρους στους οποίους ήταν αποτιθέμενα ή εγκατεστημένα κ.λ.π. και να παραδώσει τον χώρο έτοιμο προς χρήση με το συνεργείο καθαρισμού να βαρύνει αποκλειστικά αυτόν.**
- Επίσης ο εργολάβος είναι υποχρεωμένος καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης εργασιών και σε όλα τα στάδια του έργου να τηρεί τα προβλεπόμενα της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312 Β) σχετική με τη διαχείριση περισσειας υλικών εκσκαφών που προέρχονται από δημόσια έργα.
13. Οι δραστηριότητες του Αναδόχου για την εκτέλεση του έργου υπόκεινται στον έλεγχο της ΤΥ. του Δήμου Νεάπολης - Συκεών, η οποία αν κρίνει ότι ο ρυθμός εκτελέσεως τους δεν ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της συμβάσεως για την διασφάλιση της εμπροθέσμου αποπερατώσεως του έργου ή των τμημάτων αυτού μπορεί να διατάξει την λήψη μέτρων για την επίσπευση της εκτελέσεως του έργου. Η μη άσκηση του παραπάνω ελέγχου της επιβλέπουσας Υπηρεσίας δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από τις συμβατικές του υποχρεώσεις για την εμπρόθεσμη εκτέλεση του έργου. (Π.Δ. 609/1985 άρθρο 34, Ν. 3669/2008 άρθρο 37).
14. Προσωρινά κτίσματα, εργαστήρια, γραφεία κ.λ.π, μπορούν να κατασκευαστούν από τον εργολάβο χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του εργοδότη. Τα προσωρινά αυτά κτίσματα και έργα θα παραμείνουν στην κυριότητα του εργολάβου και θα αφαιρούνται με δαπάνες του μετά την αποπεράτωση του έργου. Στην περίπτωση που τα κτίρια θα γίνουν με υλικά του εργοδότη, θα παραμείνουν στην ιδιοκτησία του. Με έγκριση του εργοδότη τα κτίρια και έργα μπορούν να εγκαταλείπονται και να μη χρειάζεται η αφαίρεσή τους.
15. Ο εργολάβος είναι υποχρεωμένος να προμηθεύει και να συντηρεί με δικές του δαπάνες κατάλληλες εγκαταστάσεις υδρεύσεως, που θα εξασφαλίζουν επαρκή παροχή νερού για τα έργα και τις ανάγκες του προσωπικού.
16. Ο εργολάβος επίσης είναι υποχρεωμένος να εγκαταστήσει παροχή ηλεκτρικού ρεύματος για την λειτουργία των εγκαταστάσεων του και για χρήση των εργαζομένων σε νυχτερινές εργασίες κ.λ.π.
17. Στις περιπτώσεις που απαιτείται αντιστήριξη ή προστασία γειτονικής κατασκευής, ο Ανάδοχος υποχρεούται, να προβεί σε απαραίτητες κατασκευές, καθώς και στην λήψη κάθε άλλου μέτρου, για αποφυγή προκλήσεως ζημιών προς τρίτους, ή και προς το έργο, αποζημιούμενος για αυτές βάσει των τιμών του συμβατικού Τιμολογίου ή βάσει τιμών μονάδος νέων εργασιών για τις μη προβλεπόμενες από το συμβατικό Τιμολόγιο εργασίες.
18. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται, μετά την αποπεράτωση των εργασιών και πριν από την προσωρινή παραλαβή του έργου, με δαπάνες του να συντάξει και να υποβάλει σε διπλούν στην Υπηρεσία εκτός από τα αναφερόμενα στο άρθρο 52 του Ν.3669/2008 επιμετρητικά τεύχη και στοιχεία και τα εξής:
- α. Ακριβή διαγράμματα με κλίμακα 1:50, κατόψεων, ανόψεων, όψεων και τομών, των δυο κτιρίων στα οποία θα αναγράφονται οι πραγματικές διαστάσεις, θέσεις, διατομές κ.λ.π. πλήρως ανταποκρινόμενα με τα πραγματικά εκτελεσθέντα έργα.
- β. Εφ' όσον στην παρούσα εργολαβία περιλαμβάνονται και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και οριστικά σχέδια με λεπτομερή διαγράμματα των εγκαταστάσεων και σχέδια κατόψεως στα οποία να σημειώνεται η θέση, το μέγεθος των συσκευών και

μηχανημάτων καθώς επίσης και του τηλεφωνικού δικτύου.

19. Ο Ανάδοχος υποχρεούται με δαπάνες του να τοποθετήσει ενημερωτική πινακίδα στο εργοτάξιο καθώς και αναμνηστική πινακίδα σύμφωνα με τις προδιαγραφές δημοσιότητας του ΕΣΠΑ.

Άρθρο 20° : Ημερολόγιο έργου - Λοιπές υποχρεώσεις - Αφανείς εργασίες

1. Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα τηρείται ημερολόγιο έργου, σύμφωνα με το άρθρο 47 του Ν. 3669/2008.
2. Ο εργολάβος έχει την υποχρέωση κατά την εκτέλεση των εργασιών να συντάσσει και να υποβάλλει για έλεγχο, λεπτομερή διαγράμματα των εγκαταστάσεων σε κάτοψη και σχηματική τομή, όπως εκτελούνται επί των οποίων θα σημειώνονται οι διαστάσεις ή το βάθος των εκάστοτε εκτελουμένων τμημάτων είτε είναι εμφανή είτε είναι αφανή.
3. Για τις αφανείς εργασίες που ενσωματώνονται συμβατικά στο έργο, θα καταρτίζονται κατά το χρόνο εκτέλεσής τους και ποτέ εκ των υστέρων πρωτόκολλα αφανών εργασιών όπου θα βεβαιώνεται ότι αυτές εκτελέστηκαν σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τη μελέτη, αλλιώς θα θεωρούνται αίωρα και οι εργασίες ότι δεν εκτελέστηκαν και συνεπώς δεν μπορούν να πιστοποιηθούν.

Άρθρο 21° : Ευθύνες Εργολάβου

1. Διευκρινίζεται ότι, τόσο για την εφαρμογή των μελετών, όσο και για την ποιότητα και αντοχή των έργων μόνος υπεύθυνος είναι ο Ανάδοχος αυτών, οι δε κάθε φύσεως έλεγχοι που θα γίνουν από την Υπηρεσία δεν απαλλάσσουν τον ανάδοχο της ευθύνης αυτής (Ν.Δ.1266/1972, Π.Δ. 56/73, Ν.1418/1984 άρθρο 7 και Π.Δ. 609/1985 άρθρο 34, Ν. 3669/2008 άρθρο 58). Τονίζεται ότι στην παρούσα σύμβαση ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει όργανα και λοιπά μέσα (λειτουργία εργαστηρίου κ.λ.π.) για τον κάθε φύσεως έλεγχο των έργων. Ο Ανάδοχος με την σύμφωνη γνώμη της επιβλέπουσας αρχής σε όλη τη διάρκεια του έργου στην εφαρμογή υλικών και εργασιών είναι ολοκληρωτικά υπεύθυνος για την εκλογή των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, την χρησιμοποίησή τους και γενικά την εκτέλεση της εργασίας σύμφωνα με τους όρους της συγγραφής, των Τεχνικών Προδιαγραφών και άλλων εγκεκριμένων συμβατικών τευχών και σχεδίων.
2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στις εργοταξιακές θέσεις και στις θέσεις όπου εκτελούνται οι εργασίες, να προβαίνει στην τοποθέτηση των απαιτούμενων, αναλόγως της φύσεως των έργων (συγκοινωνιακά, υδραυλικά, οικοδομικά κλπ), σημάτων πινακίδων εν γένει ασφαλείας, επιμελούμενος και της συντήρησής τους. Στις επικίνδυνες για τη κυκλοφορία θέσεις θα τοποθετούνται υποχρεωτικώς αυτόματα σπινθηρίζοντα σήματα (FLASH LIGHTS).

Έτσι θα χρησιμοποιούνται, όπου υπάρχει ανάγκη, και τροχονόμοι υπάλληλοι του Αναδόχου για την ασφαλή καθοδήγηση πεζών και τροχοφόρων, για την απρόσκοπη και ασφαλή κυκλοφορία επί των οδών και επί των παρακαμπτηρίων και προσπελάσεων και γενικώς όλων των εργοταξίων του έργου κατά την ημέρα και νύκτα. Τα πιο πάνω μέτρα θα λαμβάνονται με ευθύνη και δαπάνες του Αναδόχου.

Ο Ανάδοχος ευθύνεται ποινικώς και αστικώς για κάθε ατύχημα που οφείλεται στην μη λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας.

3. Ο Ανάδοχος υπεύθυνος της τηρήσεως των Νόμων κ.λ.π. όπως ορίζεται στο Π.Δ. 56/73, Π.Δ. 609/1985, Ν. 3669/2008 υποχρεούται να διακινεί επιμελώς στην Διευθύνουσα Υπηρεσία τις κατά την διάρκεια της εκτέλεσης του έργου απευθυνόμενες ή κοινοποιούμενες σε αυτόν σχετικές διαταγές και εντολές των διαφόρων αρχών σχετικά με υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου και ασφαλείας κ.λ.π.

Άρθρο 22° : Τελικές επιμετρήσεις - Προσωρινή και οριστική παραλαβή

Μετά τη λήξη των προθεσμιών περάτωσης των εργασιών ο επιβλέπων διενεργεί ποσοτικούς και ποιοτικούς ελέγχους.

Οποιαδήποτε ελαττωματική εργασία ή είδος θα πρέπει να αντικατασταθεί και να επανορθωθεί χωρίς πρόσθετη δαπάνη.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται μέσα σε δύο μήνες από την έκδοση της βεβαίωσης για την εμπρόθεσμη περάτωση, να υποβάλλει στην επιβλέπουσα υπηρεσία για θεώρηση τις τελικές επιμετρήσεις για κάθε διακεκριμένο μέρος του έργου για το οποίο ενδείκνυται αυτοτελής επιμέτρηση, τον τελικό συνοπτικό επιμετρητικό πίνακα, καθώς και κάθε αίτημά του που προκύπτει από την εκτέλεση της σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3669/2008.

Οι προθεσμίες προσωρινής παραλαβής, καθώς και οι προθεσμίες οριστικής παραλαβής του έργου καθορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 58, 73, 74, 75 του Ν. 3669/2008.

Για τη βεβαίωση περάτωσης του έργου ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 71 του Ν. 3669/2008.

Μετά τη λήξη των προθεσμιών περαιώσεως των εργασιών, την οποία αναφέρει εγγράφως ο ανάδοχος προς την Υπηρεσία, ο επιβλέπων ενεργεί έλεγχο των έργων για να διαπιστώσει αν αυτά έχουν περαιωθεί και υποστεί ικανοποιητικά κάθε δοκιμασία, προβλεπόμενη από τη σύμβαση και ακολούθως εκδίδεται η βεβαίωση περαιώσεως.

Η οριστική παραλαβή θεωρείται αυτοδικαίως συντελεσθείσα αν δεν γίνει μέσα σε δύο (2) μήνες από τη λήξη του χρόνου εγγυήσεως του έργου και μετά παρέλευση τριάντα (30) ημερών ύστερα από ειδική όχληση του αναδόχου για την διενέργεια αυτής.

Αν η προσωρινή παραλαβή δεν διενεργηθεί μέχρι της ημερομηνίας της οριστικής παραλαβής, το έργο παραλαμβάνεται ταυτόχρονα προσωρινά και οριστικά.

Για την στερεότητα του έργου κατά τμήματα και στο σύνολο του και την ευθύνη του αναδόχου ισχύουν οι αντίστοιχες διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Για τη διοικητική παραλαβή για χρήση ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3669/2008.

Άρθρο 23° : Τοπογραφικές εργασίες. Εφαρμογές στο έδαφος.

Κάθε τοπογραφική εργασία, εφόσον απαιτείται, που κατά την κρίση της Υπηρεσίας είναι αναγκαία για την εφαρμογή των εγκεκριμένων χαράξεων στο έδαφος εκτελείται επιμελώς από τον εργολάβο με τις οδηγίες της Υπηρεσίας που θα ελέγχει και την ακρίβειά της σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Οι δαπάνες των παραπάνω εργασιών σε υλικά, μέσα και προσωπικό βαρύνουν τον εργολάβο.

1. Ο Ανάδοχος μετά την εγκατάστασή του στο έργο υποχρεούται με βάση τα εγκεκριμένα σχέδια της μελέτης, να προβεί με δικές του δαπάνες στην αποτύπωση, χάραξη, πασσάλωση, χωροστάθμηση κ.λ.π. του οικοπέδου, των αξόνων των κάθε φύσεως αγωγών, για την κατασκευή των οποίων πρόκειται να αρχίσει η γενική εκσκαφή ή εκσκαφή των τάφρων. Κάθε πιθανή τροποποίηση της χαράξεως θα αποφασίζεται μόνο από την Υπηρεσία και ύστερα από πρόταση

του επιβλέποντα μηχανικού.

2. Ο Ανάδοχος ευθύνεται για την ακριβή τήρηση των τοπογραφικών στοιχείων που του δόθηκαν, καθώς επίσης και για την εξασφάλιση των σταθερών υψομετρικών αφετηριών (REPERES) των αξόνων και των σημείων της χαράξεως. Αν δεν υπάρχουν πυκνές σταθερές υψομετρικές αφετηρίες στην περιοχή των έργων, ο ανάδοχος οφείλει να τις πυκνώσει με δαπάνη του.
3. Στην περίπτωση κατά την οποία παρουσιαστούν διαφορές μεταξύ των τοπογραφικών διαγραμμάτων της μελέτης και των πραγματικών στοιχείων του εδάφους, ο Ανάδοχος πρέπει να προσαρμόσει κατάλληλα τη χάραξη των αξόνων μετά προηγούμενη έγκριση της Υπηρεσίας.
4. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται πριν από την έναρξη των χωματουργικών εργασιών (γενικές εκσκαφές χώρου δεξαμενής, εκσκαφές τάφρων ή τεχνικών έργων κ.λ.π.) να μεταφέρει παραπλεύρως και εκτός της ζώνης των εκσκαφών τους πασσάλους και γενικώς τα τοπογραφικά σημεία - σταθερά και μη - που έχουν τοποθετηθεί απ'αυτόν ή υπάρχουν μέσα στην περιοχή αυτή, ενώ παράλληλα θα πρέπει να σημειώσει την οριζοντιογραφική και υψομετρική θέση των νέων πασσάλων κ.λ.π. ως προς τους αρχικούς.
5. Μετά την περαίωση κάθε αυτοτελούς τμήματος οικοδομικών έργων, δικτύου υδρεύσεως, αρδεύσεως ή αποχετεύσεως, ο ανάδοχος υποχρεώνεται να υποβάλλει στον κύριο του έργου τα εξής:
 - α) Αποτύπωση της εκσκαφής και υπολογισμό όγκου ορύγματος.
 - β) Οριζοντιογραφική τοποθέτηση των κτισμάτων των αγωγών των τεχνικών έργων, ιδιωτικών συνδέσεων, κ.λ.π. στην οποία θα αναγράφει τις διαστάσεις των κτισμάτων, τις διαμέτρους των αγωγών με τα μήκη τους, το είδος, τη διάμετρο και το υλικό των ειδικών τεμαχίων και των εξαρτημάτων τους, τις διαστάσεις και τη θέση των φρεατίων των δικλίδων και εξαρτημάτων κ.λ.π.
 - γ) Υψομετρική τοποθέτηση των κτισμάτων των αγωγών, μηκοτομή κ.λ.π. Ο κύριος του έργου θα χορηγεί, εφ' όσον υπάρχουν, αποσπάσματα πινακίδων κατάλληλα κατά περίπτωση κλίμακας της περιοχής των έργων πάνω στα οποία ο ανάδοχος θα τοποθετήσει τα διάφορα έργα όπως παραπάνω καθορίζονται. Για τις εργασίες που αναφέρονται στο άρθρο αυτό δεν πληρώνεται ιδιαίτερα ο ανάδοχος, γιατί η δαπάνη τους περιλαμβάνεται στα γενικά έξοδα των τιμών των χωματουργικών εργασιών και των τεχνικών έργων.

Άρθρο 24° : Ασφαλίσεις των έργων

Ο Ανάδοχος, εκτός από τις υποχρεώσεις και ευθύνες που προκύπτουν από την σύμβαση, υποχρεούται με δική του δαπάνη να συναρμολογήσει τις παρακάτω ασφαλίσεις, τις οποίες πρέπει να διατηρεί σε πλήρη ισχύ μέχρι την έγκριση του πρωτοκόλλου της οριστικής παραλαβής.

1. Ασφάλιση Προσωπικού

Η ασφάλιση του προσωπικού του αναδόχου και των υπεργολάβων αυτού θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (ασφάλιση στο Ι.ΚΑ. και λοιπούς οργανισμούς κυρίας και επικουρικής ασφάλισης κατά περίπτωση).

- 1.1. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται όπως, εκτός από τις καταβαλλόμενες κάθε φορά νόμιμες εισφορές στο Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΙΚΑ) και τους άλλους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς, τις καθοριζόμενες από τους παραπάνω Οργανισμούς επί των μισθών και ημερομισθίων του

προσλαμβανομένου από αυτόν εργατοτεχνικού προσωπικού και κάθε φύσεως απασχολούμενου στα έργα προσωπικού του, να μεριμνά για την τακτική μισθοδοσία του πιο πάνω προσωπικού του και των κάθε φύσεως εισφορών και κρατήσεων που βαρύνουν τον εργαζόμενο, ευθυνόμενος σε κάθε περίπτωση παραλείψεως και υποχρεούμενος στην καταβολή των εισφορών με δικές του δαπάνες χωρίς καμία επιβάρυνση του κυρίου του έργου.

- 1.2. Βεβαίωση για τελική εκκαθάριση ΙΚΑ προσκομίζει για κάθε λογαριασμό με τον οποίο πληρώνονται όλες οι εργασίες.
- 1.3. Ο τελικός (εξοφλητικός) λογαριασμός θα εκδοθεί μετά την έγκριση του πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής του έργου. Για την εξόφληση του λογ/σμού αυτού υποχρεώνεται ο ανάδοχος να προσκομίσει στην Υπηρεσία βεβαίωση του ΙΚΑ και του Ταμείου Επικουρικής Ασφάλισης Εργατοτεχνικών Δομικών και Ξυλουργικών Εργασιών, ότι εκπλήρωσε τις υποχρεώσεις του ή ότι δεν έχει επεκταθεί η ασφάλιση του ΙΚΑ ή και του Επικουρικού Ταμείου στην περιοχή που εκτελείται το έργο.

2. Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης του Αναδόχου και του Εργοδότη (Ν.1418/84 άρ. 4 παρ. 11, Ν. 3669/2008 άρθρο 45).

Με την ασφάλιση αυτή θα καλύπτεται πλήρως η αστική ευθύνη του αναδόχου και του Εργοδότη για πληρωμή αποζημίωσης σε τρίτους λόγω σωματικών βλαβών, συμπεριλαμβανομένης και της ψυχικής οδύνης ή ηθικής βλάβης και υλικών ζημιών προξενούμενων κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής του έργου. Τα ελάχιστα ασφαλιζόμενα ποσά για τις παραπάνω καλύψεις καθορίζονται ενδεικτικά όπως παρακάτω:

Η ασφάλιση της Αστικής Ευθύνης θα επεκτείνεται και κατά την περίοδο συντήρησης (χρόνο εγγύησης 15 μηνών) του έργου με όρια ασφάλισης το 20% των αντίστοιχων ποσών που ισχύουν κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου.

3. Συνασφάλιση εργοδότη.

- 3.1. Η ασφαλιστική εταιρία θα υποχρεούται σε παρέμβαση και απομάκρυνση οιασδήποτε αγωγής εγειρόμενης κατά του Αναδόχου, του εργοδότη, της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, των μελετητών - επιβλεπόντων και συμβούλων του εργοδότη και του προσωπικού αυτών, θα καταβάλει δε με δαπάνες της κάθε εγγύηση για την άρση τυχόν κατασχέσεων.
- 3.2. Ο εργοδότης, οι σύμβουλοί του, η Διευθύνουσα Υπηρεσία, οι μελετητές και το εν γένει προσωπικό και οι συνεργάτες τους θα θεωρούνται τρίτα πρόσωπα.
- 3.3. Θα καλύπτεται και εκ του άρθρου 922 ΑΚ απορρέουσα ευθύνη όλων των παραπάνω προσώπων (ευθύνη προστήσαντος).
- 3.4. Ο Εργοδότης και ο Ανάδοχος θα είναι συνασφαλιζόμενοι, η δε ασφαλιστική εταιρία θα παραιτείται των δικαιωμάτων αναγωγής κατά των προσώπων αυτών, της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, των μελετητών, συνεργατών και του προσωπικού τους.
- 3.5. Την ασφαλιστήρια αποζημίωση θα δικαιούται να εισπράττει μόνο ο εργοδότης.

4. Ασφάλιση έργου κατά παντός κινδύνου.

Με την ασφάλιση αυτή θα καλύπτεται η ολική ζημιά η οποία μπορεί να προξηνηθεί στο έργο

από οποιοδήποτε γεγονός ή αιτία.

Το ελάχιστο όριο της ασφαλιστικής κάλυψης θα είναι ποσό ίσο προς το ποσό της προσφοράς του Αναδόχου, με τις επ' αυτού προσαυξήσεις που θα εγκριθούν.

5. Γενικά

Η συναρμολόγηση όλων των παραπάνω ασφαλίσεων θα γίνεται από αναγνωρισμένη και έχουσα τα αντίστοιχα προσόντα ασφαλιστική εταιρία που λειτουργεί νομίμως στην Ελλάδα, εγκρινόμενη από την Προϊστάμενη Αρχή μετά από εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Σε όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα υπάρχει ο όρος σύμφωνα με τον οποίο το ασφαλιστήριο συμβόλαιο δεν δύναται να ακυρωθεί, τροποποιηθεί ή λήξει πριν από την έγκριση του πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής του έργου.

Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα πρέπει να υποβληθεί από τον ανάδοχο στον κύριο του έργου, το αργότερο μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης, μαζί με την απόδειξη πληρωμής της πρώτης δόσης των ασφαλίσεων, ύστερα από την έγκριση της υπηρεσίας για τα ποσά και όρια των ασφαλιστικών καλύψεων και τον χρόνο ισχύος της κάλυψης.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται κάθε στιγμή να είναι σε θέση να παραδώσει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία την υπεύθυνη δήλωση ή βεβαίωση των ασφαλιστικών εταιριών για τη σύναψη και διατήρηση σε ισχύ των ανωτέρω ασφαλίσεων.

Οι παραπάνω ασφαλίσεις δεν απαλλάσσουν, ούτε περιορίζουν τις συμβατικές ευθύνες και υποχρεώσεις του αναδόχου, ο οποίος παραμένει υπεύθυνος για κάθε ποσό αποζημίωσης προς τρίτους, πέραν του ανωτάτου ποσού ασφαλίσεως, όπως και για τις εξαιρέσεις, περιορισμούς, προνόμια, εκπτώσεις, κ.λπ., που αναφέρονται στα ασφαλιστήρια όπως επίσης και για κάθε άλλη ζημιά ή βλάβη στο έργο, πέραν από το ασφαλιζόμενο ποσό.

Με τα συμβατικά τεύχη κάθε έργου είναι δυνατόν να μεταβάλλονται οι παραπάνω όροι της ασφάλισης των έργων ανάλογα με τη φύση και το μέγεθος του έργου.

Άρθρο 25° : Τρόπος Επιμέτρησης

1. Η επιμέτρηση και η πληρωμή των εργασιών γίνεται σύμφωνα με όσα ορίζονται κατ' αρχή στο Τιμολόγιο και στα τεύχη των εγκεκριμένων αναλυτικών τιμολογίων του Υπ. Δημ. Έργων και σύμφωνα με τις ποσότητες των εργασιών που έχουν πραγματικά εκτελεσθεί χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τυχόν συνήθειες.
2. Αν οι εργασίες που εκτελέστηκαν έχουν μικρότερες διαστάσεις των συμβατικών και αυτές γίνουν τελικά δεκτές από την Υπηρεσία τότε τα πρωτόκολλα αφανών εργασιών θα συνταχθούν με βάση τις μικρότερες πραγματικές διαστάσεις.
3. Ο ανάδοχος υποχρεούται να ειδοποιεί και να συνοδεύει τον επιβλέποντα κατά την επιμέτρηση των εργασιών πριν αυτές καταστούν αφανείς. Τα πάχη σκυροδέματος (τσιμεντοστρώσεις οδών κ.λ.π) και ασφαλοτάπητα μπορούν να προκύπτουν και από τα αποτελέσματα των καρότων.
4. Η επιμέτρηση οπλισμών θα γίνει βάση του πίνακα οπλισμών που θα συντάξει ο ανάδοχος.
5. Όταν πρόκειται για εργασίες που η ποσοτική τους επαλήθευση δεν θα είναι δυνατή στην τελική μορφή του έργου, ο ανάδοχος υποχρεούται να καλέσει τον επιβλέποντα να προβούν από κοινού στην καταμέτρηση, χαρακτηρισμό, ή ζύγιση και να συντάξουν πρωτόκολλο παραλαβής αφανών εργασιών, πρωτόκολλο χαρακτηρισμού εκσκαφών ή πρωτόκολλο ζυγίσεως (Ν. 3669/2008 άρθρο 52 παρ.3).

6. Η σύνταξη και υπογραφή των πρωτοκόλλων αφανών εργασιών δεν περιορίζει τις αρμοδιότητες της Υπηρεσίας και της Επιτροπής παραλαβής του έργου για έλεγχο των ποσοτήτων με επιτόπιο έλεγχο.
7. Για τις μεταφορές χωματισμών και υλικών οδοστρωσίας συντάσσεται επίσης πρωτόκολλο μεταφοράς. Κατά τους υπολογισμούς των όγκων δεν λαμβάνεται υπόψη ο συντελεστής επιπλήσματος.

Άρθρο 26° : Διακοπή εργασιών- Διάλυση της σύμβασης – Αποζημίωση Αναδόχου

1. Σε περίπτωση που η σύμβαση διαλυθεί από τον Εργοδότη, αποζημίωση στον ανάδοχο οφείλεται μόνον αν έχουν εκτελεσθεί εργασίες αξίας μικρότερης από τα τρία τέταρτα (3/4) του αρχικού συνολικού ποσού.

Η σύμβαση θεωρείται ότι έχει διαλυθεί από την επίδοση στον ανάδοχο της διαταγής του εργοδότη ή των υπ' αυτών υπηρεσιών για οριστική διακοπή των εργασιών, εκτός αν με την διαταγή αυτή ορίζεται μεταγενέστερος χρόνος της διάλυσης και εκτελεσθούν οριζόμενες στη διαταγή εργασίες.

2. Ο ανάδοχος μπορεί να ζητήσει τη διάλυση της σύμβασης στις εξής περιπτώσεις:
 - A. Αν μετά την κατάρτιση της σύμβασης καθυστερήσει η έναρξη των εργασιών περισσότερο από τρεις (3) μήνες με υπαιτιότητα του Εργοδότη ή των υπ' αυτόν υπηρεσιών, εκτός αν στη σύμβαση ορίζεται διαφορετικά σχετικά με την έναρξη των εργασιών.

Το δικαίωμα του αναδόχου για διάλυση της σύμβασης ασκείται μετά από τριών (3) μηνών από την κατάρτιση της σύμβασης με ειδική αίτηση που κατατίθεται στη διευθύνουσα υπηρεσία και κοινοποιείται στην προϊσταμένη αρχή.

Στην αίτηση αποφασίζει η Προϊσταμένη αρχή ύστερα από εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας μέσα σε προθεσμία ενός (1) μηνός από την κατάθεση της αίτησης. Αν δεν εκδοθεί απόφαση εμπροθέσμως, τεκμαίρεται αποδοχή της αίτησης.
 - B. Αν οι εργασίες, ύστερα από την έναρξή τους, διακοπούν με διαταγή του εργοδότη, ή των υπ' αυτόν υπηρεσιών για διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της διαταγής αυτής.

Το δικαίωμα του αναδόχου για διάλυση της σύμβασης ασκείται μετά από τριών (3) μηνών από την κατάρτιση της σύμβασης με ειδική αίτηση που κατατίθεται στη διευθύνουσα υπηρεσία και κοινοποιείται στην προϊσταμένη αρχή.

Στην αίτηση αποφασίζει η Προϊσταμένη αρχή ύστερα από εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας μέσα σε προθεσμία ενός (1) μηνός από την κατάθεση της αίτησης. Αν δεν εκδοθεί απόφαση εμπροθέσμως, τεκμαίρεται αποδοχή της αίτησης.
 - Γ. Αν οι εργασίες, ύστερα από την έναρξή τους διακοπούν από υπαιτιότητα του εργοδότη ή των υπ' αυτόν υπηρεσιών για διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών από την επίδοση ειδικής δήλωσης διακοπής εργασιών.

Σε περίπτωση διακοπής για καθυστέρηση πληρωμών, σύμφωνα με το άρθρο 9, η διάλυση μπορεί να ζητηθεί μετά δίμηνο από την ειδική δήλωση διακοπής εργασιών.

Ο ανάδοχος οφείλει να υποβάλλει την ειδική δήλωση διακοπής των έργων στην Διευθύνουσα υπηρεσία. Με τη δήλωση αυτή:

 - καθορίζεται συγκεκριμένα η υπαιτιότητα που αποδίδεται στον εργοδότη ή στις υπ'αυτόν υπηρεσίες, η οποία προκαλεί την διακοπή των εργασιών.

- δίνονται στοιχεία για τα κατασκευασθέντα μέχρι την διακοπή των εργασιών τμήματα του έργου και για την εκτίμηση της αξίας τους.
- περιγράφονται τα υπολειπόμενα τμήματα του έργου και αιτιολογείται για καθένα από αυτά η έλλειψη δυνατότητας κατασκευής λόγω της υπαιτιότητας του εργοδότη ή των υπ'αυτόν υπηρεσιών.

Δήλωση που δεν περιλαμβάνει τα ανωτέρω στοιχεία δεν παράγει έννομο αποτέλεσμα.

Μετά την επίδοση της ειδικής δήλωσης, η Διευθύνουσα Υπηρεσία εξακριβώνει μέσα σε δέκα (10) ημέρες τα στοιχεία της δήλωσης και εκδίδει απόφαση που αποδέχεται ή απορρίπτει το περιεχόμενο της δήλωσης.

Το δικαίωμα του αναδόχου για διάλυση της σύμβασης ασκείται μόνο μετά πάροδο τριών (3) ή δυο (2) μηνών αναλόγως από την επίδοση της παραπάνω δήλωσης με ειδική αίτηση που κατατίθεται στην Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Στην αίτηση αποφασίζει η Προϊστάμενη Αρχή ύστερα από εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας μέσα σε προθεσμία ενός (1) μηνός από την κατάθεση της αίτησης. Αν δεν εκδοθεί απόφαση εμπρόθεσμα συμπεραίνεται αποδοχή της αίτησης.

- Δ. Αν η καθυστέρηση των εργασιών, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, υπερβεί την οριακή προθεσμία του άρθρου (4), του παρόντος κανονισμού.

Το δικαίωμα του αναδόχου για διάλυση της σύμβασης ασκείται μόνο εντός προθεσμίας δέκα πέντε (15) ημερών από την ημερομηνία λήξης της οριακής προθεσμίας, αλλιώς αποσβένεται. Η ειδική αίτηση κατατίθεται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία και κοινοποιείται στην Προϊστάμενη Αρχή που αποφασίζει γι'αυτην μέσα σε προθεσμία ενός (1) μηνός. Αν δεν εκδοθεί απόφαση εμπρόθεσμα, συμπεραίνεται αποδοχή της αίτησης.

3. Η αποδοχή της αίτησης διάλυσης έχει θέση βεβαίωσης για την περαίωση των εργασιών. Στις περιπτώσεις διάλυσης της σύμβασης ο ανάδοχος μπορεί με αίτηση του να ζητήσει από την Προϊστάμενη Αρχή να εγκριθεί η διενέργεια και της οριστικής παραλαβής μαζί με την προσωρινή, χωρίς να απαιτείται η παρέλευση του χρόνου εγγύησης, αν από τη φύση των εργασιών δεν δικαιολογείται κατά την κρίση της εν λόγω Αρχής η συντήρησή τους, ούτε απαιτείται η δοκιμασία του χρόνου.
4. Στην περίπτωση που σύμφωνα με την παράγραφο 1, προβλέπεται αποζημίωση, καταβάλλεται στον ανάδοχο, εκτός από την αξία των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί:
- A. Η αξία των υλικών που έχουν προσκομισθεί ή βρίσκονται στο στάδιο παραγωγής ή προμήθειας και το αναπόσβεστο μέρος των εγκαταστάσεων.
Η αξία των υλικών καταβάλλεται μόνον εφόσον είχε δοθεί εντολή να προσκομισθούν ή επιβάλλονταν η παραγωγή ή η προμήθεια από το χρονοδιάγραμμα των εργασιών σε συνδυασμό με τυχόν ειδικές συνθήκες του συγκεκριμένου έργου, που επέβαλαν την προσκόμιση, την παραγωγή ή την προμήθεια υλικών. Η αξία του αναπόσβεστου μέρους των εγκαταστάσεων καταβάλλεται μόνον εφόσον πρόκειται για τις πράγματι απαραίτητες για το έργο εγκαταστάσεις, αφού ληφθεί υπόψη η τυχόν χρησιμοποίησή τους από τον ανάδοχο σε άλλα έργα ή την υπαίτια παράλειψη χρησιμοποίησής τους.
- B. Αποζημίωση για το τεκμαιρόμενο όφελος που δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 5% του αρχικού συνολικού συμβατικού ποσού, μειωμένου κατά το ένα τέταρτο (¼) και ύστερα από αφαίρεση της αξίας των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί καθώς και των υλικών και του αναπόσβεστου μέρους των εγκαταστάσεων που η αποζημίωση τους αναγνωρίζεται στη

συγκεκριμένη περίπτωση.

Για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης λαμβάνονται υπόψη όλες οι σχετικές συνθήκες και ιδίως το μέγεθος του έργου, ο χρόνος αποδέσμευσης του αναδόχου και η ωφέλεια του αναδόχου από άλλη εργασία κατά τους όρους του τελευταίου εδαφίου του άρθρου 700 του Αστικού Κώδικα. Οι ανωτέρω αποζημιώσεις προτείνονται από την Επιτροπή Προσωρινής Παραλαβής του έργου και εγκρίνονται με απόφαση της Προϊστάμενης Αρχής κατά την έγκριση του σχετικού πρωτοκόλλου.

5. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος συμφωνεί, μπορεί να ματαιωθεί η διάλυση, αφού αποζημιωθεί για τις θετικές του μόνο ζημίες που προκλήθηκαν από την καθυστέρηση της έναρξης ή την διακοπή εργασιών, αν πρόκειται για διάλυση εξαιτίας τέτοιων λόγων. Για την ματαίωση της διάλυσης ο ανάδοχος υποβάλλει οίκοθεν ή ύστερα από πρόσκληση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας σχετική αίτηση με τεκμηρίωση της αποζημίωσης που αξιώνει.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία διαβιβάζει την αίτηση στην Προϊσταμένη Αρχή με ταυτόχρονη σχετική εισήγησή της. Η Προϊσταμένη Αρχή συγκροτεί επιτροπή που ερευνά το βάσιμο των απαιτήσεων του αναδόχου και εκτιμά το ύψος των θετικών ζημιών που προκλήθηκαν από την καθυστέρηση της έναρξης ή την διακοπή των εργασιών. Η επιτροπή μπορεί να ζητήσει από τον ανάδοχο πληροφορίες και συμπληρωματικά στοιχεία.

Η ματαίωση διάλυσης της σύμβασης και η σχετική αποζημίωση εγκρίνονται με απόφαση της Προϊστάμενης Αρχής. Η έγκριση ματαίωσης της διάλυσης γίνεται μετά από προηγούμενη γραπτή αποδοχή του ύψους της αποζημίωσης από τον ανάδοχο. Η αποζημίωση δεν μπορεί να είναι ανώτερη από αυτή που έχει εκτιμήσει η συγκροτηθείσα επιτροπή, εκτός αν πρόκειται για διόρθωση ή συμπλήρωση των στοιχείων της έκθεσης της Επιτροπής. Με την έγκριση της ματαίωσης μπορεί να εγκριθούν και οι αναγκαίες προσαρμογές στις προθεσμίες του έργου.

(Ν. 3669/2008 άρθρο 26)

Άρθρο 27° : Βλάβες στα έργα - Αναγνώριση αποζημιώσεων

1. Μέχρι την οριστική παραλαβή ο ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο του έργου για βλάβες από οποιαδήποτε αιτία, εκτός αν αυτές οφείλονται σε υπαιτιότητα του Εργοδότη ή αν προβλέπεται διαφορετικά στη σύμβαση. Αν το έργο παραδοθεί για χρήση πριν από την παραλαβή, οι βλάβες από την χρήση, εφόσον δεν οφείλονται σε κακή ποιότητα του έργου, βαρύνουν τον Εργοδότη.

Κατ' εξαίρεση για βλάβες του έργου ή των μόνιμων εγκαταστάσεων του αναδόχου στον τόπο των έργων που προέρχονται από ανωτέρα βία, αναγνωρίζεται στον ανάδοχο δικαίωμα αποζημίωσης ανάλογης με την ζημία, το ποσό της οποίας καθορίζεται με συνεκτίμηση του είδους και της έκτασης των βλαβών και των ειδικών συνθηκών σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση.

2. Μετά την οριστική παραλαβή του έργου ο ανάδοχος ευθύνεται κατά τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.
3. Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται αποζημίωσης από τον Εργοδότη για οποιαδήποτε βλάβη επέρχεται στο έργο και για οποιαδήποτε φθορά ή απώλεια υλικών που οφείλεται σε αμέλεια, απρονοησία ή ανεπιτηδειότητα αυτού ή του προσωπικού του ή σε μη χρήση των κατάλληλων μέσων ή σε οποιαδήποτε άλλη αιτία, εκτός από τις αποκλειστικές και εξαιρετικές περιπτώσεις υπαιτιότητας του Εργοδότη ή ανωτέρας βίας. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει τις παραπάνω βλάβες και ζημίες που τον βαρύνουν με δικές του δαπάνες ανεξαρτήτως και σωρευτικώς προς το γεγονός ότι καλύπτονται από την ασφάλιση του άρθρου 25 του παρόντος.

4. Για να αναγνωρισθεί η αποζημίωση των βλαβών που προξενήθηκαν από ανωτέρα βία ο ανάδοχος πρέπει να δηλώσει γραπτώς στην Διευθύνουσα Υπηρεσία το είδος και την έκταση των βλαβών καθώς και την δαπάνη για την επανόρθωσή τους κατά το μέτρο που αυτή μπορεί να εκτιμηθεί. Η δήλωση περιλαμβάνει επίσης υποχρεωτικά περιγραφή της αιτίας των βλαβών που χαρακτηρίζεται ως ανωτέρα βία και αίτημα αποζημίωσης για αποκατάστασής τους.
5. Η δήλωση υποβάλλεται σε ανατρεπτική προθεσμία πέντε (5) ημερών από την επέλευση της βλάβης. Η Διευθύνουσα υπηρεσία προβαίνει αμέσως σε αυτοψία για την εξακρίβωση του περιεχόμενου της δήλωσης και ιδιαίτερα του είδους και της έκτασης των βλαβών, του χρόνου και των συνθηκών που τις προκάλεσαν και μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την υποβολή της δήλωσης του αναδόχου ζητά από την Προϊστάμενη αρχή να ορίσει επιτροπή από ειδικούς, η οποία οφείλει να προβεί σε επιτόπια εξέταση σε αντιπαράσταση με τον ανάδοχο και να συντάξει σχετικό Πρωτόκολλο Διαπίστωσης των Βλαβών μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την σύσταση της. Στο πρωτόκολλο εκτίθενται τα αίτια, ο χρόνος και οι ειδικές συνθήκες από τις οποίες επήλθαν οι βλάβες με περιγραφή όλων των στοιχείων που έχουν εξακριβωθεί. Επίσης εξετάζεται η ύπαρξη ή όχι της ευθύνης του Αναδόχου, προσδιορίζεται με λεπτομέρεια το είδος και η έκταση των βλαβών και προτείνεται ο τρόπος και η δαπάνη που απαιτείται για την επανόρθωσή τους. Αν το έργο χρησιμοποιείται ο Εργοδότης που το χρησιμοποιεί ειδοποιεί την Διευθύνουσα Υπηρεσία για τις παρουσιαζόμενες βλάβες.
6. Το πρωτόκολλο της προηγούμενης παραγράφου έχει θέση πράξης της Διευθύνουσας υπηρεσίας για την υποβολή ένστασης του αναδόχου σύμφωνα με τον παρόντα κανονισμό. Η ένσταση είναι απαράδεκτη εφόσον το πρωτόκολλο υπογράφηκε από τον ανάδοχο χωρίς καμία επιφύλαξη. Αν ο ανάδοχος δεν παραστεί ή αρνηθεί να υπογράψει το πρωτόκολλο, η Διευθύνουσα Υπηρεσία του το κοινοποιεί. Η ένσταση ειδικά στην περίπτωση αυτή υποβάλλεται μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία πέντε (5) ημερών από την υπογραφή με επιφύλαξη του πρωτοκόλλου ή από την κοινοποίηση αυτού. Η αποζημίωση αναγνωρίζεται με απόφαση της Προϊστάμενης Αρχής που εγκρίνει με τροποποίηση ή όχι το πρωτόκολλο και αποφασίζει στην τυχόν ένσταση. Η αποζημίωση προσδιορίζεται με βάση τους συμβατικούς όρους και τιμές. Όταν η αποκατάσταση των βλαβών διατάσσεται αφού τελειώσει το έργο και έχουν απομακρυνθεί οι εργοταξιακές εγκαταστάσεις του αναδόχου, κανονίζονται εύλογες τιμές μονάδας για την εκτέλεση εργασιών αποκατάστασης ή εκτελούνται απολογιστικά.
7. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις εργασίες που έχουν διαταχθεί για την αποκατάσταση της βλάβης. Αν από τις βλάβες που προξενήθηκαν στο έργο δημιουργείται κίνδυνος για την ασφάλεια προσώπων ή σημαντικών ζημιών τρίτων ή περαιτέρω σημαντικής βλάβης του έργου, η Διευθύνουσα Υπηρεσία μπορεί να εγκρίνει και πριν από την επίδοση της δήλωσης του αναδόχου σύμφωνα με την παραγ. 3 του παρόντος άρθρου την κατασκευή αναγκαίων επειγόντων έργων στο μέτρο του δυνατού, έστω και αν αυτά δεν αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης που συνάφθηκε με τον Ανάδοχο. Η διαταγή γι' αυτά μνημονεύει απαραίτητα τις διατάξεις της παραγράφου αυτής και κοινοποιείται από την Προϊσταμένη Αρχή. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβεί στην κατασκευή των διατασσόμενων εργασιών χωρίς χρονοτριβή διαθέτοντας γι' αυτό όλο το δυναμικό της οργάνωσής του. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία Μπορεί όταν διαπιστώσει ανεπάρκεια της οργάνωσης του Αναδόχου για την αποτελεσματική αντιμετώπιση των κινδύνων, να εγκρίνει την κατασκευή μέρους ή και του συνόλου των εργασιών με οποιοδήποτε άλλο πρόσφορο τρόπο. Όλες οι δαπάνες για την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών καταβάλλονται από τις πιστώσεις που διατίθενται για την

κατασκευή του έργου και βαρύνουν αποκλειστικά τον Εργοδότη, εκτός αν με απόφαση της Προϊστάμενης Αρχής που εγκρίνει το Πρωτόκολλο καταλογοισθεί η δαπάνη συνολικά ή μερικά σε βάρος του Αναδόχου, ως υπαίτιου για τη βλάβη που προξενήθηκε στα έργα.

8. Η διαδικασία των παρ. 4 έως 5 του άρθρου αυτού εφαρμόζεται ανάλογα και για τον καθορισμό της αποζημίωσης του αναδόχου για τυχόν εργασίες αποκατάστασης σε περιπτώσεις κατά τις οποίες οι βλάβες οφείλονται σε υπαιτιότητα του Εργοδότη ή σε άλλη αιτία που εξαιρείται από την ευθύνη του Αναδόχου.
9. Η εκτέλεση των εργασιών για την αποκατάσταση των βλαβών από ανωτέρα βία μπορεί να δικαιολογήσει παράταση των προθεσμιών εκτέλεσης των εργασιών για εύλογο χρονικό διάστημα.
10. Εργασίες για αποκατάσταση βλαβών που οφείλονται σε χρήση έργου, που παραδόθηκε σε χρήση πριν από την παραλαβή κατά τις διατάξεις του παρόντος, εκτελούνται μόνο μετά από έγγραφη εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Η εντολή αυτή κοινοποιείται απαραίτητα στην Προϊσταμένη Αρχή. Για την διαπίστωση της εκτέλεσης των εργασιών αυτών συντάσσεται ειδικό πρωτόκολλο μεταξύ της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και του Αναδόχου. Στις περιπτώσεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται ανάλογα κατά τα λοιπά οι παράγραφοι 6 και 7 του άρθρου αυτού.

(Ν. 3669/2008 άρθρο58)

Άρθρο 28° : Πτώχευση ή θάνατος Αναδόχου

1. Αν ο Ανάδοχος πτωχεύσει, η σύμβαση μπορεί να λυθεί με απόφαση του Εργοδότη και αζημίως για αυτόν.
2. Αν ο Ανάδοχος είναι φυσικό πρόσωπο και αποβιώσει, η σύμβαση διαλύεται αυτοδίκαια εκτός αν εγκριθεί από τον Εργοδότη η αποπεράτωση των εργασιών από τους κληρονόμους. Η έγκριση γίνεται ύστερα από αίτηση των κληρονόμων που πρέπει να υποβληθεί μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από το θάνατο του αναδόχου (Ν. 3669/2008 άρθρο 70).

Άρθρο 29° : Προδιαγραφές - Εγκύκλιοι - Δοκιμές.

Κατά την εκτέλεση του έργου ακολουθούνται οι οδηγίες των σχετικών εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ. και ΥΠΕΧΩΔΕ, οι ΕΤΕΠ και εφαρμόζεται η ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Τ.Σ.Υ.) των οικοδομικών έργων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Συκιές / /2016

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
Η/Μ ΕΡΓΩΝ

Συκιές / /2016

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Τ.Υ.
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Ε.
ΠΕ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ