

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΣΥΚΕΩΝ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΥΚΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.3 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 3

ΠΕΥΚΑ		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 3		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός (μόνιμος)	Σταθερότυπο της	Σύνολο αναγκαίας γης σε μ2	Θεσμοθετημένη κατάσταση σε μ2	Αναγκαία νέα γη σε μ2	Παρατηρήσεις		
Λειτουργίες		Χρήσεις	1	2	3=1x2	4	5=3-4	6			
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	I	8629				Το Δημοτικό Κατάστημα Πεύκων βρίσκεται στην Π.Ε.2 και εξυπηρετεί το σύνολο του οικισμού. Ο οικισμός εξυπηρετείται, επίσης, από το Δημαρχείο του Δήμου Νεάπολης - Συκεων στη Δ.Ε. Συκεών.		
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	I	173	20	μ2/χρ.	3451	898	2553	1. Προτείνεται η κατάργηση του θεσμοθετημένου νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. Γ162Α (Ε=2.820 τ.μ.) προκειμένου να αναδειχθεί και να χρησιμοποιηθεί ως χώρος πολιτισμού. 2. Προτείνεται η κατάργηση του υφιστάμενου νηπιαγωγείου (Ε=1.220 τ.μ.) στο Ο.Τ. Γ153, προκειμένου να αποδοθεί η έκτασή του στο χώρο δημοτικού σχολείου που είναι θεσμοθετημένος στο ίδιο οικόπεδο. 3. Προτείνεται η διατήρηση του χώρου με θεσμοθετημένη χρήση νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. 154Β (Ε=898 τ.μ.). 4. Επειδή ο θεσμοθετημένος χώρος που διατηρείται είναι πολύ μικρός, προτείνονται δύο νέα νηπιαγωγεία σε δημοτικής ιδιοκτησίας οικόπεδα: ένα στο Ο.Τ. Γ151, εμβαδού 2.220 τ.μ., (σήμερα έχει θεσμοθετημένη χρήση εκπαίδευσης- λύκειο) και ένα σε τμήμα του ΟΤ Γ197, ελάχιστου εμβαδού 1.000 τ.μ. (σήμερα έχει θεσμοθετημένη χρήση αθλητισμού).
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	I	863	10	μ2/χρ.	8629	4848	3781	Προτείνεται η διατήρηση του υφιστάμενου δημοτικού σχολείου στο Ο.Τ. Γ153 και η επέκτασή του στον υφιστάμενο χώρο του σημερινού νηπιαγωγείου, το οποίο προτείνεται να μεταφερθεί, (Ε=4.848 τ.μ.), διατηρώντας την ισχύουσα θεσμοθετημένη κατάσταση. 2. Προτείνεται νέο δημοτικό σχολείο σε τμήμα του Ο.Τ. Γ197, το οποίο σήμερα έχει θεσμοθετημένη χρήση αθλητισμού. Θα έχει χώρους αθλοπαιδιών, οι οποίοι θα λειτουργούν και αυτόνομα κατά τις λοιπές ώρες εκτός λειτουργίας του σχολείου.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ	I	431	8	μ2/χρ.	3451	5306		Διατηρείται το υφιστάμενο και θεσμοθετημένο γυμνάσιο που βρίσκεται σε τμήμα του Ο.Τ. Γ153.
			ΛΥΚΕΙΟ	I	431	8	μ2/χρ.	3451			Θα εξυπηρετείται από το λύκειο στην Π.Ε. 2.
	1.3	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΙΚΟΣ-ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	I	173	12	μ2/χρ.	2071	2310		Προτείνεται η διατήρηση των θεσμοθετημένων χώρων στο Ο.Τ. 154Α (Ε= 727 τ.μ. - μη υλοποιημένος) και στο Ο.Τ. Γ159Α (Ε= 1.583 τ.μ. - μη υλοποιημένος).
			ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	I	8629						Ο οικισμός εξυπηρετείται από τα Νοσοκομεία της Θεσσαλονίκης και, λόγω της άμεσης γεινιάσής του με αυτά, δεν απαιτείται αποκεντρωμένη υπηρεσία πρωτοβάθμιας περίθαλψης. Ωστόσο, προτείνεται η δημιουργία Δημοτικού Ιατρείου στο χώρο του ΚΑΠΗ-ΚΗΦΗ.
			ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ-ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	I	431	2	μ2/χρ.	863		863	Προτείνεται σε χώρο δημοτικής ιδιοκτησίας στο ΟΤ 27 (οικόπεδα 1,5,6), εμβαδού 2.170 τ.μ.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	II	22144	0.1	μ2/κατ.	2214		2214	1. Προτείνεται να καταργηθεί ο θεσμοθετημένος χώρος πολιτιστικών εκδηλώσεων στο Ο.Τ. Γ130Β (προτείνεται πλέον ως χώρος αστικού πρασίνου). 2. Προτείνεται Πολιτιστικό Κέντρο στο Ο.Τ. Γ162Α (Ε=2.820 τ.μ.).
			ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΘΕΑΤΡΟ - ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	III	22145						Προτείνεται στο ΟΤ Γ195.
			I. ΝΑΟΙ	I	8629						Ο πληθυσμός της Π.Ε.3 εξυπηρετείται από τους δύο ενοριακούς ναούς της Π.Ε.2
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΓΗΠΕΔΑ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	I	8629	5.5	μ2/κατ.	47457	12848	34609	1. Προτείνεται η διατήρηση των θεσμοθετημένων χώρων αθλητισμού στο Ο.Τ. Γ139Β, εμβαδού 8.347 τ.μ., (υλοποιημένος) και σε τμήμα του ΟΤ Γ197, εμβαδού 4.500 τ.μ. περίπου (στο υπόλοιπο τμήμα χωροθετείται δημοτικό σχολείο). 2. Οι ελλείψεις καλύπτονται από το γήπεδο αθλοπαιδιών στην επέκταση, από τον Πυρήνα Β στην Π.Ε.1 και το αθλητικό κέντρο (δημοτικό στάδιο) στα ανατολικά του οικισμού (σε δημοτική έκταση στην εκτός σχεδίου περιοχή και εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη), από το κλειστό γήπεδο μπάσκετ της Π.Ε.2 καθώς και από τους αύλειους χώρους των σχολείων.
	2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΧΩΡΟΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ)	I	8629	2.5	μ2/κατ.	21571	129198	Προτείνονται χώροι πρασίνου σε δημοτικά οικόπεδα των Ο.Τ. Γ150, Γ157, Ο.Τ. Γ160 και Ο.Τ. 130Β. Στους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου προμετρώνται οι ρεματιές, καθώς αυτές φαίνονται έτσι στα εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια, τα οποία είναι προϋφιστάμενα του Ν.3010/2002, όπως τροποποιήθηκε από το Ν.4258/2014.
		2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	I	8629				5739	

I Ο πληθυσμός αφορά στον πληθυσμό κορεσμού της Π.Ε.3.

II Ο πληθυσμός αφορά στον πληθυσμό κορεσμού των Π.Ε.1, Π.Ε.2. και Π.Ε.3.

III Ο πληθυσμός αφορά στον πληθυσμό κορεσμού του οικισμού.