

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΣΥΚΕΩΝ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΥΚΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.2 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2

ΠΕΥΚΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2			Εξυπηρετούμενος πληθυσμός (μόνιμος)	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης σε μ2	Θεσμοθετημένη κατάσταση σε μ2	Αναγκαία νέα γη σε μ2	Παρατηρήσεις				
Λειτουργίες	Χρήσεις		1	2	3=1x2	4	5=3-4	6				
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	I	22145				Το Δημοτικό Κατάστημα Πεύκων βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ142Α και εξυπηρετεί το σύνολο του οικισμού. Ο οικισμός εξυπηρετείται, επίσης, από το Δημαρχείο του Δήμου Νεάπολης - Συκεών στη Δ.Ε. Συκεών.			
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	II	177	20	μ2/χρ.	3542	3478	64	1. Προτείνεται η διατήρηση του υφιστάμενου νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. Γ494 (Ε=1.117 τ.μ.), με θεσμοθετημένη χρήση νηπιαγωγείου. 2. Προτείνεται η διατήρηση του υφιστάμενου νηπιαγωγείου στο οικόπεδο του Ο.Τ. Γ92Α. 3. Προτείνεται η διατήρηση του υφιστάμενου θεσμοθετημένου νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. Γ73Α (Ε=1.540 τ.μ.), με παράλληλη κατάργηση της επίσης θεσμοθετημένης χρήσης του βρεφονηπιακού σταθμού. 4. Προτείνεται η θεσμοθέτηση χώρου νηπιαγωγείου Ο.Τ. Γ495 (Ε=935 τ.μ.), με θεσμοθετημένη χρήση πρόνοιας (βρεφονηπιακός σταθμός), όπου σήμερα λειτουργεί νηπιαγωγείο. Παράλληλα, προτείνεται η τροποποίηση ρυμοτομίας με σκοπό τη συνένωση των Ο.Τ. Γ494 και Γ495 και η κατάργηση της χρήσης πρόνοια από το Ο.Τ. Γ495.	
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	II	886	10	μ2/χρ.	8856	4827	4029	1. Προτείνεται η διατήρηση της θεσμοθετημένης χρήσης των Ο.Τ. Γ122Β (Ε=2.328 τ.μ.) και Γ493 (Ε=2.499 τ.μ.). 2. Προτείνεται η δημιουργία νέου δημοτικού σχολείου σε τμήμα του Ο.Τ. Γ109Α (μετά από αλλαγή της χρήσης διότι είναι θεσμοθετημένος χώρος αθλητισμού). Επίσης, στον αύλειο χώρο του νέου δημοτικού σχολείου προτείνονται χώροι αθλοπαιδιών, οι οποίοι θα λειτουργούν και αυτόνομα κατά τις ώρες εκτός λειτουργίας του σχολείου.	
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ	II	443	8	μ2/χρ.	3542		3542	Προτείνεται ένα γυμνάσιο στο ΟΤ Γ526, δημοτικής ιδιοκτησίας (Ε=5.210 τ.μ.).	
			ΛΥΚΕΙΟ	IV	874	8	μ2/χρ.	6994		6994	Προτείνεται η θεσμοθέτηση τμήματος του Ο.Τ. Γ109Β, εμβαδού 7.185 τ.μ., ως χώρος λυκείου (θεσμοθετημένος χώρος γυμνασίου-λυκείου). Θα εξυπηρετεί τις Π.Ε.2 και 3.	
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΙΚΟΣ-ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	II	177	12	μ2/χρ.	2125	1768	357	Προτείνεται η διατήρηση των θεσμοθετημένων χώρων βρεφονηπιακού σταθμού στο Ο.Τ. Γ29Α (Ε=686 τ.μ. - υλοποιημένος) και Ο.Τ. Γ111Α (Ε=1.082 τ.μ. - μη υλοποιημένος). Επιπλέον, προτείνεται νέος χώρος σε οικόπεδο δημοτικής ιδιοκτησίας εμβαδού 1.339 τ.μ. στο Ο.Τ. Γ497.	
			ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	II	8856							Ο οικισμός εξυπηρετείται από τα Νοσοκομεία της Θεσσαλονίκης και, λόγω της άμεσης γεινιάσής του με αυτά, δεν απαιτείται αποκεντρωμένη υπηρεσία πρωτοβάθμιας περίθαλψης. Ωστόσο, προτείνεται η δημιουργία Δημοτικού Ιατρείου στο χώρο του ΚΑΠΗ-ΚΗΦΗ.
			ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ-ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	III	676	2	μ2/χρ.	1352		1352	Προτείνεται σε χώρο δημοτικής ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. Γ500 (οικόπεδα 1,3,6), εμβαδού 1962 τ.μ. Θα εξυπηρετεί και την Π.Ε.1.	
			ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ	I	3322							Προτείνεται να λειτουργεί σε τμήμα του Ο.Τ. Γ142Α και θα εξυπηρετεί το σύνολο του οικισμού. Μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως χώρος ΑΜΕΑ, ΚΔΑΠ, ανάλογα με τις ανάγκες του οικισμού.
			ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ	I	4429							Προτείνεται να χωροθετηθεί στο Ο.Τ. Γ74 σε δημοτικό οικόπεδο έκτασης 757 τ.μ. Θα εξυπηρετήσει τις ανάγκες του συνόλου του οικισμού.
			ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ	I	22145						Προτείνεται σε τμήμα του Ο.Τ. Γ142Α ως χώρος υποδοχής κοινωνικών εξυπηρετήσεων σύμφωνα με τις περιοδικές ανάγκες του οικισμού.	
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	II	8856						Θα εξυπηρετείται από το Πολιτιστικό Κέντρο της Π.Ε.3.	
			Ι. ΝΑΟΙ	IV	17484						Στην Π.Ε.2 εντοπίζονται δύο Ι.Ν., των Αγ. Αποστόλων (Ο.Τ. Γ109Γ) και της Κοιμήσεως της Θεοτόκου (Ο.Τ.Γ79Β), που θα εξυπηρετούν την Π.Ε.2 και την Π.Ε.3.	
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΓΗΠΕΔΑ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	II	8856	5.5	μ2/κατ.	48706	7948	40758	1. Προτείνεται η διατήρηση του θεσμοθετημένου κλειστού γηπέδου μπάσκετ στο Ο.Τ. Γ23Α (Ε=5.913 τ.μ.) που εξυπηρετεί ολόκληρο τον οικισμό. 2. Προτείνεται η διατήρηση των θεσμοθετημένων χώρων αθλοπαιδιών σε τμήματα των Ο.Τ. Γ80 (Ε=447 τ.μ.) και Γ98 (Ε=1.588 τ.μ.). 3. Προτείνεται η κατάργηση της θεσμοθετημένης χρήσης αθλητισμού στο Ο.Τ. Γ109Α (Ε=8.485 τ.μ.), προκειμένου να χωροθετηθούν δημοτικό σχολείο και χώροι πρασίνου, και στο Ο.Τ. Γ480, προκειμένου να λειτουργήσει το πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής. 4. Προτείνεται νέος χώρος αθλητισμού, στο Ο.Τ. Γ523 (Ε=3.952 τ.μ.). 5. Οι ελλείψεις καλύπτονται από τον Πυρήνα Β στην Π.Ε.1 και το αθλητικό κέντρο (δημοτικό στάδιο) στα ανατολικά του οικισμού καθώς και από τα γήπεδα στους αύλειους χώρους των σχολείων.	
	2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΧΩΡΟΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ)	II	8856	8	μ2/κατ.	70844	188202		Προτείνεται νέος χώρος σε χώρο πολιτισμού στο νότιο ρέμα του οικισμού. Επίσης, προτείνεται το Ο.Τ. Γ148 (θεσμοθετημένο δημοτικό σχολείο) να λειτουργεί ως χώρος αναψυχής - κεντρικής πλατείας. Στους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου προσμετρώνται οι ρεματιές, καθώς αυτές φαίνονται έτσι στα εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια, τα οποία είναι προϋφιστάμενα του Ν.3010/2002, όπως τροποποιήθηκε από το Ν.4258/2014.
ΠΑΡΚΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ				I	22145				3032		Βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ480 (θεσμοθετημένος χώρος αθλητισμού - προτείνεται τροποποίηση).	
2.2		ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	II	8856				9296			

I	Ο πληθυσμός αφορά στον πληθυσμό κορεσμού του οικισμού.
II	Ο πληθυσμός αφορά στον πληθυσμό κορεσμού της Π.Ε.2.
III	Ο πληθυσμός αφορά στον πληθυσμό κορεσμού της Π.Ε.1. και της Π.Ε.2.
IV	Ο πληθυσμός αφορά στον πληθυσμό κορεσμού της Π.Ε.2. και της Π.Ε.3.