

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΣΥΚΕΩΝ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΥΚΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.1 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1

ΠΕΥΚΑ		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός (μόνιμος)	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης σε μ2	Θεσμοθετημένη κατάσταση σε μ2	Αναγκαία νέα γη σε μ2	Παρατηρήσεις		
Λειτουργίες	Χρήσεις	1	2	3=1x2	4	5=3-4	6				
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1	4660				Το Δημοτικό Κατάστημα Πεύκων βρίσκεται στην Π.Ε.2 και εξυπηρετεί το σύνολο του οικισμού. Ο οικισμός εξυπηρετείται, επίσης, από το Δημαρχείο του Δήμου Νεάπολης - Συκεών στις Συκιές και τις λοιπές δημοτικές υπηρεσίες.		
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1	93	20	μ2/χρ.	1864	2000	1500	1. Προτείνεται η διατήρηση του θεσμοθετημένου χώρου στο Ο.Τ. Γ426 (Ε=2.000 τ.μ.). 2. Προτείνεται μια νέα μονάδα, ελάχιστου εμβαδού 1.500 τ.μ., στην επέκταση του οικισμού, η οποία δεν καλύπτεται από την ακτίνα εξυπηρέτησης του θεσμοθετημένου χώρου.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1	466	10	μ2/χρ.	4660	4394	266	1. Προτείνεται η διατήρηση του θεσμοθετημένου χώρου στο Ο.Τ. Γ424 (μη υλοποιημένος), εμβαδού Ε=4.394 τ.μ. 2. Επιπλέον, προτείνεται η δημιουργία νέας μονάδας στην περιοχή επέκτασης σε γήπεδο ελάχιστου εμβαδού 3.000 τ.μ.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ	1	233	8	μ2/χρ.	3728	5400		Προτείνεται η διατήρηση του θεσμοθετημένου χώρου στο Ο.Τ. Γ427, εμβαδού 5.400 τ.μ. (μη υλοποιημένος).
			ΛΥΚΕΙΟ	1	233	8	μ2/χρ.	3728		3728	Προτείνεται η δημιουργία λυκείου στο Ο.Τ. Γ475, εμβαδού 3.790 τ.μ. μετά την αλλαγή χρήσης του (σήμερα θεσμοθετημένος χώρος αθλητισμού).
	1.3	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΙΚΟΣ-ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	1	93	12	μ2/χρ.	1118	1165		Προτείνεται η διατήρηση του θεσμοθετημένου χώρου στο Ο.Τ. Γ425 (Ε=1.165 τ.μ.).
			ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	1	4660						Ο οικισμός εξυπηρετείται από τα Νοσοκομεία της Θεσσαλονίκης και λόγω της άμεσης γεινιάσής του με αυτά, δεν απαιτείται αποκεντρωμένη υπηρεσία πρωτοβάθμιας περίθαλψης. Ωστόσο, προτείνεται η δημιουργία Δημοτικών Ιατρείων στις Π.Ε.2 και 3 που θα εξυπηρετούν ολόκληρο τον οικισμό. Η Π.Ε.1 θα εξυπηρετείται από τη μονάδα της Π.Ε.2.
			ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ-ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	1	233	2	μ2/χρ.	466			Θα εξυπηρετείται από το χώρο κοινωνικής πρόνοιας και υπηρεσιών στην Π.Ε.2.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1	4660						Θα εξυπηρετείται από το Πολιτιστικό Κέντρο της Π.Ε.3. Επιπλέον χώροι πολιτισμού (υπαίθριοι) προτείνονται στην επέκταση.
			Ι. ΝΑΟΙ	1	4660						Προτείνεται χώρος Ιερού Ναού στην επέκταση του οικισμού.
1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΓΗΠΕΔΑ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	1	4660	5.5	μ2/κατ.	25631	40000		Οι ανάγκες άθλησης καλύπτονται από το γήπεδο ποδοσφαίρου, σε θεσμοθετημένο χώρο έκτασης 40 στρ. στο Ο.Τ. Γ1, το οποίο εξυπηρετεί το σύνολο του πληθυσμού του οικισμού. Προτείνεται το Ο.Τ. Γ1 να λειτουργήσει ως Πυρήνας Β, στον οποίο συμπληρωματικά θα κατασκευαστούν κλειστές (π.χ. κολυμβητήριο, γυμναστήριο) και ανοιχτές (π.χ. γήπεδα αθλοπαιδιών) εγκαταστάσεις. 2. Προτείνονται, επίσης, χώροι αθλοπαιδιών μικτής χρήσης στην επέκταση, σε συνδυασμό με τις προτεινόμενες σχολικές μονάδες και τους χώρους πρασίνου.	
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΧΩΡΟΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ)	1	4660	8	μ2/κατ.	37281	111217		Στους κοινόχρηστους χώρους αστικού πρασίνου προσμετρώνται οι ρεματιές, καθώς αυτές φαίνονται έτσι στα εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια, τα οποία είναι προϋφιστάμενα του Ν.3010/2002, όπως τροποποιήθηκε από το Ν.4258/2014. Προτείνονται χώροι αστικού πρασίνου στην περιοχή της επέκτασης.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1	4660				4888		Εκτός από τις παρόδεις θέσεις στάθμευσης και τους θεσμοθετημένους υπαίθριους χώρους στάθμευσης, προτείνονται νέοι χώροι στην περιοχή επέκτασης, σε άμεση γεινιάση με τις νέες κοινωφελείς χρήσεις

1 Ο πληθυσμός αφορά στον πληθυσμό κορεσμού της Π.Ε.1.