



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

ΑΔΑ: 6ΤΓΡΩΚΙ-463

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 13-7-2015  
ΠΡΑΚΤΙΚΟ 14**

**ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 298**

#### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 14/13-7-2015 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.  
Αριθ. Απόφασης 298/2015

#### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Έγκριση του 2ου Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. και του 2ου ΑΠΕ σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση, του έργου «Βρεφονηπιακός σταθμός ολοκληρωμένης φροντίδας με στέγη υποστηριζόμενης διαβίωσης ΑΜΕΑ (μελέτη 114/2012)»**

Στο Δημοτικό Κατάστημα, 13-7-2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:30, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την 31848/ 9-7-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Βουλγαρίδη Μιχαήλ, που επιδόθηκε σε καθένα από τους Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα σαράντα ένας (41) μέλη, παραβρέθηκαν τα είκοσι οκτώ (28), δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βουλγαρίδης Μιχαήλ
2. Απατσιδης Δημήτριος
3. Γαλανός Αριστείδης (Αρίστο)
4. Σαουλιδης Αντώνιος
5. Ζιγκεριδης Δημήτριος
6. Κυζιριδης Θεόδωρος
7. Σιμητόπουλος Αλέξανδρος
8. Τσακιριδης Αναστάσιος
9. Μαντζαριδης Μιχαήλ
10. Ροϊδη Μαρία
11. Ζωγόγιαννης Κωνσταντίνος  
(Ντίνος)
12. Γκατζές Στέλιος
13. Δαλάτσης Ιωάννης
14. Αντωνιάδου Ελένη (Νένη)
15. Ιακωβίδης Νικόλαος
16. Κορδά Ολυμπία
17. Γενίτσαρη Παρασκευή (Παρή)
18. Τερζίδου Αλεξάνδρα
19. Αλεξιάδου Ιωάννα
20. Κουσαγιαννίδης Τριαντάφυλλος
21. Πασιαλής Ιωάννης

22. Χαραλαμπίδης Κωνσταντίνος
23. Καστανίδης Γεώργιος
24. Πάππου Μιχαήλ
25. Γιαρένης Χρήστος
26. Κυπραίου Μαρία
27. Ζησάκος Χρήστος
28. Φασφαλής Νικόλαος

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αλεξούδη Αναστασία (Νατάσσα)
2. Βαρσάμης Νικόλαος
3. Χατζησάββας Γρηγόριος
4. Τσουκαλά Αικατερίνη (Κατερίνα)
5. Μασλαρινός Δημήτριος
6. Ωραιόπουλος Λάζαρος
7. Μιχαηλίδης Βασίλειος
8. Αντύπας Γεράσιμος (Μάκης)
9. Λυκουριώτη Μαρία
10. Γιαταγάνα Θεοδώρα (Ντορίνα)
11. Χατζηκυριάκου Περικλής
12. Βέλλης Χαράλαμπος
13. Κατσάνη-Τερζηβασιλειάδου  
Ειρήνη

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 ο Δήμαρχος κ. Δανηλιδης Συμεών, ο οποίος και παρέστη.

## **ΑΔΑ: 6ΤΓΡΩΚΙ-463**

Σύμφωνα με την υπ αρ. 371/2015 απόφαση Δημάρχου Νεάπολης-Συκεών πρακτικά τηρούνται από την διοικητικό υπάλληλο του Δήμου κ. Θαμνίδου Δέσποινα.

**ΟΜΟΦΩΝΑ** εγκρίθηκε η συζήτηση 3 (τριών) θεμάτων εκτός ημερησίας διάταξης.

Το 41<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης αποσύρθηκε.

Τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1<sup>ο</sup> έκτακτο, 2<sup>ο</sup> έκτακτο, 3<sup>ο</sup> έκτακτο, 1<sup>ο</sup>, 2<sup>ο</sup>, 3<sup>ο</sup>, 4<sup>ο</sup>, 5<sup>ο</sup>, 6<sup>ο</sup>, 7<sup>ο</sup>, 8<sup>ο</sup>, 9<sup>ο</sup>, 10<sup>ο</sup>, 11<sup>ο</sup>, 12<sup>ο</sup>, 13<sup>ο</sup>, 14<sup>ο</sup>, 15<sup>ο</sup>, 16<sup>ο</sup>, 17<sup>ο</sup>, 18<sup>ο</sup>, 19<sup>ο</sup>, 20<sup>ο</sup>, 21<sup>ο</sup>, 22<sup>ο</sup>, 23<sup>ο</sup>, 24<sup>ο</sup>, 25<sup>ο</sup>, 26<sup>ο</sup>, 27<sup>ο</sup>, 28<sup>ο</sup>, 29<sup>ο</sup>, 30<sup>ο</sup>, 31<sup>ο</sup>, 32<sup>ο</sup>, 33<sup>ο</sup>, 34<sup>ο</sup>, 35<sup>ο</sup>, 36<sup>ο</sup>, 37<sup>ο</sup>, 38<sup>ο</sup>, 39<sup>ο</sup>, 40<sup>ο</sup>, 42<sup>ο</sup>, 44<sup>ο</sup>, 45<sup>ο</sup> και 43<sup>ο</sup> θέματα ημερησίας διάταξης.

Κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διάταξης προσήλθαν οι Δ.Σ. κ.κ. Χατζησάββας Γρηγόριος και Λυκουριώτη Μαρία.

Κατά τη συζήτηση του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διάταξης αποχώρησε ο Δ.Σ. κ. Πάππου Μιχαήλ.

Κατά τη συζήτηση του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διάταξης αποχώρησε η Δ.Σ. κα Λυκουριώτη Μαρία.

Κατά τη συζήτηση του 24<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διάταξης προσήλθαν οι Δ.Σ. κ.κ. Πάππου Μιχαήλ και Λυκουριώτη Μαρία.

Κατά τη συζήτηση του 42<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διάταξης αποχώρησε ο Δ.Σ. κ. Σαουλιδης Αντώνιος.

Κατά τη συζήτηση του 43<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διάταξης προσήλθε ο Δ.Σ. κ. Σαουλιδης Αντώνιος.

Ο Πρόεδρος, αφού εισηγήθηκε το 19ο θέμα της ημερησίας διάταξης: Έγκριση του 2ου Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. και του 2ου ΑΠΕ σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση, του έργου «Βρεφονηπιακός σταθμός ολοκληρωμένης φροντίδας με στέγη υποστηριζόμενης διαβίωσης ΑΜΕΑ (μελέτη 114/2012)», έθεσε υπόψη του Δ.Σ. την με αριθ. πρωτ. 31438/7-7-2015 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, με το παρακάτω περιεχόμενο:

**ΘΕΜΑ:** 1. Έγκριση του 2<sup>ου</sup> Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε..

2. Έγκριση του 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ σε ισοζύγιο με την αρχική Σύμβαση, δηλαδή 1.459.875,34 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

**ΕΡΓΟ:** «Βρεφονηπιακός σταθμός ολοκληρωμένης φροντίδας με στέγη υποστηριζόμενης διαβίωσης ΑΜΕΑ (μελέτη 114/2012)»

- Συνημμένα: 1. 2<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών  
2. Αιτιολογική έκθεση ανακεφαλαιωτικού πίνακα  
3. 2<sup>ο</sup> Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε

## **ΑΔΑ: 6ΤΓΡΩΚΙ-463**

Από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Νεάπολης – Συκεων συντάθηκε μελέτη για το έργο: « Βρεφονηπιακός σταθμός ολοκληρωμένης φροντίδας με στέγη υποστηριζόμενης διαβίωσης ΑΜΕΑ (Μελέτη 114/2012)» με προϋπολογισμό μελέτης 2.670.000,00 €.

Με την απόφαση 423/2013 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νεάπολης – Συκεων, εγκρίθηκε η μελέτη , το παράρτημα Τεχνικής Συγγραφής Υποχρεώσεων και ο τρόπος εκτέλεσης του έργου.

Με την 411/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Νεάπολης – Συκεων εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης του έργου και η διάθεση πίστωσης ποσού 1.000.000,00 €.

Με την 487/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Νεάπολης – Συκεων, εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της από 19/11/2013 δημοπρασίας υπέρ της Αναδόχου εταιρείας Κ/Ξ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ – ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Κ. ΓΙΩΡΓΗ 7, ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ, ΤΗΛ 2310-456820, ΦΑΞ 2310-456373 , με μέση έκπτωση 45,32 % και συμβατικό χρόνο εργασιών 480 ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή του συμφωνητικού ποσού 1.459.875,34 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Η σύμβαση υπογράφηκε την 10/4/2014 και λήγει στις 3/8/2015

Ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. συντάθηκε για να συμπεριλάβει νέα τιμή , επίχωση με προϊόντα εκσκαφών , για την εργασία που προέβλεπε η μελέτη και εκ παραδρομής δεν συμπεριλήφθηκε στα τιμολόγια της μελέτης καθώς και την απολογιστική εργασία συγκόλλησης οπλισμού των περιμετρικών τοιχίων και υποστυλωμάτων με τους κατακόρυφους πασσάλους (ΗΕΒ).

Ο 2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να συμπεριλάβει αυξήσεις εργασιών που προκύπτουν μετά από τις Αναλυτικές Επιμετρήσεις των εκτελεσμένων εργασιών. Έτσι, παρουσιάζονται αυξήσεις των ποσοτήτων των ακόλουθων άρθρων του αναλυτικού τιμολογίου όπως αυτές αναλυτικά παρουσιάζονται στον Α.Π.Ε. και στην αντίστοιχη αιτιολογική έκθεση που τον συνοδεύει:

### ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ:

A.T. A1, A.T. A3, A.T. A5

### ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ:

A.T. B19, A.T. B20, A.T. B21

### ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ:

A.T. Z11

Για την ομάδα των χωματουργικών για τα Α.Τ Α1 και Α5 προέκυψαν παραπάνω ποσότητες λόγω των δαπέδων εργασίας που απαιτήθηκαν να κατασκευαστούν για τα μηχανήματα αντιστήριξης, ενώ για το Α.Τ. Α3 εκ παραδρομής προεκτιμήθηκε μικρότερη ποσότητα. Για την ομάδα των σκυροδεμάτων η αύξηση των ποσοτήτων προκύπτει από τις αναλυτικές επιμετρήσεις.

Επίσης παρουσιάζεται η κάτωθι νέα τιμή ΝΤ2 με το σχετικό ΑΤΟΕ 7935:

A/A	Είδος εργασιών	A.T.	M.M	Ποσότητα σύμβασης	Ποσότητα 2 <sup>ου</sup> Α.Π.Ε.
1	Τοποθέτηση μπετονιτικού κορδονιού για στεγανοποίηση αρμού	N.T.2	MM	-	72,61

Κατά την φάση των εργασιών των κατασκευής τοιχίων του υπογείου για καλύτερη στεγάνωση του αρμού μεταξύ του δαπέδου του υπογείου και των τοιχίων αυτού προτείνεται η τοποθέτηση μπετονιτικού κορδονιού . Αυτό έχει ως ιδιότητα όταν έρχεται σε επαφή με το νερό να διογκώνεται και να αποτρέπει την εισροή του νερού από τον αρμό διακοπής της σκυροδέτησης ενώ η στερέωση του πραγματοποιείται με ειδική κόλλα.

Ο 2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. κλείνει σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση σε δαπάνη 1.459.875,34 €. Από τις απρόβλεπτες δαπάνες που ήταν 150.527,33 € γίνεται απορρόφηση για τις Νέες Τιμές 1&2 κατά 10.367,78 € + 571,86 € = 10.939,64€, για αύξηση ποσοτήτων 5.596,52 € πλέον Φ.Π.Α. και για τις απολογιστικές εργασίες κατά 7.688,97 πλέον Φ.Π.Α. Έτσι η απομένουσα δαπάνη απροβλέπτων γίνεται 126.302,19 € πλέον Φ.Π.Α. Δεν υπάρχει σε καμία ομάδα επί έλαττον εργασία.

Το έργο « Βρεφονηπιακός σταθμός ολοκληρωμένης φροντίδας με στέγη υποστηριζόμενης διαβίωσης ΑΜΕΑ (Μελέτη 114/2012)» είναι εγγεγραμμένο στον προϋπολογισμό εξόδων του οικονομικού έτους 2015 του Δήμου Νεάπολης – Συκεων με κωδικό ΚΑ 7321.14 και με τις υπ' αριθμόν 33/2015 και 132/15 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής, έχουν διατεθεί αντίστοιχες πιστώσεις 600.000,00€ και 725.190,11€ δηλ. συνολικά 1.325.190,11€ . Ως εκ τούτου:

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν3852/10 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» να προβεί στην:

1. Έγκριση του 2<sup>ου</sup> Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε..
2. Έγκριση του 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ σε ισοζύγιο με την αρχική Σύμβαση, δηλαδή 1.459.875,34 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Ο Επιβλέπων  
Οικοδομικών εργασιών

Φανούλης Αντώνης  
Πολιτικός Μηχανικός MSc

Ο Επιβλέπων  
Η/Μ εργασιών

Μουταφτσής Ιωάννης  
Μηχανολόγος Μηχανικός

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
της Δ.Τ.Υ του  
Δήμου Νεάπολης Συκεων

Γαλανάκη Τριανταφυλλιά  
Πολιτικός Μηχανικός

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δ.Σ. τον 2<sup>ο</sup> ΑΠΕ του έργου , το 2<sup>ο</sup> Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε και την Αιτιολογική Έκθεση του ανακεφαλαιωτικού πίνακα και κάλεσε αυτό ν' αποφασίσει σχετικά.

Ο Δ.Σ. κ. Χ. Γιαρένης δήλωσε ότι η παράταξή τους ψηφίζει λευκό.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Μετά από συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη: 1) όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη του Δ.Σ. εξέθεσαν και αναλυτικά καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά αυτής της συνεδρίασης, 2) την υπ' αριθ. πρωτ. 31438/7-7-2015 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου με όλα τα σχετικά δικαιολογητικά, 3) τον 2<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και την αιτιολογική έκθεση που τον συνοδεύει, 4) το 2<sup>ο</sup> Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε., 5) τις διατάξεις του άρθρου 57 του Ν. 3669/2008 και 6) τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010.

### **Αποφασίζει Με Πλειοψηφία**

Εγκρίνει τον **2<sup>ο</sup> ΑΠΕ** ο οποίος κλείνει σε ισοζύγιο με την αρχική Σύμβαση δηλαδή 1.459.875,34 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., και τον **2<sup>ο</sup> Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε.** του έργου **«Βρεφονηπιακός σταθμός ολοκληρωμένης φροντίδας με στέγη υποστηριζόμενης διαβίωσης ΑΜΕΑ (μελέτη 114/2012)»**, σύμφωνα και με όλα όσα αναλυτικότερα αναφέρονται στην υπ' αριθ. πρωτ. 31438/7-7-2015 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας που αναλυτικά καταγράφεται στο σκεπτικό αυτής της απόφασης.

- Μειοψήφησαν οι Δ.Σ. κ.κ. Γιαρένης Χρήστος, Κυπραίου Μαρία και Ζησάκος Χρήστος.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθ. 298/2015

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο να προβεί στις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΒΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΖΗΣΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Απατσίδης Δημήτριος  
Γαλανός Αριστείδης (Αρίστο)  
Σαουλίδης Αντώνιος  
Ζιγκερίδης Δημήτριος  
Κυζιρίδης Θεόδωρος  
Σιμητόπουλος Αλέξανδρος  
Τσακίριδης Αναστάσιος  
Μαντζαρίδης Μιχαήλ  
Ροΐδη Μαρία  
Ζωγόγιαννης Κωνσταντίνος (Ντίνος)  
Γκατζές Στέλιος  
Δαλάτσης Ιωάννης  
Αντωνιάδου Ελένη (Νένη)  
Ιακωβίδης Νικόλαος  
Κορδά Ολυμπία  
Γενίτσαρη Παρασκευή (Παρή)  
Τερζίδου Αλεξάνδρα  
Αλεξιάδου Ιωάννα  
Κουσαγιαννίδης Τριαντάφυλλος  
Πασιαλής Ιωάννης  
Χαραλαμπίδης Κωνσταντίνος  
Καστανίδης Γεώργιος  
Χατζησάββας Γρηγόριος  
Γιαρένης Χρήστος  
Κυπραίου Μαρία  
Φασφαλής Νικόλαος