



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 13-7-2015  
ΠΡΑΚΤΙΚΟ 14**

**ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 297**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της 14/13-7-2015 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.  
Αριθ. Απόφασης 297/2015

### **ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**Έγκριση παράτασης εργασιών κατά 207ημέρες δηλ. έως 26-2-2016 του έργου «Βρεφονηπιακός σταθμός ολοκληρωμένης φροντίδας με στέγη υποστηριζόμενης διαβίωσης ΑΜΕΑ (μελέτη 114/2012)**

Στο Δημοτικό Κατάστημα, 13-7-2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:30, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την 31848/ 9-7-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Βουλγαρίδη Μιχαήλ, που επιδόθηκε σε καθένα από τους Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα σαράντα ένας (41) μέλη, παραβρέθηκαν τα είκοσι οκτώ (28), δηλαδή:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Βουλγαρίδης Μιχαήλ
2. Απατσιδης Δημήτριος
3. Γαλανός Αριστείδης (Αρίστο)
4. Σαουλιδης Αντώνιος
5. Ζιγκεριδης Δημήτριος
6. Κυζιριδης Θεόδωρος
7. Σιμητόπουλος Αλέξανδρος
8. Τσακιριδης Αναστάσιος
9. Μαντζαριδης Μιχαήλ
10. Ροϊδη Μαρία
11. Ζωγόγιαννης Κωνσταντίνος (Ντίνος)
12. Γκατζές Στέλιος
13. Δαλάτσης Ιωάννης
14. Αντωνιάδου Ελένη (Νένη)
15. Ιακωβίδης Νικόλαος
16. Κορδά Ολυμπία
17. Γενίτσαρη Παρασκευή (Παρή)
18. Τερζίδου Αλεξάνδρα
19. Αλεξιάδου Ιωάννα
20. Κουσαγιαννίδης Τριαντάφυλλος
21. Πασιαλής Ιωάννης

#### **22. Χαραλαμπίδης Κωνσταντίνος**

23. Καστανίδης Γεώργιος
24. Πάππου Μιχαήλ
25. Γιαρένης Χρήστος
26. Κυπραίου Μαρία
27. Ζησάκος Χρήστος
28. Φασφαλής Νικόλαος

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Αλεξούδη Αναστασία (Νατάσσα)
2. Βαρσάμης Νικόλαος
3. Χατζησάββας Γρηγόριος
4. Τσουκαλά Αικατερίνη (Κατερίνα)
5. Μασλαρινός Δημήτριος
6. Ωραιόπουλος Λάζαρος
7. Μιχαηλίδης Βασίλειος
8. Αντύπας Γεράσιμος (Μάκης)
9. Λυκουριώτη Μαρία
10. Γιαταγάνα Θεοδώρα (Ντορίνα)
11. Χατζηκυριάκου Περικλής
12. Βέλλης Χαράλαμπος
13. Κατσάνη-Τερζηβασιλειάδου Ειρήνη

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 ο Δήμαρχος κ. Δανηλιδης Συμεών, ο οποίος και παρέστη.

## **ΑΔΑ: Ω41ΧΩΚΙ-0Ξ7**

Σύμφωνα με την υπ αρ. 371/2015 απόφαση Δημάρχου Νεάπολης-Συκεών πρακτικά τηρούνται από την διοικητικό υπάλληλο του Δήμου κ. Θαμνίδου Δέσποινα.

**ΟΜΟΦΩΝΑ** εγκρίθηκε η συζήτηση 3 (τριών) θεμάτων εκτός ημερησίας διάταξης.

Το 41<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης αποσύρθηκε.

Τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1<sup>ο</sup> έκτακτο, 2<sup>ο</sup> έκτακτο, 3<sup>ο</sup> έκτακτο, 1<sup>ο</sup>, 2<sup>ο</sup>, 3<sup>ο</sup>, 4<sup>ο</sup>, 5<sup>ο</sup>, 6<sup>ο</sup>, 7<sup>ο</sup>, 8<sup>ο</sup>, 9<sup>ο</sup>, 10<sup>ο</sup>, 11<sup>ο</sup>, 12<sup>ο</sup>, 13<sup>ο</sup>, 14<sup>ο</sup>, 15<sup>ο</sup>, 16<sup>ο</sup>, 17<sup>ο</sup>, 18<sup>ο</sup>, 19<sup>ο</sup>, 20<sup>ο</sup>, 21<sup>ο</sup>, 22<sup>ο</sup>, 23<sup>ο</sup>, 24<sup>ο</sup>, 25<sup>ο</sup>, 26<sup>ο</sup>, 27<sup>ο</sup>, 28<sup>ο</sup>, 29<sup>ο</sup>, 30<sup>ο</sup>, 31<sup>ο</sup>, 32<sup>ο</sup>, 33<sup>ο</sup>, 34<sup>ο</sup>, 35<sup>ο</sup>, 36<sup>ο</sup>, 37<sup>ο</sup>, 38<sup>ο</sup>, 39<sup>ο</sup>, 40<sup>ο</sup>, 42<sup>ο</sup>, 44<sup>ο</sup>, 45<sup>ο</sup> και 43<sup>ο</sup> θέματα ημερησίας διάταξης.

Κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διάταξης προσήλθαν οι Δ.Σ. κ.κ. Χατζησάββας Γρηγόριος και Λυκουριώτη Μαρία.

Κατά τη συζήτηση του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διάταξης αποχώρησε ο Δ.Σ. κ. Πάππου Μιχαήλ.

Κατά τη συζήτηση του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διάταξης αποχώρησε η Δ.Σ. κα Λυκουριώτη Μαρία.

Κατά τη συζήτηση του 24<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διάταξης προσήλθαν οι Δ.Σ. κ.κ. Πάππου Μιχαήλ και Λυκουριώτη Μαρία.

Κατά τη συζήτηση του 42<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διάταξης αποχώρησε ο Δ.Σ. κ. Σαουλίδης Αντώνιος.

Κατά τη συζήτηση του 43<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διάταξης προσήλθε ο Δ.Σ. κ. Σαουλίδης Αντώνιος.

Ο Πρόεδρος, αφού εισηγήθηκε το 18ο θέμα της ημερησίας διάταξης: Έγκριση παράτασης εργασιών κατά 207ημέρες δηλ. έως 26-2-2016 του έργου «Βρεφονηπιακός σταθμός ολοκληρωμένης φροντίδας με στέγη υποστηριζόμενης διαβίωσης ΑΜΕΑ (μελέτη 114/2012), έθεσε υπόψη του Δ.Σ. την με αριθ. πρωτ. 30740/2-7-2015 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, με το παρακάτω περιεχόμενο:

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση παράτασης εργασιών κατά 207 ημέρες δηλ. έως 26/02/2016.

**ΕΡΓΟ:** «Βρεφονηπιακός σταθμός ολοκληρωμένης φροντίδας με στέγη υποστηριζόμενης διαβίωσης ΑΜΕΑ (μελέτη 114/2012)»

Από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Νεάπολης – Συκεων συντάθηκε μελέτη για το έργο: « Βρεφονηπιακός σταθμός ολοκληρωμένης φροντίδας με στέγη υποστηριζόμενης διαβίωσης ΑΜΕΑ (Μελέτη 114/2012)» με προϋπολογισμό μελέτης 2.670.000,00 €.

Με την απόφαση 423/2013 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νεάπολης – Συκεων, εγκρίθηκε η μελέτη , το παράρτημα Τεχνικής Συγγραφής Υποχρεώσεων και ο τρόπος εκτέλεσης του έργου.

Με την 411/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Νεάπολης – Συκεων εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης του έργου και η διάθεση πίστωσης ποσού 1.000.000,00 €.

Με την 487/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Νεάπολης – Συκεων, εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της από 19/11/2013 δημοπρασίας υπέρ της Αναδόχου εταιρείας Κ/Ξ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ – ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Κ. ΓΙΩΡΓΗ 7, ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ, ΤΗΛ 2310-456820, ΦΑΞ 2310-456373 , με μέση έκπτωση 45,32 % και συμβατικό χρόνο εργασιών 480 ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή του συμφωνητικού ποσού 1.459.875,34 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Η σύμβαση υπογράφηκε την 10/4/2014 και λήγει στις 3/8/2015

Ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να συμπεριλάβει νέα τιμή , επίχωση με προϊόντα εκσκαφών , για την εργασία που προέβλεπε η μελέτη και εκ παραδρομής δεν συμπεριλήφθηκε στα τιμολόγια της μελέτης καθώς και την απολογιστική εργασία συγκόλλησης οπλισμού των περιμετρικών τοιχίων και υποστυλωμάτων με τους κατακόρυφους πασσάλους (ΗΕΒ).

Με την με Αριθμό Πρωτ. 30240/30-6-2015 αίτηση ο ανάδοχος αιτείται παράταση για 207 ημερολογιακές ημέρες λόγω κακοκαιρίας , και καθυστερήσεων της προόδου εργασιών λόγω της επίλυσης των προβλημάτων που προέκυψαν κατά την φάση των εργασιών δηλαδή παράταση έως 3/8/15 +207ημ. = 26/02/2016 .

Η παραπάνω παράταση είναι με αναθεώρηση (άρθρο 54, Ν.3669/08)

Αντίστοιχα παρατείνονται και όλες οι ενδεικτικές και υποχρεωτικές τμηματικές προθεσμίες η υπέρβαση των οποίων δεν έγινε με ευθύνη του αναδόχου.

Συγκεκριμένα :

- α) Σύμφωνα με το ημερολόγιο εργασιών οι ημέρες με βροχή και χαμηλές θερμοκρασίες είναι 117 εργάσιμες ημέρες (147 ημερολογιακές ημέρες)
- β) Στις 31/7/14 μετατοπίστηκε ο κεντρικός αγωγός της ύδρευσης που περνούσε μέσα από το οικόπεδο μας και δεν ήταν ορατός , στις 3/7/2014 μετατοπίστηκε η κολώνας της ΔΕΗ, στις 19/6/2014 με την άδεια της πολεοδομίας κόπηκαν τα δένδρα και στις 23/6/2014 μετατοπίστηκαν των δυο ιστών φωτισμού του ΦΟΠ. Το διάστημα από την έναρξη των εργασιών μέχρι την επίλυση των προβλημάτων είναι περίπου 150 ημέρες από τις οποίες ο ανάδοχος ζητεί παράταση τις 60 ημέρες .

Το έργο « Βρεφονηπιακός σταθμός ολοκληρωμένης φροντίδας με στέγη υποστηριζόμενης διαβίωσης ΑΜΕΑ (Μελέτη 114/2012)» είναι εγγεγραμμένο στον προϋπολογισμό εξόδων του οικονομικού έτους 2015 του Δήμου Νεάπολης – Συκεων με κωδικό ΚΑ 7321.14 και με τις υπ' αριθμόν 33/2015 και 132/15 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής, έχουν διατεθεί αντίστοιχες πιστώσεις 600.000,00€ και 725.190,11€ δηλ. συνολικά 1.325.190,11€ .

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν3852/10 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» και τις διατάξεις του άρθρου 57 του Ν3669/08 «Κώδικας Δημοσίων Έργων» να προβεί στην:

Έγκριση παράτασης εργασιών κατά 207 ημέρες δηλ. έως 26/02/2016.

Ο Επιβλέπων  
Οικοδομικών εργασιών  
Φανούλης Αντώνης  
Πολιτικός Μηχανικός MSc

Ο Επιβλέπων  
Η/Μ εργασιών  
Μουταφτσής Ιωάννης  
Μηχανολόγος Μηχανικός

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
της Δ.Τ.Υ. του  
Δήμου Νεάπολης Συκεων  
Γαλανάκη Τριανταφυλλιά  
Πολιτικός Μηχανικός

Τέλος ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δ.Σ. την υπ αρ. πρωτ. 30240/30-6-2015 αίτηση του αναδόχου και κάλεσε τα μέλη ν' αποφασίσουν σχετικά.

Ο Δ.Σ. κ. Χ. Γιαρένης δήλωσε ότι η παράταξη του ψηφίζει λευκό στις παρατάσεις γιατί δεν μπορούν να διερευνηθούν.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Μετά από συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη: 1) όσα ο Πρόεδρος, ο Δήμαρχος και τα μέλη του Δ.Σ. εξέθεσαν και αναλυτικά καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά αυτής της συνεδρίασης, 2) τα ην υπ' αριθμ. πρωτ. 30740/2-7-2015 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, 3) την υπ αρ. πρωτ. 30240/30-6-2015 αίτηση παράτασης του αναδόχου, 4) τις με αριθ. 411/2013 και 487/2013 Α.Ο.Ε., 5) την με αριθ. 423/2013 Α.Δ.Σ., 6) την σύμβαση του έργου, 7) την με αριθ. 114/2012 μελέτη του έργου και 8) τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010.

### **Αποφασίζει Με Πλειοψηφία**

Εγκρίνει την **παράταση εργασιών του έργου «Βρεφονηπιακός σταθμός ολοκληρωμένης φροντίδας με στέγη υποστηριζόμενης διαβίωσης ΑΜΕΑ (μελέτη 114/2012)»**, κατά 207 ημέρες δηλ. έως 26/02/2016, σύμφωνα με την υπ αρ. 30740/2-7-2015 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου που αναλυτικά καταγράφεται στο σκεπτικό της παρούσης απόφασης.

**ΑΔΑ: Ω41ΧΩΚΙ-0Ξ7**

- Μειοψήφησαν οι Δ.Σ. κ.κ. Γιαρένης Χρήστος, Κυπραίου Μαρία και Ζησάκος Χρήστος.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθ. 297/2015  
Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο να προβεί στις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΒΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΖΗΣΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Απατσίδης Δημήτριος  
Γαλανός Αριστείδη (Αρίστο)  
Σαουλίδης Αντώνιος  
Ζιγκερίδης Δημήτριος  
Κυζιρίδης Θεόδωρος  
Σιμητόπουλος Αλέξανδρος  
Τσακιρίδης Αναστάσιος  
Μαντζαρίδης Μιχαήλ  
Ροΐδη Μαρία  
Ζωγόγιαννης Κωνσταντίνος (Ντίνος)  
Γκατζές Στέλιος  
Δαλάτσης Ιωάννης  
Αντωνιάδου Ελένη (Νένη)  
Ιακωβίδης Νικόλαος  
Κορδά Ολυμπία  
Γενίτσαρη Παρασκευή (Παρή)  
Τερζίδου Αλεξάνδρα  
Αλεξιάδου Ιωάννα  
Κουσαγιαννίδης Τριαντάφυλλος  
Πασιαλής Ιωάννης  
Χαραλαμπίδης Κωνσταντίνος  
Καστανίδης Γεώργιος  
Χατζησάββας Γρηγόριος  
Γιαρένης Χρήστος  
Κυπραίου Μαρία  
Φασφαλής Νικόλαος