



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

ΑΔΑ:

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 8-6-2015
ΠΡΑΚΤΙΚΟ 11**

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 225

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 11/8-6-2015 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 225/2015

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Έκδοση κανονιστικής απόφασης για την παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων.

Στο Δημοτικό Κατάστημα, 8-6-2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:30, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την 24458/ 3-6-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Βουλγαρίδη Μιχαήλ, που επιδόθηκε σε καθένα από τους Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα σαράντα ένας (41) μέλη, παραβρέθηκαν τα τριάντα οκτώ (38), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βουλγαρίδης Μιχαήλ
2. Απατσιδης Δημήτριος
3. Γαλανός Αριστείδης (Αρίστο)
4. Σαουλιδης Αντώνιος
5. Ζιγκεριδης Δημήτριος
6. Κυζιριδης Θεόδωρος
7. Σιμητόπουλος Αλέξανδρος
8. Τσακιριδης Αναστάσιος
9. Μαντζαριδης Μιχαήλ
10. Ροϊδη Μαρία
11. Ζωγόγιαννης Κωνσταντίνος
(Ντίνος)
12. Γκατζές Στέλιος
13. Δαλάτσης Ιωάννης
14. Αντωνιάδου Ελένη (Νένη)
15. Ιακωβίδης Νικόλαος
16. Κορδά Ολυμπία
17. Αλεξούδη Αναστασία (Νατάσσα)
18. Γενίτσαρη Παρασκευή (Παρή)
19. Βαρσάμης Νικόλαος
20. Τερζίδου Αλεξάνδρα
21. Αλεξιάδου Ιωάννα

22. Κουσαγιαννίδης Τριαντάφυλλος

23. Πασιαλής Ιωάννης

24. Χαραλαμπίδης Κωνσταντίνος

25. Χατζησάββας Γρηγόριος

26. Ωραιόπουλος Λάζαρος

27. Μιχαηλίδης Βασίλειος

28. Πάππου Μιχαήλ

29. Αντύπας Γεράσιμος (Μάκης)

30. Λυκουριώτη Μαρία

31. Γιαταγάνα Θεοδώρα (Ντορίνα)

32. Γιαρένης Χρήστος

33. Κυπραίη Μαρία

34. Ζησάκος Χρήστος

35. Φασφαλής Νικόλαος

36. Χατζηκυριάκου Περικλής

37. Βέλλης Χαράλαμπος

38. Κατσάνη-Τερζηβασιλειάδου

Ειρήνη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καστανίδης Γεώργιος

2. Τσουκαλά Αικατερίνη (Κατερίνα)

3. Μασλαρινός Δημήτριος

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 ο Δήμαρχος κ. Δανηλιδης Συμεών, ο οποίος και παρέστη.

Σύμφωνα με την υπ αρ. 552/2015 απόφαση Δημάρχου Νεάπολης-Συκεών πρακτικά τηρούνται από την διοικητικό υπάλληλο του Δήμου κ. Θαμνίδου Δέσποινα.

ΟΜΟΦΩΝΑ εγκρίθηκε η συζήτηση 1 (ενός) θέματος εκτός ημερησίας διάταξης.

Τα με αρ. 5^ο, 15^ο και 38^ο θέματα της ημερησίας διάταξης αποσύρθηκαν.

Τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1^ο έκτακτο, 1^ο, 2^ο, 7^ο, 8^ο, 3^ο, 4^ο, 6^ο, 9^ο, 10^ο, 11^ο, 12^ο, 13^ο, 14^ο, 16^ο, 17^ο, 18^ο, 19^ο, 20^ο, 21^ο, 22^ο, 23^ο, 24^ο, 25^ο, 26^ο, 27^ο, 28^ο, 29^ο, 30^ο, 31^ο, 32^ο, 33^ο, 34^ο, 35^ο, 36^ο, 37^ο, 39^ο, 40^ο, 41^ο, 42^ο, 43^ο, 44^ο, 45^ο, 46^ο, 47^ο, 48^ο, 49^ο, 50^ο, 51^ο, 52^ο, 53^ο, 54^ο, 55^ο, 56^ο, 57^ο, 58^ο, 59^ο, 60^ο και 61^ο θέματα ημερησίας διάταξης.

Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος εκτός της ημερησίας διάταξης αποχώρησαν οι Δ.Σ. κ.κ. Κατσάνη - Τερζηβασιλείαδου Ειρήνη και Αντύπας Γεράσιμος (Μάκης).

Κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης προσήλθε ο Δ.Σ. κ. Φασφαλής Νικόλαος και αποχώρησαν οι Δ.Σ. κ.κ. Χατζησάββας Γρηγόριος, Γιαταγάνα Θεοδώρα και Χατζηκυριάκου Περικλής.

Κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης προσήλθε ο Δ.Σ. κ. Ζησάκος Χρήστος και αποχώρησαν οι Δ.Σ. κ.κ. Πάππου Μιχαήλ και Φασφαλής Νικόλαος.

Κατά τη συζήτηση του 14^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης αποχώρησε η Δ.Σ. κα Λυκουριώτη Μαρία.

Κατά τη συζήτηση του 17^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης αποχώρησε ο Δ.Σ. κ. Γιαρένης Χρήστος.

Ο Πρόεδρος, αφού εισηγήθηκε το **14ο** θέμα της ημερησίας διάταξης: **Έκδοση κανονιστικής απόφασης για την παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων**, έθεσε υπόψη του Δ.Σ. την με αριθ. πρωτ. 17690/27-4-2015 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων, με το παρακάτω περιεχόμενο:

Θέμα: Έκδοση κανονιστικής απόφασης για την παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων.

Σας διαβιβάζουμε την αριθμ. 13/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και σας ενημερώνουμε με τα εξής:

- 1) η κανονιστική απόφαση που θα ληφθεί θα καθορίζει **μόνο ποιοι κοινόχρηστοι χώροι**, θα παραχωρούνται προς χρήση, τους γενικούς όρους χρήσης τους, τη διαδικασία έκδοσης της άδειας και τις κυρώσεις που θα επιβάλλονται.
- 2) Τα λοιπά θέματα που αφορούν τη χρήση κοινόχρηστου χώρου, όπως ο τρόπος διάθεσής τους, ρυθμίζονται αυστηρά στη σχετική νομοθεσία, χωρίς αυτή να επιδέχεται αποκλίσεις ή περαιτέρω κανονιστικής ρύθμισης.

Πιο συγκεκριμένα:

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.1 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 «Ως κοινόχρηστος χώρος, για την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων, νοείται και το δάπεδο χώρων μεταξύ της θέσεως των προσώπων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοές και το

υπέδαφος αυτών ως και απομήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), αποτελούντων των χώρων τούτων προεκτάσεις πεζοδρομίων και αφεθέντων εις κοινή χρήση».

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.2 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80, «Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως, καθορίζονται δι' αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου».

Σύμφωνα με την απόφ. ΣΤΕ 787/91 ΕλλΔνη 33 σελ. 217 η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου δεν χρειάζεται να είναι αιτιολογημένη, δεν χρειάζεται δηλαδή, να προσδιορίζει τους λόγους βάσει των οποίων επιλέγονται οι προς παραχώρηση χώροι.

Σε κάθε περίπτωση ο κατά χρήση παραχωρούμενος χώρος επιτρέπεται να επεκτείνεται και σε πεζοδρόμιο παρακειμένου καταστήματος ή κατοικίας, παρά μόνο με την έγγραφη συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα ταύτα.

Οι κοινόχρηστοι χώροι μπορούν να παραχωρηθούν με δύο τρόπους:

α) Με δημοπρασία που διενεργείται σύμφωνα με το ΠΔ 270/81. *Για κοινόχρηστους χώρους που δεν βρίσκονται μη προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών*, η χρήση αυτών επιτρέπεται εφ' όσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινοχρήστου, απαιτείται δε πάντοτε για την εκμετάλλευσή τους η διενέργεια δημοπρασίας, τηρουμένων των εκάστοτε διατάξεων περί όρων διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων. (Άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80.)

β) Χωρίς δημοπρασία στις εξής περιπτώσεις: 1) *για χώρους που βρίσκονται μπροστά από τα καταστήματα ή την προβολή τους*. (άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80). 2) *για πλατείες που παραχωρούνται στα καταστήματα (καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια κλπ) που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε αυτήν*. (άρθρο 13 παρ.4 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80). 3) *για χώρους μπροστά από την υπό ανέγερση οικοδομή για χρήση τους από τους ανοικοδομούντες* (άρθρο 13 παρ.3γ του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80.) 4) *για χώρους που χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση τεχνικών εργασιών*. (άρθρο 13 παρ.3γ του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80.)

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 6 του ΒΔ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 16 του Ν. 3254/2004) η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου χορηγείται ύστερα από γνωμάτευση της αστυνομικής αρχής, ότι δεν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της άδειας. Αν παρέλθουν δεκαπέντε (15) ημέρες χωρίς τη γνωμάτευση της αστυνομίας, η άδεια χορηγείται χωρίς αυτήν. Αν η γνώμη της αστυνομίας είναι αρνητική, ο δήμος υποχρεούται να αρνηθεί τη χορήγηση άδειας, ενώ αν είναι θετική ο δήμος υποχρεούται να τη χορηγήσει εφόσον συντρέχουν και οι λοιπές προϋποθέσεις του νόμου και η παραχώρηση της χρήσης δεν αντιβαίνει σε πολεοδομικές ή άλλες διατάξεις. (Γνωμ. ΝΣΚ 375/74).

Πριν εκδοθεί η άδεια, η χρήση κοινόχρηστου χώρου θεωρείται αυθαίρετη (ΣΤΕ 768/87 ΝοΒ 38 σελ. 739).

Σύμφωνα με το άρθρο 13, παρ. 12 ΒΔ 24/9-20/10/1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80, η χορηγηθείσα άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου μπορεί να ανανεώνεται μια ή περισσότερες φορές, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου, χωρίς να απαιτείται νέα γνωμάτευση της Τροχαίας και εφόσον δεν έχει μεταβληθεί ο παραχωρούμενος χώρος. Η άδεια ανακαλείται υποχρεωτικά από τη Δημοτική Αρχή, με αιτιολογημένη απόφασή της, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίηση της Τροχαίας ότι συντρέχουν λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων ή ένεκα ληφθέντων μέτρων από δημόσια αρχή. Επίσης ανακαλείται η άδεια όταν διαπιστωθεί παράβαση των όρων της κατεχόμενης άδειας, οπότε και επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το τέλος και απομάκρυνση των ειδών από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, με επιβάρυνση του υπαιτίου με το συνολικό κόστος.

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού λάβει υπόψη του:

- τις προαναφερόμενες διατάξεις που σχετίζονται με τη χρήση του κοινόχρηστου χώρου ,
- τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 79 του Ν.3463/2006, όπου ορίζονται μεταξύ άλλων τα εξής: «1.Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες: ... δ) Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις: δ2. Για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων.»
- την αριθμ. 13/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
- την με αριθ. 20/2015 απόφαση της δημοτικής κοινότητας Συκεών,
- την με αριθ. 9/2015 απόφαση της δημοτικής κοινότητας Πεύκων,
- την με αριθ. 23/2015 απόφαση της δημοτικής κοινότητας Νεάπολης,
- την με αριθ. 1/2015 απόφαση της δημοτικής κοινότητας Αγίου Παύλου,
- την με αριθ. 13/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
- την ιδιότητα των χώρων ως κοινόχρηστων,

να αποφασίσει για την παραχώρηση χρήσης των κοινόχρηστων χώρων.

Η συντάξασα	Ο Προϊστάμενος	Η Διευθύντρια
Μιχαηλίδου Δήμητρα	Καραδαλής Ευάγγελος	Μπεκιαρίδου Αθανασία

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΖΙΓΚΕΡΙΔΗΣ ΔΗΜΗΡΙΟΣ

Συν.: Οι αναφερόμενες διατάξεις.

Τέλος ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δ.Σ. τη σχετική νομοθεσία και κάλεσε τα μέλη ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Δ.Σ. κ. Κυπραίου είπε ότι σε άλλους Δήμου πρώτα γίνονται διαβουλεύσεις.

Οι Δ.Σ. κ.κ. Γιαρένης Χρήστος, Κυπραίου Μαρία, Ζησάκος Χρήστος και Βέλλης Χαράλαμπος δήλωσαν ότι ψηφίζουν λευκό.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά από συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη: 1)όσα ο Πρόεδρος, ο Δήμαρχος και τα μέλη του Δ.Σ. εξέθεσαν και αναλυτικά καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά αυτής της συνεδρίασης, 2) την υπ' αριθ. πωτ. 17690/27-4-2015 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων, 3) την αριθ. 13/2015 απόφασης της Ε.Π.Ζ., 4) τις με αριθ. 20/2015 Α.Σ.Δ.Κ. Συκεών, 9/2015 Α.Σ.Δ.Κ. Πεύκων, 23/2015 Α.Σ.Δ.Κ. Νεάπολης και 1/2015 Α.Σ.Δ.Κ. Αγ. Παύλου, 4) τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ.1 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80, 5) την απόφ. ΣΤΕ 787/91 ΕλλΔνη 33 σελ. 217, 6) τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 79 του Ν.3463/2006, και 7) τις διατάξεις του αρ. 65 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Με Πλειοψηφία

Εγκρίνει την έκδοση κανονιστικής απόφασης για την παραχώρηση χρήσης των κοινόχρηστων χώρων στο Δήμο Νεάπολης – Συκεών ως εξής:

Να παραχωρείται η χρήση όλων των κοινόχρηστων χώρων στο Δήμο Νεάπολης - Συκεών, εφόσον συντρέχουν και οι λοιπές προϋποθέσεις του νόμου και η παραχώρηση της χρήσης δεν αντιβαίνει σε πολεοδομικές ή άλλες διατάξεις. Εξαιρείται η παραχώρηση της χρήσης στους χώρους έξω από τα όρια των Λαϊκών Αγορών ως πενήντα μέτρα και μόνον για την ημέρα διεξαγωγής των Λαϊκών αγορών, εκτός εάν πρόκειται για περιπτώσεις χώρων, που παραχωρούνται χωρίς δημοπρασία και ορίζονται από νομοθετικές διατάξεις, δηλαδή:

1. για χώρους που βρίσκονται μπροστά από τα καταστήματα ή την προβολή τους. (άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).
2. για πλατείες που παραχωρούνται στα καταστήματα (καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια κλπ) που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε αυτήν. (άρθρο 13 παρ.4 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).
3. για χώρους μπροστά από την υπό ανέγερση οικοδομή για χρήση τους από τους ανοικοδομούντες (άρθρο 13 παρ.3γ του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).
4. για χώρους που χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση τεχνικών εργασιών. (άρθρο 13 παρ.3γ του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).

Για όλες τις κατηγορίες χρήσης κοινόχρηστου χώρου και σε όσους τελικά χορηγείται άδεια θα ισχύουν τα εξής:

1) ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Προκειμένου για άδειες χρήσης κοινόχρηστου χώρου που εκδίδονται για πρώτη φορά, ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να καταθέτει στην υπηρεσία αίτηση, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν την επιθυμητή ημερομηνία έναρξης χρήσης του

κοινόχρηστου χώρου, αναγράφοντας την ακριβή διεύθυνση του κοινόχρηστου χώρου που επιθυμεί να χρησιμοποιήσει, το εμβαδόν που επιθυμεί να καταλάβει, την χρονική περίοδο χρήσης του, καθώς και το είδος χρήσης. Στις κατηγορίες τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων η πρώτη αίτηση του ενδιαφερόμενου για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου θα συνοδεύεται από φωτοαντίγραφο της άδειας λειτουργίας του καταστήματος. Προκειμένου για άδειες που επανεκδίδονται ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται σε κατάθεση αίτησης μέχρι τις 30/11 κάθε έτους για να παραλάβει την άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου μέχρι την αρχή του επόμενου έτους. Η υπηρεσία αναλαμβάνει την επικοινωνία για την παραλαβή της γνωμάτευσης της αστυνομικής αρχής και χορηγεί την άδεια ή ενημερώνει τον ενδιαφερόμενο για τους λόγους μη χορήγησής της. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 13, του ΒΔ 24/9-20-10-58, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρ. 3, του Ν. 1080/80 προκειμένου περί καταστημάτων το τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου οφείλεται για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 285 του Ν. 3463/2006, προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου είναι η μη ύπαρξη, σε βάρος του ενδιαφερόμενου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και διακανονισμού καταβολής αυτών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 50 του Ν. 4257/14 και την αριθμ. 265/14 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου μπορεί να καταβάλλεται σε δόσεις ως εξής: α) το ποσοστό του ετήσιου τέλους που θα πρέπει να καταβάλλεται από τους υπόχρεους προ της χορήγησης της άδειας, θα είναι το 30% της οφειλής, αλλά όχι μικρότερο από 150€, β) η κάθε δόση δεν θα είναι μικρότερη των 150,00€, γ) ο αριθμός των δόσεων δεν θα υπερβαίνει τους μήνες που υπολείπονται έως το τέλος του έτους, αρχής γενομένης από την ημερομηνία της αίτησης. Στην περίπτωση αυτή, η ισχύς της άδειας τελεί υπό την αίρεση της εξόφλησης όλων των δόσεων. Εάν, έστω και μία δόση δεν εξοφληθεί εγκαίρως, η άδεια ανακαλείται αυτόματα, χωρίς άλλη διαδικασία.

Οι χρήστες των αδειών οφείλουν να προστατεύουν την υπάρχουσα φύτευση και διαμόρφωση γενικά των κοινόχρηστων χώρων που χρησιμοποιούν και να φροντίζουν για την καθαριότητα αυτών.

Κάθε κατάληψη πέραν των ορίων του παραχωρημένου χώρου θεωρείται αυθαίρετη και την ευθύνη φέρει ο υπεύθυνος του καταστήματος.

Δεν επιτρέπεται σε κοινόχρηστους χώρους η επέκταση των εργασιών των καταστημάτων και των επιτηδευματιών κάθε μορφής. (Συνεργεία αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών, συναρμολογήσεις επίπλων κ.λ.π.).

Στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τους.

Δεν επιτρέπεται καμία παρέμβαση που να εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος στον κοινόχρηστο χώρο.

Στις περιπτώσεις τοποθέτησης οικοδομικών υλικών, οι ενδιαφερόμενοι είναι υποχρεωμένοι να λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη ατυχήματος και μη διασποράς των υλικών. (Σήμανση, φωτισμός, ειδική ταινία κ.λ.π.). Για οποιαδήποτε καταστροφή πεζοδρομίου ή/και οδοστρώματος ευθύνεται ο αιτών την

άδεια χρήσης, ο οποίος θα φροντίζει για την αποκατάσταση της ζημιάς, ειδάλλως θα επιβάλλεται πρόστιμο ίσου με αυτήν.

2) ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το άρθρ. 50 του Ν. 4257/14 σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με απόφαση δημοτικού συμβουλίου, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση. Η αυθαίρετη χρήση διαπιστώνεται από το δήμο ή τις αστυνομικές αρχές.

Σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ' υποτροπήν, τα ανωτέρω πρόστιμα επιβάλλονται μέχρι και δύο φορές και αν διαπιστωθεί για Τρίτη φορά αυθαίρετη χρήση, ο δήμος με συνεργείο του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων, δυνάμενος να ζητήσει για το σκοπό αυτόν τη συνδρομή της οικείας αστυνομικής αρχής. Τα αντικείμενα καταγράφονται σε ειδική κατάσταση που υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου και δεν επιστρέφονται εάν δεν καταβληθεί, ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρ. 199 του Ν. 3463/2006.

- Μειοψήφησαν οι Δ.Σ. κ.κ. Γιαρένης Χρήστος, Κυπραίου Μαρία, Ζησάκος Χρήστος και Βέλλης Χαράλαμπος

Η απόφαση αυτή πήρε αριθ. 225/2015

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο να προβεί στις παραπάνω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΖΗΣΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Απατσιδης Δημήτριος
Γαλανός Αριστείδης (Αρίστο)
Σαουλίδης Αντώνιος
Ζιγκερίδης Δημήτριος
Κυζιρίδης Θεόδωρος
Σιμητόπουλος Αλέξανδρος
Τσακιρίδης Αναστάσιος
Μαντζαρίδης Μιχαήλ
Ροΐδη Μαρία
Ζωγόγιαννης Κωνσταντίνος (Ντίνος)
Γκατζές Στέλιος
Δαλάτσης Ιωάννης
Αντωνιάδου Ελένη (Νένη)
Ιακωβίδης Νικόλαος
Κορδά Ολυμπία
Αλεξούδη Αναστασία (Νατάσσα)
Γενίτσαρη Παρασκευή (Παρή)
Βαρσάμης Νικόλαος
Τερζίδου Αλεξάνδρα
Αλεξιάδου Ιωάννα
Κουσαγιαννίδης Τριαντάφυλλος
Πασιαλής Ιωάννης
Χαραλαμπίδης Κωνσταντίνος
Ωραιόπουλος Λάζαρος
Μιχαηλίδης Βασίλειος
Γιαρένης Χρήστος
Κυπραίου Μαρία
Βέλλης Χαράλαμπος