



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Λεχόβου 4
Τ.Κ. 566 26, Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Ι. Τσοχατζόπουλος, Φ. Κανελλή
Τηλ 2313 313 330, 326
Fax.2313 313 377

Συκιές, 19/08/2014
Α.Π.: 49550

ΠΡΟΣ
(με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο)
Τους εγγεγραμμένους στον κατάλογο
εκπροσώπων Διαγωνιζομένων

ΘΕΜΑ : Απαντήσεις στα ερωτήματα, Α΄ Φάση, σχετικά με τον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Ιδεών «1^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ ΜΕ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ».

Με το παρόν έγγραφο δίνονται απαντήσεις – διευκρινίσεις στα εμπρόθεσμα υποβληθέντα ερωτήματα (Α΄ Φάση ερωτήματα έως 09/08/2014) από τους εγγεγραμμένους εκπροσώπους διαγωνιζόμενων ερωτήματα. Το παρόν θα αποσταλεί στους παραπάνω μόνο με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο και παρακαλούνται να μας απαντήσουν με τον ίδιο τρόπο για επιβεβαίωση παραλαβής.

Ερώτημα 1^ο :

Υπάρχει κάποιο από τα κτίσματα του οικοπέδου που δεν πρέπει να κατεδαφιστεί;

Απάντηση :

Δεν υφίσταται καμία απαίτηση διατήρησης οποιουδήποτε υφιστάμενου κτιριακού όγκου.

Ερώτημα 2^ο :

Το κλειστό γυμναστήριο μπορεί να χρησιμοποιείται και σαν αίθουσα πολλαπλών χρήσεων ή αυτός είναι ανεξάρτητος χώρος.

Απάντηση :

Η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων καλύπτει τις ανάγκες των πολιτιστικών εκδηλώσεων, των συνεδριάσεων των μαθητικών κοινοτήτων, των Συλλογών γονέων και κηδεμόνων εκτός ωρών διδασκαλίας και του μαθήματος της φυσικής αγωγής (Βλ. Κτιριολογικό Πρόγραμμα Ολοήμερου Δημοτικού Σχολείου / 300 Μαθητών).

Το κλειστό γυμναστήριο αφορά την αγωνιστική χρήση αθλοπαιδιών για καλαθοσφαίριση, πετοσφαίριση, χειροσφαίριση και ρυθμική γυμναστική, της μαθητικής κοινότητας του Δήμου Νεάπολης – Συκεών (Βλ. «ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΚΛΕΙΣΤΑ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΑ).

Συνεπώς η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων είναι ανεξάρτητος χώρος, δύναται ωστόσο να προταθούν λύσεις που να προβλέπουν κοινή κτιριακή δομή.

Ερώτημα 3ο :

Πόσες θέσεις στάθμευσης απαιτούνται;

Απάντηση :

Π.Δ. 350/1996

Ερώτημα 4^ο :

Τον δρόμο Βορειοδυτικά του οικοπέδου που ξεκινάει από την Μακεδονομάχων και καταλήγει στο οικοπέδο μπορούμε να τον χρησιμοποιήσουμε για πρόσβαση πχ. αυτοκινήτων ή πεζών στο σχολικό συγκρότημα ή είναι ιδιωτικός και δεν μπορούμε να επέμβουμε;

Απάντηση :

Ο δρόμος στον οποίο αναφέρεται το ερώτημα είναι χωμάτινο μονοπάτι.

Η ζώνη μεταξύ της υφιστάμενης περιφραγξης του 1^{ου} Δημ. Σχολείου Αγ. Παύλου με στοιχεία Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ και της δημοτικής οδού Μακεδονομάχων ανήκει ιδιοκτησιακά στο Περιαστικό Δάσος Θεσσαλονίκης. Το Δασαρχείο Θεσσαλονίκης είναι αρμόδιο για την προστασία του Περιαστικού Δάσους.

Η εν λόγω ζώνη δεν αποτελεί τμήμα σχεδιασμού του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Ιδεών,

ωστόσο λόγω της ανάγκης προσβασιμότητας πεζών και ΑΜΕΑ στον χώρο του σχολικού συγκροτήματος, δύναται να προταθεί, τροποποίηση της υφιστάμενης κλίμακας, σε αρμονία με την υπάρχουσα κατάσταση της εν λόγω ζώνης.

Ερώτημα 5^ο :

Η στενή λωρίδα ανάμεσα στην περιοχή μελέτης και την λεωφόρο ΟΧΙ μπορεί να χρησιμοποιηθεί για πρόσβαση πεζών-οχημάτων;

Απάντηση :

Η ζώνη μεταξύ της υφιστάμενης περιφραξης του 1ου Δημ. Σχολείου Αγ. Παύλου με στοιχεία Ρ-Α-Β-Γ και της Λεωφόρου ΟΧΙ είναι κοινόχρηστος χώρος.

Η εν λόγω ζώνη αποτελεί τμήμα σχεδιασμού του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Ιδεών και συνεπώς μπορεί να χρησιμοποιηθεί για πρόσβαση πεζών-οχημάτων;

Ερώτημα 6^ο :

Ο πίνακας του κτιριολογικού «ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ» στον οποίο μας παραπέμπετε προβλέπει αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και κλειστό γυμναστήριο 250 τ.μ. (ήτοι περίπου 16Χ16 μέτρα). Επιπρόσθετα στην προκήρυξη μας παραπέμπετε στον «ΟΔΗΓΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΑ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΒΑΘΜΙΔΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ» του ΟΣΚ, όπου η διάσταση για το γραμμογραφημένο δάπεδο της αίθουσας είναι 20Χ34 μέτρα. Τέλος, στο «ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ» του Υπουργείου για τις προδιαγραφές των κλειστών γυμναστηρίων η ελάχιστη διάσταση του δαπέδου για το άθλημα της χειροσφαίρισης είναι 44Χ26 μέτρα. Ποια από τις προδιαγραφές πρέπει να λάβουμε υπόψη? Εάν οδηγηθούμε στην τρίτη λύση, τότε γίνεται σαφές ότι η κάλυψη του κλειστού γυμναστηρίου αφορά στο 70% του οικοπέδου (συμπεριλαμβανομένων και των βοηθητικών χρήσεων) αφήνοντας ελάχιστο χώρο στις σχολικές εγκαταστάσεις για να αναπτυχθούν. Ισχύει αυτό?

Απάντηση :

Βλ. Ερώτημα 2^ο

Ο Οδηγός Μελετών του ΟΣΚ αποτελεί συμβουλευτικό εγχειρίδιο.

Ερώτημα 7^ο :

Επίσης δεν είναι ξεκάθαρο στην προκήρυξη αν το γυμναστήριο αφορά μόνο την εξυπηρέτηση των μαθητών ή και των πολιτών του Δήμου, πληρώντας προδιαγραφές αγωνιστικού γυμναστηρίου.

Απάντηση :

Το κλειστό γυμναστήριο αφορά τη μαθητική κοινότητα του Δήμου Νεάπολης – Συκεών.

Ερώτημα 8^ο :

Σχετικά με το κλειστό γυμναστήριο, έχετε επισυνάψει στα αρχεία του διαγωνισμού τις τεχνικές προδιαγραφές κλειστών εγκαταστάσεων της ΓΓΑ. Στην ιστοσελίδα της, όπου υπάρχει και το συγκεκριμένο αρχείο, βρίσκονται σχέδια κατόψεων των αγωνιστικών χώρων στα οποία αναφέρονται και οι ελάχιστες διαστάσεις όσον αφορά προπόνησεις και σχολικούς αγώνες. Παρακαλώ επιβεβαιώστε ότι το συγκεκριμένο κλειστό γυμναστήριο αφορά μόνο προπόνηση και σχολικούς αγώνες, συνεπώς χρησιμοποιούμε τη διαστασιολόγηση αυτής της κατηγορίας, και τη λαμβάνουμε από τα υπομνήματα των κατόψεων των αγωνιστικών χώρων κάθε αθλήματος από την ιστοσελίδα της ΓΓΑ.

Απάντηση :

Σύμφωνα με τη συνημμένη με α.π. ΤΥ-Δε/Φ550/οικ.6511/19-3-2012 Απόφαση της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού (Γ.Γ.Α.) “Έγκριση Τεύχους: «ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΚΛΕΙΣΤΑ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΑ»” , οποιαδήποτε πληροφορία δίνεται από τη Γ.Γ.Α., εφόσον είναι συμβατή με την ως άνω απόφαση είναι εφαρμοστέα.

Στη σελ. 3 της ως άνω απόφασης παρ. Α.1.α τονίζεται ότι οι προδιαγραφές αφορούν αθλήματα αθλοπαιδιών.

Παράλληλα στο άρθρο 5.Ι της Προκήρυξης δηλώνεται: «...ενός κλειστού γυμναστηρίου αθλοπαιδιών με χρήσεις αγωνιστικών χώρων για καλαθοσφαίριση, πετοσφαίριση, χειροσφαίριση και ρυθμική γυμναστική».

Συνεπώς το κλειστό γυμναστήριο αφορά τη μαθητική κοινότητα του Δήμου Νεάπολης – Συκεών.

Ερώτημα 9^ο :

Στο άρθ. 5 παρ.1, αναφέρεστε σε εγκατάσταση σκάμματος για άλμα σε μήκος. Τι τεχνικές προδιαγραφές να ακολουθήσουμε για τις διαστάσεις του;

Απάντηση :

Ότι προβλέπεται από Γ.Γ.Α.

Ερώτημα 10^ο :

Δεδομένου ότι το οικοπέδο έχει ρυμοτομηθεί με το ΦΕΚ599 Δ/1978, το οποίο διαθέτει σκαρίφημα με διάγραμμα τοποθέτησης των κτιριακών όγκων, υπάρχει περιορισμός στην τοποθέτηση του κτιριακού συγκροτήματος ως προς τις αποστάσεις από τις πλευρές του, ή μπορεί να εφάπτεται σε αυτές;

Απάντηση :

Ότι προβλέπεται από το άρθρο 5 της Προκήρυξης. Ειδικά ως προς τις αποστάσεις από τις πλευρές ισχύει το άρθρο 14 του Ν. 4067/2012 Νέος Οικοδομικός Κανονισμός.

Ερώτημα 11^ο :

Δεδομένου ότι το γυμναστήριο θα χρησιμοποιείται από μαθητές δημοτικού, οι διαστάσεις των καθαρών αγωνιστικών χώρων στο κλειστό γυμναστήριο και το ελάχιστο ύψος 9.5 μ. που αναφέρουν οι οδηγίες είναι δεσμευτικές, ή μπορούν να περιοριστούν;

Απάντηση :

Σύμφωνα με τη συνημμένη με α.π. ΤΥ-Δε/Φ550/οικ.6511/19-3-2012 Απόφαση της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού (Γ.Γ.Α.) "Έγκριση Τεύχους: «ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΚΛΕΙΣΤΑ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΑ»", είναι δεσμευτικές.

Ερώτημα 12^ο :

Αναφέρετε στην προκήρυξη ότι «ο καθορισμός των ειδικών όρων δόμησης του οικοπέδου θα προκύψει μετά το πέρας του Διαγωνισμού» παρ' όλα αυτά στους ισχύοντες Κανονισμούς και προδιαγραφές αναφέρετε ο ΝΟΚ. Συνεπώς το ζήτημα είναι αν θα βασιστούμε στους όρους δόμησης που προκαθορίζει ο ΝΟΚ ή όχι.

Απάντηση :

Πρέπει να πληρούνται όλες οι διατάξεις το ΝΟΚ (Ν. 4067/2012). Μόνο σε εξαιρετική περίπτωση και με πολύ σοβαρή αξιολόγηση υπάρχει η δυνατότητα πολύ μικρής απόκλισης.

Ερώτημα 13^ο :

Σε περίπτωση μεικτής ομάδας ποια είναι η διαδικασία δήλωσής τους?

Απάντηση :

Άρθρο 17 της Προκήρυξης.

Ερώτημα 14^ο :

Ποιο είναι το πρόσωπο του οικοπέδου; Ως πρόσωπο ορίζεται και το Δυτικό τμήμα -στις υφιστάμενες σκάλες; Μπορεί να διανοιχθεί νέα πρόσβαση στην Δυτική όψη;

Απάντηση :

Πρόσωπο του Οικοπέδου είναι τα όρια προς το κοινόχρηστο χώρο της Λεωφόρου ΟΧΙ και συγκεκριμένα ΡΑ-ΑΒ-ΒΓ.

Ερώτημα 15^ο :

Ποια η πολεοδομική χρήση του χώρου πρασίνου μεταξύ του ορίου του οικοπέδου και της Λεωφ. Οχι (νότια όρια); Η είσοδος του σχολείου από την λεωφ. Οχι είναι η μόνη πρόσβαση στο οικοπέδο ή μπορεί να διανοιχθεί και σε άλλο σημείο της Νότιας όψης, πρόσβαση στο σχολείο;

Απάντηση :

Ο υφιστάμενος χώρος πρασίνου μεταξύ του οικοπέδου και της Λεωφόρου ΟΧΙ είναι κοινόχρηστος χώρος του Δήμου Νεάπολης - Συκεών.

Ερώτημα 16^ο :

Υπάρχει απόσπασμα ρυμοτομικού να μας δοθεί;

Απάντηση :

Η υπ' αριθμ. Γ.25585/2173/8-9-1978 Απόφαση Υπουργού την οποία μπορείτε να την παραλάβετε από τα γραφεία της Δ.Τ.Υ. του Δήμου Νεάπολης - Συκεών.

Ερώτημα 17^ο :

Τα υφιστάμενα κτίσματα κατεδαφίζονται όλα;

Απάντηση :

Βλ. Ερώτημα 1^ο

Ερώτημα 18^ο :

Αξιολογούνται τυχόν προτάσεις που μπορούν να χρησιμοποιήσουν την υφιστάμενη κτιριακή υποδομή;

Απάντηση :

Βεβαιώς και αξιολογούνται, ωστόσο δεν υπάρχει καμία απαίτηση διατήρησης οποιουδήποτε υφιστάμενου κτιριακού όγκου.

Ερώτημα 19^ο :

Στο κτιριολογικό πρόγραμμα αναφέρεται ο τύπος Ι των αιθουσών διδασκαλίας. Ποια τα χαρακτηριστικά του και από που προβλέπονται; Ο ΟΣΚ στον οδηγό μελετών δεν αναφέρει τυπολογία αιθουσών παρά μόνο στις τεχνικές προδιαγραφές μονάδων ελαφριάς προκατασκευής. Σε αυτόν τον τύπο (τύπος Α) γίνεται η αναφορά;

Απάντηση :

Στο Κτιριολογικό Πρόγραμμα Ολοήμερου Δημοτικού Σχολείου / 300 Μαθητών προβλέπεται η επιφάνεια της αίθουσας Τύπου Ι, 45 τ.μ. Ο Οδηγός Μελετών του ΟΣΚ αποτελεί συμβουλευτικό εγχειρίδιο.

Ερώτημα 20^ο :

Σύμφωνα με το αρθ.5 της προκήρυξης - αντικείμενο διαγωνισμού-, προβλέπεται ένα κλειστό γυμναστήριο αθλοπαιδιών με χρήσεις αγωνιστικών χώρων για καλαθοσφαίριση, πετοσφαίριση, χειρισφαίριση και ρυθμική γυμναστική. Βάσει του κτιριολογικού προγράμματος ο χώρος αυτός θα καλύπτεται από την αίθουσα πολλαπλών χρήσεων συνολικού εμβαδού 250μ². Παράλληλα βάσει των τεχνικών προδιαγραφών "ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - Λειτουργικά και Τεχνικά Χαρακτηριστικά" αναφέρεται πως η επιφάνεια των προβλεπόμενων χώρων θα πρέπει να έχει εμβαδό -για καλαθοσφαίριση κατ'ελάχιστο 34.00*22.00μ=748μ², για πετοσφαίριση 34.00*19.00=646.00μ² και για χειροσφαίριση 40.00*20.00μ=800μ². Ποια θα είναι η χρήση της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων και πόσα τμ θα καταλαμβάνει; Αν τα γήπεδα είναι εξωτερικά -υπαίθρια, οι τελικές διαστάσεις τους θα προκύπτουν από το κτιριολογικό (14.00*26.00μ και 9.00*18.00μ μπάσκετ, βόλεϊ αντίστοιχα) ή θα πρέπει να συμμορφωθούν με τις προδιαγραφές;

Απάντηση :

Βλ. Ερώτημα 2ο.

Όσον αφορά τα προβλεπόμενα από το κτιριολογικό πρόγραμμα υπαίθρια γήπεδα δίνονται οι αντίστοιχές διαστάσεις στον πίνακα του συνημμένου κτιριολογικού του ΥΠ.Ε.Π.Θ.

Ερώτημα 21^ο :

Οι Υπεύθυνες δηλώσεις του αρθ17 της προκήρυξης πρέπει να είναι θεωρημένες με το γνήσιο της υπογραφής;

Απάντηση :

Δεν προβλέπεται γνήσιο υπογραφής.

Ερώτημα 22^ο :

Υπάρχουν σχέδια ή η πολεοδομική άδεια του υφιστάμενου σχολικού συγκροτήματος και πώς θα μπορούσα να έχω πρόσβαση σε αυτά; Η Απόφαση Υπουργού δημοσίων Έργων υπ αριθμ. Γ. 25585/2178/8-9-78 που αναφέρεται στην προκήρυξη περιλαμβάνει μόνο απόσπασμα του ρυμοτομικού σχεδίου; Πώς θα μπορούσα να βρω αυτήν την απόφαση;

Απάντηση :

Η υπ' αριθμ. Γ.25585/2173/8-9-1978 Απόφαση Υπουργού μπορείτε να την παραλάβετε από τα γραφεία της Δ.Τ.Υ. του Δήμου Νεάπολης - Συκεών.

Ερώτημα 23^ο :

Γνωρίζετε τους ισχύοντες όρους δόμησης του οικοπέδου στους οποίους μπορούν να εφαρμοστούν οι παρεκκλίσεις ειδικού κτιρίου;

Απάντηση :

Οι ισχύοντες όροι δόμησης της περιοχής είναι αυτοί που ορίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Ερώτημα 24^ο :

Παρακαλώ διευκρινίστε μας τα ακόλουθα: Σύμφωνα με τον "Οδηγό Μελετών για Διδακτήρια όλων των βαθμίδων εκπαίδευσης" της "Διεύθυνσης Μελετών Συμβατικών Έργων", η ελάχιστη εσωτερική διάσταση για τις αίθουσες διδασκαλίας είναι τα 6,9 μέτρα. Ωστόσο, αν διαιρέσουμε τα 45 τ.μ. (που αναφέρονται στα έγγραφα του διαγωνισμού ως το εμβαδόν των αιθουσών διδασκαλίας) με το 6,9 μ., προκύπτει ως ελάχιστη διάσταση τα 6,5 μ.. Αυτό είναι αποδεκτό; Ή να μην λάβουμε υπόψη τον πιο πάνω οδηγό;

Απάντηση :

Βλ. Ερώτημα 19^ο.

Ερώτημα 25° :

Οι δημόσιοι υπάλληλοι μπορούν να λάβουν χρηματικό βραβείο;

Απάντηση :

Εφόσον εξασφαλίσει την απαραίτητη από το φορέα εργασίας άδεια άσκησης ιδιωτικού έργου.

Ερώτημα 26° :

Μπορεί συνταξιούχος μέλος ΔΕΠ (μη ομότιμος) να είναι σύμβουλος;

Απάντηση :

Μάλιστα στην ομάδα μελέτης.

Ερώτημα 27° :

Το κτιριολογικό πρόγραμμα που δίνεται πόσο δεσμευτικό ή ενδεικτικό είναι; Στο με αρ. πρωτ. 133751/ΣΤ1 έγγραφο με θέμα : Προαπαιτούμενα για την εκπόνηση και έγκριση Κτιριολογικών Προγραμμάτων Σχολικών Κτιρίων (που δίνεται στην ιστοσελίδα του Διαγωνισμού) αναφέρετε ότι επισυνάπτονται 10 ενδεικτικά κτιριολογικά προγράμματα. Θα ήταν σκόπιμο να τα λάβουμε υπόψη μας; Που θα τα βρούμε;

Απάντηση :

Το ενδεικτικό κτιριολογικό πρόγραμμα αφορά τις ελάχιστες προδιαγραφές, θα λάβετε υπόψη μόνο το κτιριολογικό πρόγραμμα για 12θέσιο Δημοτικό Σχολείο (300 Μαθητών) του ΥΠ.Ε.Π.Θ.

Ερώτημα 28° :

Το κλειστό γυμναστήριο θα ταυτίζεται χωρικά με την αίθουσα πολλαπλών χρήσεων;

Απάντηση :

Βλ. Ερώτημα 2°.

Ερώτημα 29° :

Αρθ. 5.Υ: «Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στο σχεδιασμό αίθουσας μουσικής, θεάτρου...». Η αίθουσα μουσικής είναι ένας κοινός χώρος με το θέατρο ή ξεχωριστός χώρος; Η αίθουσα μουσικής προορίζεται και για μουσικές εκδηλώσεις με ακροατήριο ώστε απαιτούνται προδιαγραφές ακουστικής;

Απάντηση :

Η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων καλύπτει τις ανάγκες των πολιτιστικών εκδηλώσεων (θεατρικές και μουσικές παραστάσεις), των συνεδριάσεων των μαθητικών κοινοτήτων και των Συλλογών γονέων και κηδεμόνων εκτός ωρών διδασκαλίας και του μαθήματος της φυσικής αγωγής (Βλ. Κτιριολογικό Πρόγραμμα Ολοήμερου Δημοτικού Σχολείου / 300 Μαθητών).

Δεν υπάρχουν συγκεκριμένες απαιτήσεις για προδιαγραφές ακουστικής της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων. Ωστόσο είναι στην ευχέρεια του μελετητή.

Ερώτημα 30° :

Πόσο αναλυτικός πρέπει να είναι ο προϋπολογισμός που απαιτείται;

Απάντηση :

Προϋπολογισμός Προμελέτης Κτιριακών Έργων ανά ομάδα εργασιών, βάσει της Εγκυκλίου 36/2005 ΥΠΕΧΩΔΕ, με Γ.Ε. & Ο.Ε., απρόβλεπτα και Φ.Π.Α. :

«Ομάδες εργασιών» οικοδομικών έργων

Ομάδα Α: Χωματοουργικά, καθαιρέσεις

Ομάδα Β: Σκυροδέματα

Ομάδα Γ: Τοιχοποιίες, επιχρίσματα

Ομάδα Δ: Δίκτυα (υδραυλικά, ηλεκτρικά)

Ομάδα Ε: Επενδύσεις, επιστρώσεις

Ομάδα ΣΤ: Κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές

Ομάδα Ζ: Λοιπά, τελειώματα.

Ερώτημα 31° :

Στον οδηγό μελετών για διδακτήρια όλων των βαθμίδων εκπαίδευσης, ΟΣΚ ΑΕ, 2008 , που είναι ένας από τους ισχύοντες κανονισμούς και προδιαγραφές εκπόνησης της μελέτης, η διαστασιολόγηση των διαφόρων αιθουσών γίνεται για δυναμικότητα 30 μαθητών και ως ελάχιστη διάσταση αιθουσών ορίζονται τα 6,90 μ. Στο εγκεκριμένο κτιριολογικό πρόγραμμα του προς μελέτη ολοήμερου δημοτικού σχολείου, απαιτείται σχεδιασμός για αριθμό θέσεων 25. Η ελάχιστη διάσταση 6,90 είναι απαιτητή ή όχι;

Απάντηση :

Βλ. Ερώτημα 19°.

Ερώτημα 32° :

Στο φάκελο διαγωνισμού, κεφ.ΙΙ –Αντικείμενο του διαγωνισμού,παρ.1, αναφέρεται ότι στο οικοπέδο πρέπει να χωροθετηθεί ένα κλειστό γυμναστήριο αθλοπαιδιών με χρήσεις αγωνιστικών χώρων για καλαθοσφαίριση, πετοσφαίριση, χειροσφαίριση και ρυθμική γυμναστική. Στο κτιριολογικό πρόγραμμα όμως στο κεφάλαιο 4 .χώροι άθλησης, 4.1 Γυμναστήριο , αναφέρει ότι «ως κλειστό γυμναστήριο χρησιμοποιείται η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων». Η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων όμως μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο για το μάθημα φυσικής αγωγής και όχι για αθλήματα σύμφωνα με το τεύχος «ΚΑ/ΑΜ/ Πρότυπα Ιουνίου 2009 / Ιούνιος 2009 / Πρότυπα Δημοτικού Ιουν 2009» . Επομένως, πρέπει να κατασκευαστεί κλειστό γυμναστήριο αθλοπαιδιών ανεξάρτητα από την αίθουσα πολλαπλών χρήσεων ή όχι;

Απάντηση :

Βλ. Ερώτημα 2°.

Το τεύχος στο οποίο αναφέρεστε αφορά τις κυριακές προδιαγραφές.

Ερώτημα 33° :

Επίσης στο φάκελο διαγωνισμού ,κεφ.ΙΙ –Αντικείμενο του διαγωνισμού ,παρ.Υ ,αναφέρεται ότι «Ιδιαίτερη σημασία δίνεται στο σχεδιασμό αίθουσας μουσικής, θεάτρου και του κλειστού γυμναστηρίου σε συνδυασμό με τα προβλεπόμενα του κτιριολογικού προγράμματος» . Σύμφωνα με το κτιριολογικό, η ΑΠΧ χρησιμοποιείται για θέατρο αφού περιλαμβάνει σκηνή, επομένως και για τις μουσικές εκδηλώσεις. Το κλειστό γυμναστήριο σύμφωνα με την παραπάνω περιγραφή νοείται ανεξάρτητο. Δεν περιλαμβάνεται όμως στο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Απάντηση :

Βλ. Ερώτημα 29° & 2°.

Ερώτημα 34° :

Οι υπάρχουσες προσβάσεις θα διατηρηθούν ή μπορούν να προταθούν άλλες;

Απάντηση :

Οι υφιστάμενες δύναται να διατηρηθούν, σε περίπτωση που προταθούν νέες αυτές μπορούν να είναι στο πρόσωπο του οικοπέδου.

Ερώτημα 35° :

Ο χώρος ανάμεσα στην περίφραξη του σχολείου και στη Λεωφόρο ΟΧΙ που ανήκει; Μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τη δημιουργία άλλης πρόσβασης ή ως χώρος στάθμευσης;

Απάντηση :

Βλ. Ερώτημα 15° .

Μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τη δημιουργία άλλης πρόσβασης ή ως χώρος προσωρινής στάθμευσης.

Ερώτημα 36° :

Οι θέσεις στάθμευσης, που είναι απαραίτητες για τη δυναμικότητα του σχολείου μπορούν να τοποθετηθούν εκτός της περιφραξης στον χώρο ανάμεσα σε αυτήν και στην Λεωφόρο, ή πρέπει να βρίσκονται οπωσδήποτε εντός αυτής;

Απάντηση :

Βλ. Ερώτημα 35^η . Οι θέσεις στάθμευσης, που είναι απαραίτητες για τη δυναμικότητα του σχολείου πρέπει να τοποθετηθούν εντός του οικοπέδου.

Ερώτημα 37° :

Αν κάποιο από τα υπάρχοντα κτίρια θεωρηθεί αξιόλογο μπορεί να διατηρηθεί στη νέα πρόταση ή ο χώρος λαμβάνεται σαν κενό οικοπέδο;

Απάντηση :

Υπάρχει ελεύθερη επιλογή από τον μελετητή. Ωστόσο επισημαίνουμε ότι δεν υφίσταται καμία απαίτηση διατήρησης οποιουδήποτε υφιστάμενου κτιριακού όγκου.

Ερώτημα 38° :

Το 1ο Δημοτικό Σχολείο Αγίου Παύλου στεγάζει μαθητές αποκλειστικά από την περιοχή του Αγίου Παύλου;

Απάντηση :

Το 1ο Δ.Σ. στεγάζει σήμερα μαθητές της Δημοτικής Ενότητας Αγ. Παύλου του Δήμου Νεάπολης Συκεών.

Συκιές, 12-08-2014
Οι Συντάξαντες

Φεδώρα Κανελλή
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

Ιωάννης Τσοχατζόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός

Συκιές, 19-08-2014

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Η Προϊστάμενη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
του Δήμου Νεάπολης Συκεών

Γαλανάκη Τριανταφυλλιά
Πολιτικός Μηχανικός

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΖΩΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Λεχόβου 4
Τ.Κ. 566 26, Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Ι. Τσοχατζόπουλος, Φ. Κανελλή
Τηλ 2313 313 330, 326
Fax.2313 313 377

Συκιές, 19/08/2014
Α.Π.: 49550

ΠΡΟΣ
(με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο)
Τους εγγεγραμμένους στον κατάλογο
εκπροσώπων Διαγωνιζομένων

ΘΕΜΑ : Απαντήσεις στα ερωτήματα, Α΄ Φάση, σχετικά με τον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Ιδεών «1^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ ΜΕ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ».

Με το παρόν έγγραφο δίνονται απαντήσεις – διευκρινίσεις στα εμπρόθεσμα υποβληθέντα ερωτήματα (Α΄ Φάση ερωτήματα έως 09/08/2014) από τους εγγεγραμμένους εκπροσώπους διαγωνιζόμενων ερωτήματα. Το παρόν θα αποσταλεί στους παραπάνω μόνο με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο και παρακαλούνται να μας απαντήσουν με τον ίδιο τρόπο για επιβεβαίωση παραλαβής.

Ερώτημα 1^ο :

Υπάρχει κάποιο από τα κτίσματα του οικοπέδου που δεν πρέπει να κατεδαφιστεί;

Απάντηση :

Δεν υφίσταται καμία απαίτηση διατήρησης οποιουδήποτε υφιστάμενου κτιριακού όγκου.

Ερώτημα 2^ο :

Το κλειστό γυμναστήριο μπορεί να χρησιμοποιείται και σαν αίθουσα πολλαπλών χρήσεων ή αυτός είναι ανεξάρτητος χώρος.

Απάντηση :

Η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων καλύπτει τις ανάγκες των πολιτιστικών εκδηλώσεων, των συνεδριάσεων των μαθητικών κοινοτήτων, των Συλλογών γονέων και κηδεμόνων εκτός ωρών διδασκαλίας και του μαθήματος της φυσικής αγωγής (Βλ. Κτιριολογικό Πρόγραμμα Ολοήμερου Δημοτικού Σχολείου / 300 Μαθητών).

Το κλειστό γυμναστήριο αφορά την αγωνιστική χρήση αθλοπαιδιών για καλαθοσφαίριση, πετοσφαίριση, χειροσφαίριση και ρυθμική γυμναστική, της μαθητικής κοινότητας του Δήμου Νεάπολης – Συκεών (Βλ. «ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΚΛΕΙΣΤΑ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΑ).

Συνεπώς η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων είναι ανεξάρτητος χώρος, δύναται ωστόσο να προταθούν λύσεις που να προβλέπουν κοινή κτιριακή δομή.

Ερώτημα 3ο :

Πόσες θέσεις στάθμευσης απαιτούνται;

Απάντηση :

Π.Δ. 350/1996

Ερώτημα 4^ο :

Τον δρόμο Βορειοδυτικά του οικοπέδου που ξεκινάει από την Μακεδονομάχων και καταλήγει στο οικοπέδο μπορούμε να τον χρησιμοποιήσουμε για πρόσβαση πχ. αυτοκινήτων ή πεζών στο σχολικό συγκρότημα ή είναι ιδιωτικός και δεν μπορούμε να επέμβουμε;

Απάντηση :

Ο δρόμος στον οποίο αναφέρεται το ερώτημα είναι χωμάτινο μονοπάτι.

Η ζώνη μεταξύ της υφιστάμενης περιφραγξης του 1^{ου} Δημ. Σχολείου Αγ. Παύλου με στοιχεία Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ και της δημοτικής οδού Μακεδονομάχων ανήκει ιδιοκτησιακά στο Περιαστικό Δάσος Θεσσαλονίκης. Το Δασαρχείο Θεσσαλονίκης είναι αρμόδιο για την προστασία του Περαιστικού Δάσους.

Η εν λόγω ζώνη δεν αποτελεί τμήμα σχεδιασμού του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Ιδεών,

ωστόσο λόγω της ανάγκης προσβασιμότητας πεζών και ΑΜΕΑ στον χώρο του σχολικού συγκροτήματος, δύναται να προταθεί, τροποποίηση της υφιστάμενης κλίμακας, σε αρμονία με την υπάρχουσα κατάσταση της εν λόγω ζώνης.

Ερώτημα 5^ο :

Η στενή λωρίδα ανάμεσα στην περιοχή μελέτης και την λεωφόρο ΟΧΙ μπορεί να χρησιμοποιηθεί για πρόσβαση πεζών-οχημάτων;

Απάντηση :

Η ζώνη μεταξύ της υφιστάμενης περιφραξης του 1ου Δημ. Σχολείου Αγ. Παύλου με στοιχεία Ρ-Α-Β-Γ και της Λεωφόρου ΟΧΙ είναι κοινόχρηστος χώρος.

Η εν λόγω ζώνη αποτελεί τμήμα σχεδιασμού του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Ιδεών και συνεπώς μπορεί να χρησιμοποιηθεί για πρόσβαση πεζών-οχημάτων;

Ερώτημα 6^ο :

Ο πίνακας του κτιριολογικού «ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ» στον οποίο μας παραπέμπετε προβλέπει αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και κλειστό γυμναστήριο 250 τ.μ. (ήτοι περίπου 16Χ16 μέτρα). Επιπρόσθετα στην προκήρυξη μας παραπέμπετε στον «ΟΔΗΓΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΑ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΒΑΘΜΙΔΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ» του ΟΣΚ, όπου η διάσταση για το γραμμογραφημένο δάπεδο της αίθουσας είναι 20Χ34 μέτρα. Τέλος, στο «ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ» του Υπουργείου για τις προδιαγραφές των κλειστών γυμναστηρίων η ελάχιστη διάσταση του δαπέδου για το άθλημα της χειροσφαίρισης είναι 44Χ26 μέτρα. Ποια από τις προδιαγραφές πρέπει να λάβουμε υπόψη? Εάν οδηγηθούμε στην τρίτη λύση, τότε γίνεται σαφές ότι η κάλυψη του κλειστού γυμναστηρίου αφορά στο 70% του οικοπέδου (συμπεριλαμβανομένων και των βοηθητικών χρήσεων) αφήνοντας ελάχιστο χώρο στις σχολικές εγκαταστάσεις για να αναπτυχθούν. Ισχύει αυτό?

Απάντηση :

Βλ. Ερώτημα 2^ο

Ο Οδηγός Μελετών του ΟΣΚ αποτελεί συμβουλευτικό εγχειρίδιο.

Ερώτημα 7^ο :

Επίσης δεν είναι ξεκάθαρο στην προκήρυξη αν το γυμναστήριο αφορά μόνο την εξυπηρέτηση των μαθητών ή και των πολιτών του Δήμου, πληρώντας προδιαγραφές αγωνιστικού γυμναστηρίου.

Απάντηση :

Το κλειστό γυμναστήριο αφορά τη μαθητική κοινότητα του Δήμου Νεάπολης – Συκεών.

Ερώτημα 8^ο :

Σχετικά με το κλειστό γυμναστήριο, έχετε επισυνάψει στα αρχεία του διαγωνισμού τις τεχνικές προδιαγραφές κλειστών εγκαταστάσεων της ΓΓΑ. Στην ιστοσελίδα της, όπου υπάρχει και το συγκεκριμένο αρχείο, βρίσκονται σχέδια κατόψεων των αγωνιστικών χώρων στα οποία αναφέρονται και οι ελάχιστες διαστάσεις όσον αφορά προπόνησεις και σχολικούς αγώνες. Παρακαλώ επιβεβαιώστε ότι το συγκεκριμένο κλειστό γυμναστήριο αφορά μόνο προπόνηση και σχολικούς αγώνες, συνεπώς χρησιμοποιούμε τη διαστασιολόγηση αυτής της κατηγορίας, και τη λαμβάνουμε από τα υπομνήματα των κατόψεων των αγωνιστικών χώρων κάθε αθλήματος από την ιστοσελίδα της ΓΓΑ.

Απάντηση :

Σύμφωνα με τη συνημμένη με α.π. ΤΥ-Δε/Φ550/οικ.6511/19-3-2012 Απόφαση της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού (Γ.Γ.Α.) “Έγκριση Τεύχους: «ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΚΛΕΙΣΤΑ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΑ»” , οποιαδήποτε πληροφορία δίνεται από τη Γ.Γ.Α., εφόσον είναι συμβατή με την ως άνω απόφαση είναι εφαρμοστέα.

Στη σελ. 3 της ως άνω απόφασης παρ. Α.1.α τονίζεται ότι οι προδιαγραφές αφορούν αθλήματα αθλοπαιδιών.

Παράλληλα στο άρθρο 5.Ι της Προκήρυξης δηλώνεται: «...ενός κλειστού γυμναστηρίου αθλοπαιδιών με χρήσεις αγωνιστικών χώρων για καλαθοσφαίριση, πετοσφαίριση, χειροσφαίριση και ρυθμική γυμναστική».

Συνεπώς το κλειστό γυμναστήριο αφορά τη μαθητική κοινότητα του Δήμου Νεάπολης – Συκεών.

Ερώτημα 9^ο :

Στο άρθ. 5 παρ.1, αναφέρεστε σε εγκατάσταση σκάμματος για άλμα σε μήκος. Τι τεχνικές προδιαγραφές να ακολουθήσουμε για τις διαστάσεις του;

Απάντηση :

Ότι προβλέπεται από Γ.Γ.Α.

Ερώτημα 10^ο :

Δεδομένου ότι το οικοπέδο έχει ρυμοτομηθεί με το ΦΕΚ599 Δ/1978, το οποίο διαθέτει σκαρίφημα με διάγραμμα τοποθέτησης των κτιριακών όγκων, υπάρχει περιορισμός στην τοποθέτηση του κτιριακού συγκροτήματος ως προς τις αποστάσεις από τις πλευρές του, ή μπορεί να εφάπτεται σε αυτές;

Απάντηση :

Ότι προβλέπεται από το άρθρο 5 της Προκήρυξης. Ειδικά ως προς τις αποστάσεις από τις πλευρές ισχύει το άρθρο 14 του Ν. 4067/2012 Νέος Οικοδομικός Κανονισμός.

Ερώτημα 11^ο :

Δεδομένου ότι το γυμναστήριο θα χρησιμοποιείται από μαθητές δημοτικού, οι διαστάσεις των καθαρών αγωνιστικών χώρων στο κλειστό γυμναστήριο και το ελάχιστο ύψος 9.5 μ. που αναφέρουν οι οδηγίες είναι δεσμευτικές, ή μπορούν να περιοριστούν;

Απάντηση :

Σύμφωνα με τη συνημμένη με α.π. ΤΥ-Δε/Φ550/οικ.6511/19-3-2012 Απόφαση της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού (Γ.Γ.Α.) "Έγκριση Τεύχους: «ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΚΛΕΙΣΤΑ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΑ»", είναι δεσμευτικές.

Ερώτημα 12^ο :

Αναφέρετε στην προκήρυξη ότι «ο καθορισμός των ειδικών όρων δόμησης του οικοπέδου θα προκύψει μετά το πέρας του Διαγωνισμού» παρ' όλα αυτά στους ισχύοντες Κανονισμούς και προδιαγραφές αναφέρετε ο ΝΟΚ. Συνεπώς το ζήτημα είναι αν θα βασιστούμε στους όρους δόμησης που προκαθορίζει ο ΝΟΚ ή όχι.

Απάντηση :

Πρέπει να πληρούνται όλες οι διατάξεις το ΝΟΚ (Ν. 4067/2012). Μόνο σε εξαιρετική περίπτωση και με πολύ σοβαρή αξιολόγηση υπάρχει η δυνατότητα πολύ μικρής απόκλισης.

Ερώτημα 13^ο :

Σε περίπτωση μεικτής ομάδας ποια είναι η διαδικασία δήλωσής τους?

Απάντηση :

Άρθρο 17 της Προκήρυξης.

Ερώτημα 14^ο :

Ποιο είναι το πρόσωπο του οικοπέδου; Ως πρόσωπο ορίζεται και το Δυτικό τμήμα -στις υφιστάμενες σκάλες; Μπορεί να διανοιχθεί νέα πρόσβαση στην Δυτική όψη;

Απάντηση :

Πρόσωπο του Οικοπέδου είναι τα όρια προς το κοινόχρηστο χώρο της Λεωφόρου ΟΧΙ και συγκεκριμένα ΡΑ-ΑΒ-ΒΓ.

Ερώτημα 15^ο :

Ποια η πολεοδομική χρήση του χώρου πρασίνου μεταξύ του ορίου του οικοπέδου και της Λεωφ. Οχι (νότια όρια); Η είσοδος του σχολείου από την λεωφ. Οχι είναι η μόνη πρόσβαση στο οικοπέδο ή μπορεί να διανοιχθεί και σε άλλο σημείο της Νότιας όψης, πρόσβαση στο σχολείο;

Απάντηση :

Ο υφιστάμενος χώρος πρασίνου μεταξύ του οικοπέδου και της Λεωφόρου ΟΧΙ είναι κοινόχρηστος χώρος του Δήμου Νεάπολης - Συκεών.

Ερώτημα 16^ο :

Υπάρχει απόσπασμα ρυμοτομικού να μας δοθεί;

Απάντηση :

Η υπ' αριθμ. Γ.25585/2173/8-9-1978 Απόφαση Υπουργού την οποία μπορείτε να την παραλάβετε από τα γραφεία της Δ.Τ.Υ. του Δήμου Νεάπολης - Συκεών.

Ερώτημα 17^ο :

Τα υφιστάμενα κτίσματα κατεδαφίζονται όλα;

Απάντηση :

Βλ. Ερώτημα 1^ο

Ερώτημα 18^ο :

Αξιολογούνται τυχόν προτάσεις που μπορούν να χρησιμοποιήσουν την υφιστάμενη κτιριακή υποδομή;

Απάντηση :

Βεβαιώς και αξιολογούνται, ωστόσο δεν υπάρχει καμία απαίτηση διατήρησης οποιουδήποτε υφιστάμενου κτιριακού όγκου.

Ερώτημα 19^ο :

Στο κτιριολογικό πρόγραμμα αναφέρεται ο τύπος Ι των αιθουσών διδασκαλίας. Ποια τα χαρακτηριστικά του και από που προβλέπονται; Ο ΟΣΚ στον οδηγό μελετών δεν αναφέρει τυπολογία αιθουσών παρά μόνο στις τεχνικές προδιαγραφές μονάδων ελαφριάς προκατασκευής. Σε αυτόν τον τύπο (τύπος Α) γίνεται η αναφορά;

Απάντηση :

Στο Κτιριολογικό Πρόγραμμα Ολοήμερου Δημοτικού Σχολείου / 300 Μαθητών προβλέπεται η επιφάνεια της αίθουσας Τύπου Ι, 45 τ.μ. Ο Οδηγός Μελετών του ΟΣΚ αποτελεί συμβουλευτικό εγχειρίδιο.

Ερώτημα 20^ο :

Σύμφωνα με το αρθ.5 της προκήρυξης - αντικείμενο διαγωνισμού-, προβλέπεται ένα κλειστό γυμναστήριο αθλοπαιδιών με χρήσεις αγωνιστικών χώρων για καλαθοσφαίριση, πετοσφαίριση, χειρισφαίριση και ρυθμική γυμναστική. Βάσει του κτιριολογικού προγράμματος ο χώρος αυτός θα καλύπτεται από την αίθουσα πολλαπλών χρήσεων συνολικού εμβαδού 250μ². Παράλληλα βάσει των τεχνικών προδιαγραφών "ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - Λειτουργικά και Τεχνικά Χαρακτηριστικά" αναφέρεται πως η επιφάνεια των προβλεπόμενων χώρων θα πρέπει να έχει εμβαδό -για καλαθοσφαίριση κατ'ελάχιστο 34.00*22.00μ=748μ², για πετοσφαίριση 34.00*19.00=646.00μ² και για χειροσφαίριση 40.00*20.00μ=800μ². Ποια θα είναι η χρήση της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων και πόσα τμ θα καταλαμβάνει; Αν τα γήπεδα είναι εξωτερικά -υπαίθρια, οι τελικές διαστάσεις τους θα προκύπτουν από το κτιριολογικό (14.00*26.00μ και 9.00*18.00μ μπάσκετ, βόλεϊ αντίστοιχα) ή θα πρέπει να συμμορφωθούν με τις προδιαγραφές;

Απάντηση :

Βλ. Ερώτημα 2ο.

Όσον αφορά τα προβλεπόμενα από το κτιριολογικό πρόγραμμα υπαίθρια γήπεδα δίνονται οι αντίστοιχές διαστάσεις στον πίνακα του συνημμένου κτιριολογικού του ΥΠ.Ε.Π.Θ.

Ερώτημα 21^ο :

Οι Υπεύθυνες δηλώσεις του αρθ17 της προκήρυξης πρέπει να είναι θεωρημένες με το γνήσιο της υπογραφής;

Απάντηση :

Δεν προβλέπεται γνήσιο υπογραφής.

Ερώτημα 22^ο :

Υπάρχουν σχέδια ή η πολεοδομική άδεια του υφιστάμενου σχολικού συγκροτήματος και πώς θα μπορούσα να έχω πρόσβαση σε αυτά; Η Απόφαση Υπουργού δημοσίων Έργων υπ αριθμ. Γ. 25585/2178/8-9-78 που αναφέρεται στην προκήρυξη περιλαμβάνει μόνο απόσπασμα του ρυμοτομικού σχεδίου; Πώς θα μπορούσα να βρω αυτήν την απόφαση;

Απάντηση :

Η υπ' αριθμ. Γ.25585/2173/8-9-1978 Απόφαση Υπουργού μπορείτε να την παραλάβετε από τα γραφεία της Δ.Τ.Υ. του Δήμου Νεάπολης - Συκεών.

Ερώτημα 23^ο :

Γνωρίζετε τους ισχύοντες όρους δόμησης του οικοπέδου στους οποίους μπορούν να εφαρμοστούν οι παρεκκλίσεις ειδικού κτιρίου;

Απάντηση :

Οι ισχύοντες όροι δόμησης της περιοχής είναι αυτοί που ορίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Ερώτημα 24^ο :

Παρακαλώ διευκρινίστε μας τα ακόλουθα: Σύμφωνα με τον "Οδηγό Μελετών για Διδακτήρια όλων των βαθμίδων εκπαίδευσης" της "Διεύθυνσης Μελετών Συμβατικών Έργων", η ελάχιστη εσωτερική διάσταση για τις αίθουσες διδασκαλίας είναι τα 6,9 μέτρα. Ωστόσο, αν διαιρέσουμε τα 45 τ.μ. (που αναφέρονται στα έγγραφα του διαγωνισμού ως το εμβαδόν των αιθουσών διδασκαλίας) με το 6,9 μ., προκύπτει ως ελάχιστη διάσταση τα 6,5 μ.. Αυτό είναι αποδεκτό; Ή να μην λάβουμε υπόψη τον πιο πάνω οδηγό;

Απάντηση :

Βλ. Ερώτημα 19^ο.

Ερώτημα 25° :

Οι δημόσιοι υπάλληλοι μπορούν να λάβουν χρηματικό βραβείο;

Απάντηση :

Εφόσον εξασφαλίσει την απαραίτητη από το φορέα εργασίας άδεια άσκησης ιδιωτικού έργου.

Ερώτημα 26° :

Μπορεί συνταξιούχος μέλος ΔΕΠ (μη ομότιμος) να είναι σύμβουλος;

Απάντηση :

Μάλιστα στην ομάδα μελέτης.

Ερώτημα 27° :

Το κτιριολογικό πρόγραμμα που δίνεται πόσο δεσμευτικό ή ενδεικτικό είναι; Στο με αρ. πρωτ. 133751/ΣΤ1 έγγραφο με θέμα : Προαπαιτούμενα για την εκπόνηση και έγκριση Κτιριολογικών Προγραμμάτων Σχολικών Κτιρίων (που δίνεται στην ιστοσελίδα του Διαγωνισμού) αναφέρετε ότι επισυνάπτονται 10 ενδεικτικά κτιριολογικά προγράμματα. Θα ήταν σκόπιμο να τα λάβουμε υπόψη μας; Που θα τα βρούμε;

Απάντηση :

Το ενδεικτικό κτιριολογικό πρόγραμμα αφορά τις ελάχιστες προδιαγραφές, θα λάβετε υπόψη μόνο το κτιριολογικό πρόγραμμα για 12θέσιο Δημοτικό Σχολείο (300 Μαθητών) του ΥΠ.Ε.Π.Θ.

Ερώτημα 28° :

Το κλειστό γυμναστήριο θα ταυτίζεται χωρικά με την αίθουσα πολλαπλών χρήσεων;

Απάντηση :

Βλ. Ερώτημα 2°.

Ερώτημα 29° :

Αρθ. 5.Υ: «Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στο σχεδιασμό αίθουσας μουσικής, θεάτρου...». Η αίθουσα μουσικής είναι ένας κοινός χώρος με το θέατρο ή ξεχωριστός χώρος; Η αίθουσα μουσικής προορίζεται και για μουσικές εκδηλώσεις με ακροατήριο ώστε απαιτούνται προδιαγραφές ακουστικής;

Απάντηση :

Η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων καλύπτει τις ανάγκες των πολιτιστικών εκδηλώσεων (θεατρικές και μουσικές παραστάσεις), των συνεδριάσεων των μαθητικών κοινοτήτων και των Συλλογών γονέων και κηδεμόνων εκτός ωρών διδασκαλίας και του μαθήματος της φυσικής αγωγής (Βλ. Κτιριολογικό Πρόγραμμα Ολοήμερου Δημοτικού Σχολείου / 300 Μαθητών).

Δεν υπάρχουν συγκεκριμένες απαιτήσεις για προδιαγραφές ακουστικής της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων. Ωστόσο είναι στην ευχέρεια του μελετητή.

Ερώτημα 30° :

Πόσο αναλυτικός πρέπει να είναι ο προϋπολογισμός που απαιτείται;

Απάντηση :

Προϋπολογισμός Προμελέτης Κτιριακών Έργων ανά ομάδα εργασιών, βάσει της Εγκυκλίου 36/2005 ΥΠΕΧΩΔΕ, με Γ.Ε. & Ο.Ε., απρόβλεπτα και Φ.Π.Α. :

«Ομάδες εργασιών» οικοδομικών έργων

Ομάδα Α: Χωματουργικά, καθαιρέσεις

Ομάδα Β: Σκυροδέματα

Ομάδα Γ: Τοιχοποιίες, επιχρίσματα

Ομάδα Δ: Δίκτυα (υδραυλικά, ηλεκτρικά)

Ομάδα Ε: Επενδύσεις, επιστρώσεις

Ομάδα ΣΤ: Κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές

Ομάδα Ζ: Λοιπά, τελειώματα.

Ερώτημα 31° :

Στον οδηγό μελετών για διδακτήρια όλων των βαθμίδων εκπαίδευσης, ΟΣΚ ΑΕ, 2008 , που είναι ένας από τους ισχύοντες κανονισμούς και προδιαγραφές εκπόνησης της μελέτης, η διαστασιολόγηση των διαφόρων αιθουσών γίνεται για δυναμικότητα 30 μαθητών και ως ελάχιστη διάσταση αιθουσών ορίζονται τα 6,90 μ. Στο εγκεκριμένο κτιριολογικό πρόγραμμα του προς μελέτη ολοήμερου δημοτικού σχολείου, απαιτείται σχεδιασμός για αριθμό θέσεων 25. Η ελάχιστη διάσταση 6,90 είναι απαιτητή ή όχι;

Απάντηση :

Βλ. Ερώτημα 19°.

Ερώτημα 32° :

Στο φάκελο διαγωνισμού, κεφ.ΙΙ –Αντικείμενο του διαγωνισμού,παρ.1, αναφέρεται ότι στο οικοπέδο πρέπει να χωροθετηθεί ένα κλειστό γυμναστήριο αθλοπαιδιών με χρήσεις αγωνιστικών χώρων για καλαθοσφαίριση, πετοσφαίριση, χειροσφαίριση και ρυθμική γυμναστική. Στο κτιριολογικό πρόγραμμα όμως στο κεφάλαιο 4 .χώροι άθλησης, 4.1 Γυμναστήριο , αναφέρει ότι «ως κλειστό γυμναστήριο χρησιμοποιείται η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων». Η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων όμως μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο για το μάθημα φυσικής αγωγής και όχι για αθλήματα σύμφωνα με το τεύχος «ΚΑ/ΑΜ/ Πρότυπα Ιουνίου 2009 / Ιούνιος 2009 / Πρότυπα Δημοτικού Ιουν 2009» . Επομένως, πρέπει να κατασκευαστεί κλειστό γυμναστήριο αθλοπαιδιών ανεξάρτητα από την αίθουσα πολλαπλών χρήσεων ή όχι;

Απάντηση :

Βλ. Ερώτημα 2°.

Το τεύχος στο οποίο αναφέρεστε αφορά τις κυριακές προδιαγραφές.

Ερώτημα 33° :

Επίσης στο φάκελο διαγωνισμού ,κεφ.ΙΙ –Αντικείμενο του διαγωνισμού ,παρ.Υ ,αναφέρεται ότι «Ιδιαίτερη σημασία δίνεται στο σχεδιασμό αίθουσας μουσικής, θεάτρου και του κλειστού γυμναστηρίου σε συνδυασμό με τα προβλεπόμενα του κτιριολογικού προγράμματος» . Σύμφωνα με το κτιριολογικό, η ΑΠΧ χρησιμοποιείται για θέατρο αφού περιλαμβάνει σκηνή, επομένως και για τις μουσικές εκδηλώσεις. Το κλειστό γυμναστήριο σύμφωνα με την παραπάνω περιγραφή νοείται ανεξάρτητο. Δεν περιλαμβάνεται όμως στο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Απάντηση :

Βλ. Ερώτημα 29° & 2°.

Ερώτημα 34° :

Οι υπάρχουσες προσβάσεις θα διατηρηθούν ή μπορούν να προταθούν άλλες;

Απάντηση :

Οι υφιστάμενες δύναται να διατηρηθούν, σε περίπτωση που προταθούν νέες αυτές μπορούν να είναι στο πρόσωπο του οικοπέδου.

Ερώτημα 35° :

Ο χώρος ανάμεσα στην περίφραξη του σχολείου και στη Λεωφόρο ΟΧΙ που ανήκει; Μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τη δημιουργία άλλης πρόσβασης ή ως χώρος στάθμευσης;

Απάντηση :

Βλ. Ερώτημα 15° .

Μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τη δημιουργία άλλης πρόσβασης ή ως χώρος προσωρινής στάθμευσης.

Ερώτημα 36° :

Οι θέσεις στάθμευσης, που είναι απαραίτητες για τη δυναμικότητα του σχολείου μπορούν να τοποθετηθούν εκτός της περιφραξης στον χώρο ανάμεσα σε αυτήν και στην Λεωφόρο, ή πρέπει να βρίσκονται οπωσδήποτε εντός αυτής;

Απάντηση :

Βλ. Ερώτημα 35^η . Οι θέσεις στάθμευσης, που είναι απαραίτητες για τη δυναμικότητα του σχολείου πρέπει να τοποθετηθούν εντός του οικοπέδου.

Ερώτημα 37° :

Αν κάποιο από τα υπάρχοντα κτίρια θεωρηθεί αξιόλογο μπορεί να διατηρηθεί στη νέα πρόταση ή ο χώρος λαμβάνεται σαν κενό οικοπέδο;

Απάντηση :

Υπάρχει ελεύθερη επιλογή από τον μελετητή. Ωστόσο επισημαίνουμε ότι δεν υφίσταται καμία απαίτηση διατήρησης οποιουδήποτε υφιστάμενου κτιριακού όγκου.

Ερώτημα 38° :

Το 1ο Δημοτικό Σχολείο Αγίου Παύλου στεγάζει μαθητές αποκλειστικά από την περιοχή του Αγίου Παύλου;

Απάντηση :

Το 1ο Δ.Σ. στεγάζει σήμερα μαθητές της Δημοτικής Ενότητας Αγ. Παύλου του Δήμου Νεάπολης Συκεών.

Συκιές, 12-08-2014
Οι Συντάξαντες

Φεδώρα Κανελλή
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

Ιωάννης Τσοχατζόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός

Συκιές, 19-08-2014

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Η Προϊστάμενη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
του Δήμου Νεάπολης Συκεών

Γαλανάκη Τριανταφυλλιά
Πολιτικός Μηχανικός

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΖΩΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Λεχόβου 4
Τ.Κ. 566 26, Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Ι. Τσοχατζόπουλος, Φ. Κανελλή
Τηλ 2313 313 330, 326
Fax.2313 313 377

Συκιές, 19/08/2014
Α.Π.: 49550

ΠΡΟΣ
(με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο)
Τους εγγεγραμμένους στον κατάλογο
εκπροσώπων Διαγωνιζομένων

ΘΕΜΑ : Απαντήσεις στα ερωτήματα, Α΄ Φάση, σχετικά με τον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Ιδεών «1^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ ΜΕ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ».

Με το παρόν έγγραφο δίνονται απαντήσεις – διευκρινίσεις στα εμπρόθεσμα υποβληθέντα ερωτήματα (Α΄ Φάση ερωτήματα έως 09/08/2014) από τους εγγεγραμμένους εκπροσώπους διαγωνιζόμενων ερωτήματα. Το παρόν θα αποσταλεί στους παραπάνω μόνο με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο και παρακαλούνται να μας απαντήσουν με τον ίδιο τρόπο για επιβεβαίωση παραλαβής.

Ερώτημα 1^ο :

Υπάρχει κάποιο από τα κτίσματα του οικοπέδου που δεν πρέπει να κατεδαφιστεί;

Απάντηση :

Δεν υφίσταται καμία απαίτηση διατήρησης οποιουδήποτε υφιστάμενου κτιριακού όγκου.

Ερώτημα 2^ο :

Το κλειστό γυμναστήριο μπορεί να χρησιμοποιείται και σαν αίθουσα πολλαπλών χρήσεων ή αυτός είναι ανεξάρτητος χώρος.

Απάντηση :

Η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων καλύπτει τις ανάγκες των πολιτιστικών εκδηλώσεων, των συνεδριάσεων των μαθητικών κοινοτήτων, των Συλλογών γονέων και κηδεμόνων εκτός ωρών διδασκαλίας και του μαθήματος της φυσικής αγωγής (Βλ. Κτιριολογικό Πρόγραμμα Ολοήμερου Δημοτικού Σχολείου / 300 Μαθητών).

Το κλειστό γυμναστήριο αφορά την αγωνιστική χρήση αθλοπαιδιών για καλαθοσφαίριση, πετοσφαίριση, χειροσφαίριση και ρυθμική γυμναστική, της μαθητικής κοινότητας του Δήμου Νεάπολης – Συκεών (Βλ. «ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΚΛΕΙΣΤΑ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΑ).

Συνεπώς η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων είναι ανεξάρτητος χώρος, δύναται ωστόσο να προταθούν λύσεις που να προβλέπουν κοινή κτιριακή δομή.

Ερώτημα 3ο :

Πόσες θέσεις στάθμευσης απαιτούνται;

Απάντηση :

Π.Δ. 350/1996

Ερώτημα 4^ο :

Τον δρόμο Βορειοδυτικά του οικοπέδου που ξεκινάει από την Μακεδονομάχων και καταλήγει στο οικοπέδο μπορούμε να τον χρησιμοποιήσουμε για πρόσβαση πχ. αυτοκινήτων ή πεζών στο σχολικό συγκρότημα ή είναι ιδιωτικός και δεν μπορούμε να επέμβουμε;

Απάντηση :

Ο δρόμος στον οποίο αναφέρεται το ερώτημα είναι χωμάτινο μονοπάτι.

Η ζώνη μεταξύ της υφιστάμενης περιφραγξης του 1^{ου} Δημ. Σχολείου Αγ. Παύλου με στοιχεία Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ και της δημοτικής οδού Μακεδονομάχων ανήκει ιδιοκτησιακά στο Περιαστικό Δάσος Θεσσαλονίκης. Το Δασαρχείο Θεσσαλονίκης είναι αρμόδιο για την προστασία του Περαιστικού Δάσους.

Η εν λόγω ζώνη δεν αποτελεί τμήμα σχεδιασμού του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Ιδεών,

ωστόσο λόγω της ανάγκης προσβασιμότητας πεζών και ΑΜΕΑ στον χώρο του σχολικού συγκροτήματος, δύναται να προταθεί, τροποποίηση της υφιστάμενης κλίμακας, σε αρμονία με την υπάρχουσα κατάσταση της εν λόγω ζώνης.

Ερώτημα 5^ο :

Η στενή λωρίδα ανάμεσα στην περιοχή μελέτης και την λεωφόρο ΟΧΙ μπορεί να χρησιμοποιηθεί για πρόσβαση πεζών-οχημάτων;

Απάντηση :

Η ζώνη μεταξύ της υφιστάμενης περιφράξης του 1ου Δημ. Σχολείου Αγ. Παύλου με στοιχεία Ρ-Α-Β-Γ και της Λεωφόρου ΟΧΙ είναι κοινόχρηστος χώρος.

Η εν λόγω ζώνη αποτελεί τμήμα σχεδιασμού του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Ιδεών και συνεπώς μπορεί να χρησιμοποιηθεί για πρόσβαση πεζών-οχημάτων;

Ερώτημα 6^ο :

Ο πίνακας του κτιριολογικού «ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ» στον οποίο μας παραπέμπετε προβλέπει αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και κλειστό γυμναστήριο 250 τ.μ. (ήτοι περίπου 16Χ16 μέτρα). Επιπρόσθετα στην προκήρυξη μας παραπέμπετε στον «ΟΔΗΓΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΑ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΒΑΘΜΙΔΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ» του ΟΣΚ, όπου η διάσταση για το γραμμογραφημένο δάπεδο της αίθουσας είναι 20Χ34 μέτρα. Τέλος, στο «ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ» του Υπουργείου για τις προδιαγραφές των κλειστών γυμναστηρίων η ελάχιστη διάσταση του δαπέδου για το άθλημα της χειροσφαίρισης είναι 44Χ26 μέτρα. Ποια από τις προδιαγραφές πρέπει να λάβουμε υπόψη? Εάν οδηγηθούμε στην τρίτη λύση, τότε γίνεται σαφές ότι η κάλυψη του κλειστού γυμναστηρίου αφορά στο 70% του οικοπέδου (συμπεριλαμβανομένων και των βοηθητικών χρήσεων) αφήνοντας ελάχιστο χώρο στις σχολικές εγκαταστάσεις για να αναπτυχθούν. Ισχύει αυτό?

Απάντηση :

Βλ. Ερώτημα 2^ο

Ο Οδηγός Μελετών του ΟΣΚ αποτελεί συμβουλευτικό εγχειρίδιο.

Ερώτημα 7^ο :

Επίσης δεν είναι ξεκάθαρο στην προκήρυξη αν το γυμναστήριο αφορά μόνο την εξυπηρέτηση των μαθητών ή και των πολιτών του Δήμου, πληρώντας προδιαγραφές αγωνιστικού γυμναστηρίου.

Απάντηση :

Το κλειστό γυμναστήριο αφορά τη μαθητική κοινότητα του Δήμου Νεάπολης – Συκεών.

Ερώτημα 8^ο :

Σχετικά με το κλειστό γυμναστήριο, έχετε επισυνάψει στα αρχεία του διαγωνισμού τις τεχνικές προδιαγραφές κλειστών εγκαταστάσεων της ΓΓΑ. Στην ιστοσελίδα της, όπου υπάρχει και το συγκεκριμένο αρχείο, βρίσκονται σχέδια κατόψεων των αγωνιστικών χώρων στα οποία αναφέρονται και οι ελάχιστες διαστάσεις όσον αφορά προπόνησεις και σχολικούς αγώνες. Παρακαλώ επιβεβαιώστε ότι το συγκεκριμένο κλειστό γυμναστήριο αφορά μόνο προπόνηση και σχολικούς αγώνες, συνεπώς χρησιμοποιούμε τη διαστασιολόγηση αυτής της κατηγορίας, και τη λαμβάνουμε από τα υπομνήματα των κατόψεων των αγωνιστικών χώρων κάθε αθλήματος από την ιστοσελίδα της ΓΓΑ.

Απάντηση :

Σύμφωνα με τη συνημμένη με α.π. ΤΥ-Δε/Φ550/οικ.6511/19-3-2012 Απόφαση της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού (Γ.Γ.Α.) “Έγκριση Τεύχους: «ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΚΛΕΙΣΤΑ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΑ»” , οποιαδήποτε πληροφορία δίνεται από τη Γ.Γ.Α., εφόσον είναι συμβατή με την ως άνω απόφαση είναι εφαρμοστέα.

Στη σελ. 3 της ως άνω απόφασης παρ. Α.1.α τονίζεται ότι οι προδιαγραφές αφορούν αθλήματα αθλοπαιδιών.

Παράλληλα στο άρθρο 5.Ι της Προκήρυξης δηλώνεται: «...ενός κλειστού γυμναστηρίου αθλοπαιδιών με χρήσεις αγωνιστικών χώρων για καλαθοσφαίριση, πετοσφαίριση, χειροσφαίριση και ρυθμική γυμναστική».

Συνεπώς το κλειστό γυμναστήριο αφορά τη μαθητική κοινότητα του Δήμου Νεάπολης – Συκεών.

Ερώτημα 9^ο :

Στο άρθ. 5 παρ.1, αναφέρεστε σε εγκατάσταση σκάμματος για άλμα σε μήκος. Τι τεχνικές προδιαγραφές να ακολουθήσουμε για τις διαστάσεις του;

Απάντηση :

Ότι προβλέπεται από Γ.Γ.Α.

Ερώτημα 10^ο :

Δεδομένου ότι το οικοπέδο έχει ρυμοτομηθεί με το ΦΕΚ599 Δ/1978, το οποίο διαθέτει σκαρίφημα με διάγραμμα τοποθέτησης των κτιριακών όγκων, υπάρχει περιορισμός στην τοποθέτηση του κτιριακού συγκροτήματος ως προς τις αποστάσεις από τις πλευρές του, ή μπορεί να εφάπτεται σε αυτές;

Απάντηση :

Ότι προβλέπεται από το άρθρο 5 της Προκήρυξης. Ειδικά ως προς τις αποστάσεις από τις πλευρές ισχύει το άρθρο 14 του Ν. 4067/2012 Νέος Οικοδομικός Κανονισμός.

Ερώτημα 11^ο :

Δεδομένου ότι το γυμναστήριο θα χρησιμοποιείται από μαθητές δημοτικού, οι διαστάσεις των καθαρών αγωνιστικών χώρων στο κλειστό γυμναστήριο και το ελάχιστο ύψος 9.5 μ. που αναφέρουν οι οδηγίες είναι δεσμευτικές, ή μπορούν να περιοριστούν;

Απάντηση :

Σύμφωνα με τη συνημμένη με α.π. ΤΥ-Δε/Φ550/οικ.6511/19-3-2012 Απόφαση της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού (Γ.Γ.Α.) "Έγκριση Τεύχους: «ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΚΛΕΙΣΤΑ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΑ»", είναι δεσμευτικές.

Ερώτημα 12^ο :

Αναφέρετε στην προκήρυξη ότι «ο καθορισμός των ειδικών όρων δόμησης του οικοπέδου θα προκύψει μετά το πέρας του Διαγωνισμού» παρ' όλα αυτά στους ισχύοντες Κανονισμούς και προδιαγραφές αναφέρετε ο ΝΟΚ. Συνεπώς το ζήτημα είναι αν θα βασιστούμε στους όρους δόμησης που προκαθορίζει ο ΝΟΚ ή όχι.

Απάντηση :

Πρέπει να πληρούνται όλες οι διατάξεις το ΝΟΚ (Ν. 4067/2012). Μόνο σε εξαιρετική περίπτωση και με πολύ σοβαρή αξιολόγηση υπάρχει η δυνατότητα πολύ μικρής απόκλισης.

Ερώτημα 13^ο :

Σε περίπτωση μεικτής ομάδας ποια είναι η διαδικασία δήλωσής τους?

Απάντηση :

Άρθρο 17 της Προκήρυξης.

Ερώτημα 14^ο :

Ποιο είναι το πρόσωπο του οικοπέδου; Ως πρόσωπο ορίζεται και το Δυτικό τμήμα -στις υφιστάμενες σκάλες; Μπορεί να διανοιχθεί νέα πρόσβαση στην Δυτική όψη;

Απάντηση :

Πρόσωπο του Οικοπέδου είναι τα όρια προς το κοινόχρηστο χώρο της Λεωφόρου ΟΧΙ και συγκεκριμένα ΡΑ-ΑΒ-ΒΓ.

Ερώτημα 15^ο :

Ποια η πολεοδομική χρήση του χώρου πρασίνου μεταξύ του ορίου του οικοπέδου και της Λεωφ. Οχι (νότια όρια); Η είσοδος του σχολείου από την λεωφ. Οχι είναι η μόνη πρόσβαση στο οικοπέδο ή μπορεί να διανοιχθεί και σε άλλο σημείο της Νότιας όψης, πρόσβαση στο σχολείο;

Απάντηση :

Ο υφιστάμενος χώρος πρασίνου μεταξύ του οικοπέδου και της Λεωφόρου ΟΧΙ είναι κοινόχρηστος χώρος του Δήμου Νεάπολης - Συκεών.

Ερώτημα 16^ο :

Υπάρχει απόσπασμα ρυμοτομικού να μας δοθεί;

Απάντηση :

Η υπ' αριθμ. Γ.25585/2173/8-9-1978 Απόφαση Υπουργού την οποία μπορείτε να την παραλάβετε από τα γραφεία της Δ.Τ.Υ. του Δήμου Νεάπολης - Συκεών.

Ερώτημα 17^ο :

Τα υφιστάμενα κτίσματα κατεδαφίζονται όλα;

Απάντηση :

Βλ. Ερώτημα 1^ο

Ερώτημα 18^ο :

Αξιολογούνται τυχόν προτάσεις που μπορούν να χρησιμοποιήσουν την υφιστάμενη κτιριακή υποδομή;

Απάντηση :

Βεβαιώς και αξιολογούνται, ωστόσο δεν υπάρχει καμία απαίτηση διατήρησης οποιουδήποτε υφιστάμενου κτιριακού όγκου.

Ερώτημα 19^ο :

Στο κτιριολογικό πρόγραμμα αναφέρεται ο τύπος Ι των αιθουσών διδασκαλίας. Ποια τα χαρακτηριστικά του και από που προβλέπονται; Ο ΟΣΚ στον οδηγό μελετών δεν αναφέρει τυπολογία αιθουσών παρά μόνο στις τεχνικές προδιαγραφές μονάδων ελαφριάς προκατασκευής. Σε αυτόν τον τύπο (τύπος Α) γίνεται η αναφορά;

Απάντηση :

Στο Κτιριολογικό Πρόγραμμα Ολοήμερου Δημοτικού Σχολείου / 300 Μαθητών προβλέπεται η επιφάνεια της αίθουσας Τύπου Ι, 45 τ.μ. Ο Οδηγός Μελετών του ΟΣΚ αποτελεί συμβουλευτικό εγχειρίδιο.

Ερώτημα 20^ο :

Σύμφωνα με το αρθ.5 της προκήρυξης - αντικείμενο διαγωνισμού-, προβλέπεται ένα κλειστό γυμναστήριο αθλοπαιδιών με χρήσεις αγωνιστικών χώρων για καλαθοσφαίριση, πετοσφαίριση, χειρισφαίριση και ρυθμική γυμναστική. Βάσει του κτιριολογικού προγράμματος ο χώρος αυτός θα καλύπτεται από την αίθουσα πολλαπλών χρήσεων συνολικού εμβαδού 250μ². Παράλληλα βάσει των τεχνικών προδιαγραφών "ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - Λειτουργικά και Τεχνικά Χαρακτηριστικά" αναφέρεται πως η επιφάνεια των προβλεπόμενων χώρων θα πρέπει να έχει εμβαδό -για καλαθοσφαίριση κατ'ελάχιστο 34.00*22.00μ=748μ², για πετοσφαίριση 34.00*19.00=646.00μ² και για χειροσφαίριση 40.00*20.00μ=800μ². Ποια θα είναι η χρήση της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων και πόσα τμ θα καταλαμβάνει; Αν τα γήπεδα είναι εξωτερικά -υπαίθρια, οι τελικές διαστάσεις τους θα προκύπτουν από το κτιριολογικό (14.00*26.00μ και 9.00*18.00μ μπάσκετ, βόλεϊ αντίστοιχα) ή θα πρέπει να συμμορφωθούν με τις προδιαγραφές;

Απάντηση :

Βλ. Ερώτημα 2ο.

Όσον αφορά τα προβλεπόμενα από το κτιριολογικό πρόγραμμα υπαίθρια γήπεδα δίνονται οι αντίστοιχές διαστάσεις στον πίνακα του συνημμένου κτιριολογικού του ΥΠ.Ε.Π.Θ.

Ερώτημα 21^ο :

Οι Υπεύθυνες δηλώσεις του αρθ17 της προκήρυξης πρέπει να είναι θεωρημένες με το γνήσιο της υπογραφής;

Απάντηση :

Δεν προβλέπεται γνήσιο υπογραφής.

Ερώτημα 22^ο :

Υπάρχουν σχέδια ή η πολεοδομική άδεια του υφιστάμενου σχολικού συγκροτήματος και πώς θα μπορούσα να έχω πρόσβαση σε αυτά; Η Απόφαση Υπουργού δημοσίων Έργων υπ αριθμ. Γ. 25585/2178/8-9-78 που αναφέρεται στην προκήρυξη περιλαμβάνει μόνο απόσπασμα του ρυμοτομικού σχεδίου; Πώς θα μπορούσα να βρω αυτήν την απόφαση;

Απάντηση :

Η υπ' αριθμ. Γ.25585/2173/8-9-1978 Απόφαση Υπουργού μπορείτε να την παραλάβετε από τα γραφεία της Δ.Τ.Υ. του Δήμου Νεάπολης - Συκεών.

Ερώτημα 23^ο :

Γνωρίζετε τους ισχύοντες όρους δόμησης του οικοπέδου στους οποίους μπορούν να εφαρμοστούν οι παρεκκλίσεις ειδικού κτιρίου;

Απάντηση :

Οι ισχύοντες όροι δόμησης της περιοχής είναι αυτοί που ορίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Ερώτημα 24^ο :

Παρακαλώ διευκρινίστε μας τα ακόλουθα: Σύμφωνα με τον "Οδηγό Μελετών για Διδακτήρια όλων των βαθμίδων εκπαίδευσης" της "Διεύθυνσης Μελετών Συμβατικών Έργων", η ελάχιστη εσωτερική διάσταση για τις αίθουσες διδασκαλίας είναι τα 6,9 μέτρα. Ωστόσο, αν διαιρέσουμε τα 45 τ.μ. (που αναφέρονται στα έγγραφα του διαγωνισμού ως το εμβαδόν των αιθουσών διδασκαλίας) με το 6,9 μ., προκύπτει ως ελάχιστη διάσταση τα 6,5 μ.. Αυτό είναι αποδεκτό; Ή να μην λάβουμε υπόψη τον πιο πάνω οδηγό;

Απάντηση :

Βλ. Ερώτημα 19^ο.

Ερώτημα 25° :

Οι δημόσιοι υπάλληλοι μπορούν να λάβουν χρηματικό βραβείο;

Απάντηση :

Εφόσον εξασφαλίσει την απαραίτητη από το φορέα εργασίας άδεια άσκησης ιδιωτικού έργου.

Ερώτημα 26° :

Μπορεί συνταξιούχος μέλος ΔΕΠ (μη ομότιμος) να είναι σύμβουλος;

Απάντηση :

Μάλιστα στην ομάδα μελέτης.

Ερώτημα 27° :

Το κτιριολογικό πρόγραμμα που δίνεται πόσο δεσμευτικό ή ενδεικτικό είναι; Στο με αρ. πρωτ. 133751/ΣΤ1 έγγραφο με θέμα : Προαπαιτούμενα για την εκπόνηση και έγκριση Κτιριολογικών Προγραμμάτων Σχολικών Κτιρίων (που δίνεται στην ιστοσελίδα του Διαγωνισμού) αναφέρετε ότι επισυνάπτονται 10 ενδεικτικά κτιριολογικά προγράμματα. Θα ήταν σκόπιμο να τα λάβουμε υπόψη μας; Που θα τα βρούμε;

Απάντηση :

Το ενδεικτικό κτιριολογικό πρόγραμμα αφορά τις ελάχιστες προδιαγραφές, θα λάβετε υπόψη μόνο το κτιριολογικό πρόγραμμα για 12θέσιο Δημοτικό Σχολείο (300 Μαθητών) του ΥΠ.Ε.Π.Θ.

Ερώτημα 28° :

Το κλειστό γυμναστήριο θα ταυτίζεται χωρικά με την αίθουσα πολλαπλών χρήσεων;

Απάντηση :

Βλ. Ερώτημα 2°.

Ερώτημα 29° :

Αρθ. 5.Υ: «Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στο σχεδιασμό αίθουσας μουσικής, θεάτρου...». Η αίθουσα μουσικής είναι ένας κοινός χώρος με το θέατρο ή ξεχωριστός χώρος; Η αίθουσα μουσικής προορίζεται και για μουσικές εκδηλώσεις με ακροατήριο ώστε απαιτούνται προδιαγραφές ακουστικής;

Απάντηση :

Η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων καλύπτει τις ανάγκες των πολιτιστικών εκδηλώσεων (θεατρικές και μουσικές παραστάσεις), των συνεδριάσεων των μαθητικών κοινοτήτων και των Συλλογών γονέων και κηδεμόνων εκτός ωρών διδασκαλίας και του μαθήματος της φυσικής αγωγής (Βλ. Κτιριολογικό Πρόγραμμα Ολοήμερου Δημοτικού Σχολείου / 300 Μαθητών).

Δεν υπάρχουν συγκεκριμένες απαιτήσεις για προδιαγραφές ακουστικής της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων. Ωστόσο είναι στην ευχέρεια του μελετητή.

Ερώτημα 30° :

Πόσο αναλυτικός πρέπει να είναι ο προϋπολογισμός που απαιτείται;

Απάντηση :

Προϋπολογισμός Προμελέτης Κτιριακών Έργων ανά ομάδα εργασιών, βάσει της Εγκυκλίου 36/2005 ΥΠΕΧΩΔΕ, με Γ.Ε. & Ο.Ε., απρόβλεπτα και Φ.Π.Α. :

«Ομάδες εργασιών» οικοδομικών έργων

Ομάδα Α: Χωματοουργικά, καθαιρέσεις

Ομάδα Β: Σκυροδέματα

Ομάδα Γ: Τοιχοποιίες, επιχρίσματα

Ομάδα Δ: Δίκτυα (υδραυλικά, ηλεκτρικά)

Ομάδα Ε: Επενδύσεις, επιστρώσεις

Ομάδα ΣΤ: Κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές

Ομάδα Ζ: Λοιπά, τελειώματα.

Ερώτημα 31° :

Στον οδηγό μελετών για διδακτήρια όλων των βαθμίδων εκπαίδευσης, ΟΣΚ ΑΕ, 2008 , που είναι ένας από τους ισχύοντες κανονισμούς και προδιαγραφές εκπόνησης της μελέτης, η διαστασιολόγηση των διαφόρων αιθουσών γίνεται για δυναμικότητα 30 μαθητών και ως ελάχιστη διάσταση αιθουσών ορίζονται τα 6,90 μ. Στο εγκεκριμένο κτιριολογικό πρόγραμμα του προς μελέτη ολοήμερου δημοτικού σχολείου, απαιτείται σχεδιασμός για αριθμό θέσεων 25. Η ελάχιστη διάσταση 6,90 είναι απαιτητή ή όχι;

Απάντηση :

Βλ. Ερώτημα 19°.

Ερώτημα 32° :

Στο φάκελο διαγωνισμού, κεφ.ΙΙ –Αντικείμενο του διαγωνισμού,παρ.1, αναφέρεται ότι στο οικοπέδο πρέπει να χωροθετηθεί ένα κλειστό γυμναστήριο αθλοπαιδιών με χρήσεις αγωνιστικών χώρων για καλαθοσφαίριση, πετοσφαίριση, χειροσφαίριση και ρυθμική γυμναστική. Στο κτιριολογικό πρόγραμμα όμως στο κεφάλαιο 4 .χώροι άθλησης, 4.1 Γυμναστήριο , αναφέρει ότι «ως κλειστό γυμναστήριο χρησιμοποιείται η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων». Η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων όμως μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο για το μάθημα φυσικής αγωγής και όχι για αθλήματα σύμφωνα με το τεύχος «ΚΑ/ΑΜ/ Πρότυπα Ιουνίου 2009 / Ιούνιος 2009 / Πρότυπα Δημοτικού Ιουν 2009» . Επομένως, πρέπει να κατασκευαστεί κλειστό γυμναστήριο αθλοπαιδιών ανεξάρτητα από την αίθουσα πολλαπλών χρήσεων ή όχι;

Απάντηση :

Βλ. Ερώτημα 2°.

Το τεύχος στο οποίο αναφέρεστε αφορά τις κυριακές προδιαγραφές.

Ερώτημα 33° :

Επίσης στο φάκελο διαγωνισμού ,κεφ.ΙΙ –Αντικείμενο του διαγωνισμού ,παρ.Υ ,αναφέρεται ότι «Ιδιαίτερη σημασία δίνεται στο σχεδιασμό αίθουσας μουσικής, θεάτρου και του κλειστού γυμναστηρίου σε συνδυασμό με τα προβλεπόμενα του κτιριολογικού προγράμματος» . Σύμφωνα με το κτιριολογικό, η ΑΠΧ χρησιμοποιείται για θέατρο αφού περιλαμβάνει σκηνή, επομένως και για τις μουσικές εκδηλώσεις. Το κλειστό γυμναστήριο σύμφωνα με την παραπάνω περιγραφή νοείται ανεξάρτητο. Δεν περιλαμβάνεται όμως στο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Απάντηση :

Βλ. Ερώτημα 29° & 2°.

Ερώτημα 34° :

Οι υπάρχουσες προσβάσεις θα διατηρηθούν ή μπορούν να προταθούν άλλες;

Απάντηση :

Οι υφιστάμενες δύναται να διατηρηθούν, σε περίπτωση που προταθούν νέες αυτές μπορούν να είναι στο πρόσωπο του οικοπέδου.

Ερώτημα 35° :

Ο χώρος ανάμεσα στην περίφραξη του σχολείου και στη Λεωφόρο ΟΧΙ που ανήκει; Μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τη δημιουργία άλλης πρόσβασης ή ως χώρος στάθμευσης;

Απάντηση :

Βλ. Ερώτημα 15° .

Μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τη δημιουργία άλλης πρόσβασης ή ως χώρος προσωρινής στάθμευσης.

Ερώτημα 36° :

Οι θέσεις στάθμευσης, που είναι απαραίτητες για τη δυναμικότητα του σχολείου μπορούν να τοποθετηθούν εκτός της περιφραξης στον χώρο ανάμεσα σε αυτήν και στην Λεωφόρο, ή πρέπει να βρίσκονται οπωσδήποτε εντός αυτής;

Απάντηση :

Βλ. Ερώτημα 35^η . Οι θέσεις στάθμευσης, που είναι απαραίτητες για τη δυναμικότητα του σχολείου πρέπει να τοποθετηθούν εντός του οικοπέδου.

Ερώτημα 37° :

Αν κάποιο από τα υπάρχοντα κτίρια θεωρηθεί αξιόλογο μπορεί να διατηρηθεί στη νέα πρόταση ή ο χώρος λαμβάνεται σαν κενό οικοπέδο;

Απάντηση :

Υπάρχει ελεύθερη επιλογή από τον μελετητή. Ωστόσο επισημαίνουμε ότι δεν υφίσταται καμία απαίτηση διατήρησης οποιουδήποτε υφιστάμενου κτιριακού όγκου.

Ερώτημα 38° :

Το 1ο Δημοτικό Σχολείο Αγίου Παύλου στεγάζει μαθητές αποκλειστικά από την περιοχή του Αγίου Παύλου;

Απάντηση :

Το 1ο Δ.Σ. στεγάζει σήμερα μαθητές της Δημοτικής Ενότητας Αγ. Παύλου του Δήμου Νεάπολης Συκεών.

Συκιές, 12-08-2014
Οι Συντάξαντες

Φεδώρα Κανελλή
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

Ιωάννης Τσοχατζόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός

Συκιές, 19-08-2014

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Η Προϊστάμενη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
του Δήμου Νεάπολης Συκεών

Γαλανάκη Τριανταφυλλιά
Πολιτικός Μηχανικός

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΖΩΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ