

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 13 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
599

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων υπέρ της Κοινότητας Καλλονής Τήνου για τη διάνοιξη δρόμου. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί έγκρισεως του ρυμοτομικού σχεδίου Σκόρου (Ευβοίας) δια του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν Γηροκομείου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως αυτού. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί έγκρισεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Παύλου (Θεσσαλονίκης) δια του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν δημοτικού σχολείου. ... 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποιήσεως της γαυομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ακινήτων εις Βουλιαγμένην Αττικής. ... 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17696

(1)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων υπέρ της Κοινότητας Καλλονής Τήνου για τη διάνοιξη δρόμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 206 και 207 του Δ.Κ.Κ. σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 και Β.Δ. 703/1970 σύμφωνα με τις οποίες ο Νομάρχης είναι αρμόδιος για την έγκριση πράξεων των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων «περί κηρύξεως απαλλοτριώσεως ακινήτου ή συστάσεως δουλείας».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με τα Ν.Δ. 280/74 και 395/74.

3. Την απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Καλλονής αριθ. 28/78 αναφορικά με την αναγκαστική απαλλοτριώση τμημάτων ακινήτων ιδιωτών για τη διάνοιξη δρόμου από τη θέση «ΚΑΛΚΑ» προς «ΑΓ. ΖΑΧΑΡΙΑ».

4. Την από 20.2.78 έκθεση της Έπιτροπής που προβλέπεται από το άρθρο 9 του από 15.6.55 Β.Δ. από την οποία προκύπτει ότι η αξία των υπό απαλλοτριώση ακινήτων ανέρχεται στο ποσό των δραχ. 124.290.

5. Το από 23.10.1978 πρακτικό γνωμοδοτήσεως της Έπιτροπής του άρθρου 207 παρ. 1 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος από το οποίο προκύπτει ότι συντρέχει δημοσία ωφέλεια για την απαλλοτριώση ιδιωτικών εκτάσεων 1.557,70 τ.μ. προς το σκοπό εκτελέσεως του έργου διανοίξεως κοινοτικού δρόμου από τη θέση «ΚΑΛΚΑ» προς «ΑΓ. ΖΑΧΑΡΙΑ» και δεν είναι δυνατόν να εξυπηρετηθεί ο επιδιωκόμενος με το ίδιο μέτρο εξ ίσου καλώς και με ολιγώτερο επαχθή τρόπο.

6. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

7. Την από 20.10.1978 προσηγή των διγομένων που έχει υποβληθεί νόμιμα, κατά της ανωτέρω αποφάσεως του Κοινοτικού Συμβουλίου.

8. Έπειδή η αναφερομένη από τους διγομένους έτερα θέση «ΚΑΝΙΟΣ» για τη διάνοιξη του δρόμου προς «ΑΓ. ΖΑΧΑΡΙΑ» είναι πλέον επαχθής και δεν εξυπηρετεί το σύνολο των κατοίκων.

9. Έπειδή με τη διάνοιξη του δρόμου από τη θέση «ΚΑΛΚΑ»:

α) Έξυπηρετείται το σύνολο των κατοίκων της Κοινότητας.

β) Καθίσταται δυνατή η επέκταση της λεωφορειακής γραμμής το σημερινό τέρμα των λεωφορείων που είναι στο Κάτω Μέρος (είσοδος της Κοινότητας) προς το Έπάνω Μέρος κοντά στην Έκκλησία Αγίου Ζαχαρίου που βρίσκεται στο Κέντρο της Κοινότητας.

γ) Είναι η πλέον συμφέρουσα από απόψεως δαπάνης για την Κοινότητα και επιφέρει μικρότερες ζημιές στα άρροταμάχια, δεν έχει ύψομετρικές διαφορές, πού λίγα δένδρα, μόνο δύο μικρούς σταύλους και ένα μικρό ξεροπήγαδο, και

δ) Είναι η πλέον συντομωτέρα από κάθε άλλη κατεύθυνση και εξυπηρετεί πληρέστερα όλους τους κατοίκους και καθ' ολο το μήκος αυτής.

10. Έπειδή, τέλος, η διάνοιξη του δρόμου από τη θέση «ΚΑΝΙΟΣ» έχει μεγαλύτερη ακτίνα και δεν εξυπηρετεί το σύνολο των κατοίκων, έχει μεγάλες ύψομετρικές διαφορές, αφού βρίσκεται πίσω από λοφίσκο, ζημιώνει δε πάρα πολύ, για το λόγο ότι γίνεται καταταμαχισμός των κτημάτων, αποφασίζουμε:

Απορρίπτεται την από 20.10.1978 προσφυγή των θιγομένων για τους λόγους που αναφέρονται στις παρ. 8, 9 και 10 της παρούσης και εγκρίνεται την απόφαση του Κ.Σ. Καλλονής Τήνου αριθ. 28/1978 που αφορά στην απαλλοτρίωση τμημάτων ακινήτων των κατωτέρω ιδιοκτητών όπως λεπτομερώς διαλαμβάνονται σ' αυτή, ήτοι:

Α' Μαργαρίτας Αρμάου	140	M2
Β' Κληρον. Πέτρου Αρμάου	290	"
Γ' Αικατερίνης Ιωσ. Ρουγγέρη	45	"
Δ' Ιωσήφ Σκλάδου	45	" μετά σταύλου
Ε' Θωμά Σκλάδου	41	"
ΣΤ' Ιακώβου Απέρρη Σταύλος	38,20	" Πρ. 17.50 M2
Ζ' Αντωνίου Ρουγγέρη	244	"
Η' Κατίνας Δ. Αρμάου	175	"
Θ' Αικατερίνης Ιωάν. Ρουγγέρη	30	"
Ι. Κληρονομ. Μάρκου Αρμάου	165	"
ΙΑ' Ιακώβου Απέρρη (Συνάχεια)	309	"
ΙΒ' Αντωνίου Στεργιάδη	20	"

1.557.70 "

για τη διάνοξη κοινοτικής οδού από θέση «ΚΑΛΚΑ» προς «Εκκλησία Αγ. Ζαχαρία» όπως εμφανίζεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα και κατά τα εν αυτή ειδικότερα διαλαμβανόμενα.

Η απαλλοτρίωση γίνεται υπέρ της Κοινότητας Καλλονής, η δε αποζημίωση θα εκρώνει τον ανωτέρω Όργανισμό και θα καταβληθεί στους δικαιούχους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 χωρίς να αποκλείεται και ο καθορισμός αυτής με συμβιβασμό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολις, 30 Οκτωβρίου 1978

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΔΑΛΚΑΦΟΥΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Σκόρου (Ευβοίας) διά του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν Γηροκομείου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος (περί σχεδίων πόλεων κλπ.), ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερον των άρθρων 1, 3, 9 και 29 αυτού, του Ν.Δ. 8/1973 (περί Γ.Ο.Κ.), ως τροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363 Α) και ειδικότερον των άρθρων 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 1 και 5), 79 (παρ. 1, 2, 4, 5), 80 (παρ. 1 και 2), 83 (παρ. 1), 84 (παρ. 7), 87, 88, 89, 107 (παρ. 6) αυτού, του Α.Ν. 314/1968 (περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επαχτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών) (ΦΕΚ 47 Α) και ειδικότερον του άρθρου 4 αυτού και της εις εκτέλεσιν αυτού εκδοθείσης υπ' αριθ. Ε. 23945/4927/20.6.1968 αποφάσεως (περί εξαιρέσεως της αρμοδιότητος του Νομάρχου διά τας περιπτώσεις εγκρίσεως επαχτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών εις περιοχάς ιδιαιτέρου τουριστικού ενδιαφέροντος) (ΦΕΚ 121 Δ'), και ιδόντες την υπ' αριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 απόφασιν του Πρωθυπουργού και Υπουργού Δημοσίων Έργων (περί μεταθέσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υπουργόν του αυτού Υπουργείου) (ΦΕΚ 282/Β), την υπ' αριθ. 805/1978 πράξιν του Δημοτικού Συμβουλίου

Σκόρου, την υπ' αριθ. 305/1978 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού), ως και την υπ' αριθ. 882/1978 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάται του επί των Δημοσίων Έργων Υπουργού, άπερασίταχεν:

Άρθρον 1.

Εγκρίνεται το ρυμοτομικόν σχέδιον Σκόρου (Ευβοίας) παρά την θέσιν Αγία Πετρούλα διά του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν Γηροκομείου, ως εμφανίζεται εις το υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού τεθεωρημένον διά της υπ' αριθ. Γ' 30190/1978 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 του οποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του χώρου του εγκρινόμενου διά του άρθρου 1 του παρόντος, όρίζονται ως άκολουθως:

1. Οικοδομικόν σύστημα το παναρχόθεν ελεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) της επιφανείας του χώρου.
3. Μέγιστος συντελεστής δομήσεως πέντε δέκατα (0,5).
4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός όρόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστον ύψος αυτών επτά και ήμισυ (7,50) μέτρα. Σε περίπτωση στεγής το ύψος αυξάνεται κατά 1,5 μ.
5. Τα ανεγερθήσεως κτίρια δέον να απέχουν εν των όρων του γηπέδου τέσσαρα (4,00) μέτρα τουλάχιστον.
6. Εις περιπτώσιν κατά την οποίαν το κτίριον θα ανεγερθή εις καλλυμένον τμήμα του γηπέδου, ή οικοδομή κλιμακωνεται ώστε ουδέν σημείον αυτής να μη υπερβαίνη το ύψος το οποίον επιτρέπεται, μετρούμενον από του φυσικού ή τεχνητού εδάφους εις το υψηλότερον σημείον της τομής του περιγραμματος της κατόψεως του κτιρίου με το φυσικό ή τεχνητό εδαφος (άρετηρία μετρήσεως).
7. Πρὸ της εκδόσεως της άδειας ανέγερσεως της οικοδομής άπαυτεται ή εγκρίσις της Έπιτροπής Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικῷ Έλέγγου.
8. Απαγορεύεται ή κατασκευή του κτιρίου εις ύποστυλώματα (πυλόνια).
9. Η όγκοπλαστική μορφή του κτιρίου ή των κτιρίων πρέπει να προσεγγίξη τα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού, ως πρὸς την σύνθεσιν, την κλίμακα και τας αναλογίας των όγκων.
10. Το κτίριον δέν πρέπει να επεκταίνεται εις μήκος μεγαλύτερον των τριάκοντα (30) μέτρων.
11. Οι όγκοι του κτιρίου δύνανται να έχου κλιμακωτήν διάταξιν ή να είναι καταμερισμένοι, συνδεόμενοι, ή όχι μεταξύ των, με Αρχιτεκτονικά στοιχεία (πέργκολαι, διάδρομοι, χώροι χαμηλότερου ύψους) κατά την κρίσιν της Έπιτροπής Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικῷ Έλέγγου.
12. Η σύνθεσις των κτιρίων θα πρέπει να μελετηθῆ εις το σύνολόν της και να ελεγχθῆ υπό της Έπιτροπής Αρχιτεκτονικῷ Έλέγγου, εἴτω και αν πρόκειται να πραγματοποιηθῆ εν τμήμα μόνον διά το οποίον θα καταρτισθῆ λεπτομερέστερα μελέτη και θα χορηγηθῆ άδεια ανέγερσεως του.
13. Η κάλυψις του κτιρίου ή των κτιρίων θα γίνη μόνον με επίπεδο δάμα χωρίς απολήξεις, προβάλους ή αναμονάς όπισθεν. Επιτρέπονται περιμετρικά στηθαία μέχρις ύψους τριάκοντα εκατοστών (0,30) του μέτρου από την τελικήν επιφάνειαν του δώματος. Το ύψος του στηθαίου θα περιλαμβάνεται εις το μέγιστον επιτρεπόμενον ύψος.
14. Το στηθαίον θα κατασκευάζεται, ώσαν συνέχεια των έξωτερικών τείχων και συμφώνως πρὸς τα παραδοσιακά πρότυπα (σκαρί κλιμακωμένων).
15. Αί βελούδες των κλιμάκων και των έξωπτων θα επενδύονται διά πλακῶν φυσικῶν, ή διά κεραμικῶν πλακιδίων χρώματος κεραμίδι ή διά σιμεντοκονίας, απαγορευομένων των μωσαϊκῶν είτε γυτῶν, είτε εις πλακίδια.

1. Όλα τὰ ἀνοίγματα, παράθυρα καὶ ἐξωστῶθρα μπαλ-

κονιών πρέπει να είναι: ξύλινα με υάλωστασία τα όποια χωρίζονται με καίτια σχήματος τετραγώνου ή ορθογωνίου. Τα εξώφυλλα θα είναι ανασπλούμενα ή πτυσσόμενα, ταμπλαδωτά ή καρφωτά και όπου υπάρχει ανάγκη πολύπτυχα. Αι εξώθυρα εις τὰς εισόδους τῶν κτιρίων ἢ τοῦ κτιρίου θὰ εἶναι ξύλινα. Ὅλοι αἱ ξύλινοι ἐπιφανεῖαι θὰ βαρῶν διὰ κερὰ σκούρου χρώματος ἢ πρασίνου κυπαρισσι ἢ θὰ μένουν εἰς τὸ φυσικόν των χρῶμα.

17. Αἱ ἀναλογίαι τῶν ἀνοιγμάτων πρέπει νὰ εἶναι 1:1,5 ἕως 1:2,5 (βάσις πρὸς ὕψος).

18. Τὸ σύνολον τοῦ ἔμβαδου των δὲν πρέπει νὰ εἶναι μεγαλύτερον ἀπὸ τὸ τρυάκοντα τοῖς ἑκατὸν (30%) τῆς συνολικῆς ἐπιφανείας τῆς ὄψεως εἰς τὴν ὁποίαν εὐρίσκονται. Ἐὰ πλήρη τμήματα τῶν ἐξωτερικῶν τοίχων, τὰ ὁποῖα μεσολαβοῦν μεταξὺ τῶν ἀνοιγμάτων πρέπει νὰ ἔχουν πλάτος τοῦλάχιστον τεσσαράκοντα (40) ἑκατοστών.

19. Ἀπαγορεύεται παντὸς εἶδους προεξοχή ἢ προστέγαγμα ἢ γείσα, προσωρινὰ ἢ μόνιμα, εἰς τὰς ὄψεις τοῦ κτιρίου ἢ τῶν κτιρίων.

20. Τὰ κικλιδῶματα τῶν ἐξωστῶν καὶ τῶν βεραντῶν πρέπει νὰ κατασκευάζονται μόνον ξύλινα, βάσει τῶν παραδοσιακῶν προτύπων.

21. Αἱ κικινδοχοὶ ἐπιτρέπεται νὰ προεξέχουν μέχρις ἐνὸς (1,00) μέτρου ἀνωθεν τῆς ἐπιφανείας τοῦ δώματος, ἢ δε στέγη των θὰ γίνεται εἴτε με διάτρητες στάμνες, εἴτε συμπιγῆς ὡτὰν συνέχεια τοῦ τοίχου. Ἀπαγορεύεται οἰαδήποτε ἄλλη κατασκευὴ καὶ μορφολογίας.

22. Ἀπαγορεύεται ἡ τοποθέτησις στοιχείων ἐξ ἀλουμινίου οἰαδήποτε μορφῆς καὶ χρήσεως.

23. Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ φέροντος ὀργανισμοῦ (σκελετοῦ) ἐξ ὀπλισμένου σκυροδέματος ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι ὅλα τὰ μέρη αὐτοῦ (δοκοί, ὑποστυλώματα, κλίμακες) δὲν θὰ φαίνωνται εἰς τὰς ἐξωτερικὰς ἐπιφανείας τοῦ κτιρίου.

24. Ὅλοι αἱ ἐξωτερικαὶ ὄψεις τοῦ κτιρίου, κύρια, πλάγαι καὶ δευτερεύουσαι ὡς καὶ μεσοτοιχίαι ὀραταί, πρέπει νὰ ἐπιχρίωνται εἰς ὅλον τὸ ὕψος αὐτῶν διὰ κοινῶν τριπτοῦ ἐπιχρίσματος, ἄνευ ἰδιαίτερης ἐπιξεργασίας εἰς τὰς ἐπιφανείας, αἱ ὁποῖαι προκύπτουν.

25. Ὁ χρωματισμὸς τῶν τοίχων πρέπει νὰ γίνεται ὑποχρεωτικῶς μόνον διὰ λευκοῦ χρώματος (γαλάκτωμα ἀσβέστου).

26. Ἡ ἰδιωτικὴ ἐπιτρέπεται νὰ περιφραχθῇ διὰ μανδρωτοίχου ἐν λιθοδομῆς ὕψους μικροτέρου τοῦ ἐνὸς καὶ εἴκοσιν ἑκατοστών (1,20) τοῦ μέτρου, μετρούμενου ἐξ οἰουδήποτε σημείου τοῦ ἐδάφους.

Ἐἰς τὰς πλευρὰς τοῦ γηπέδου ὅπου τὸ ἔδαφος εἶναι κεκλιμένον πρέπει νὰ κλιμακῶνεται ὁ μανδρωτοίχος ὡστε νὰ μὴ ὑπερβαίνῃ τὸ ἐν (1,00) μέτρον. Τὸ ὕψος τοῦ μανδρωτοίχου δύναται νὰ ἐλαττωθῇ ἢ νὰ αὐξηθῇ ἢ νὰ προστεθῇ εἰς αὐτὸ ξύλινον κικλιδῶμα ὕψους μικροτέρου τῶν πενήτηκοντα ἑκατοστών (0,50).

27. Ἀπαγορεύεται ἡ ἐγκατάστασις φωτεινῶν ἐπιγραφῶν, αἱ ὁποῖαι φωτίζονται ὀμέσως ἢ ἑμέσως, ἀνεξαρτήτως τοῦ εἶδους καὶ τοῦ σχήματος των.

28. Ἀπαγορεύεται ἡ τοποθέτησις γυμνῶν λαμπτήρων πυρακτώσεως ἢ φθορισμοῦ εἰς τοὺς κοινοχρήστους χώρους. Τὰ φωτιστικὰ σώματα τὰ ὁποῖα εἶναι ὀρατὰ ἀπὸ δημοσίους χώρους πρέπει νὰ εἶναι κικτασκευασμένα συμφῶνως πρὸς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα (παλαιὰ φανάρια φωταερίου, λάμπα: θυέλλης).

29. Ἀπαγορεύεται ἡ τοποθέτησις ἐμφανῶν σωλήνων δι' οἰουδήποτε σκοπὸν (ὑδρορροαί, ἀποχετεύσεις) εἰς τὰς ὄψεις τοῦ κτιρίου ἢ τῶν κτιρίων.

30. Ἡ ἐπίστρωσις τῆς ἰδιωτικῆς ὁδοῦ με τὴν ὁποίαν ἐξυπηρετεῖται ἡ πρόσθεσις εἰς τὸ γηπέδον ἐπιτρέπεται νὰ κατασκευασθῇ με κικμαρόπλακας ἢ πέτρας σκυριακῆς προελεύσεως, τοποθετουμένας εἴτε κατὰ τὴν ἑκτασίν των, εἴτε καθεῶς εἰς τὸ ἔδαφος.

31. Ἐπιτρέπεται ἐπίσης ἡ διάτρωσις σκυροδέματος με ἄρμους ἀνὰ τέσσαρα (4,00) μέτρα τοῦλάχιστον.

32. Διὰ τὴν διαμόρφωσιν τῶν ἀκαλύπτων χώρων τοῦ γηπέδου ἐπιτρέπονται αἱ ἀπολύτως ἀνεγκλιταὶ ἐκσκαφαί. Εἰς τὸ τμήμα ἢ τὰ τμήματα τοῦ γηπέδου ὅπου τὸ ἔδαφος εἶναι κεκλιμένον ἐπιτρέπεται ἡ διαμόρφωσις τοῦ οἰκοπέδου με ἀναλημματικὸς τοίχους, ἢ πρηνῆ μεγίστου ὕψους ἐνὸς καὶ ἡμίσεως (1,50) μέτρου.

33. Παρέκκλισις τοῦ ἀνωτέρω μεγίστου ὕψους τῶν πρηνῶν ἢ ἀναλημματικῶν τοίχων ἐπιτρέπεται κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου καὶ μόνον εἰς περίπτωσιν κατὰ τὴν ὁποίαν τοῦτο ἐπιβάλλεται ἀπολύτως διὰ λόγους τεχνικοῦς ἢ αἰσθητικοῦς καὶ ὑπὸ τὸν ὄρον ὅτι ἡ κατασκευὴ αὐτὴ δύναται νὰ ἐνταχθῇ αἰσθητικῶς εἰς τὸ περιβάλλον.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

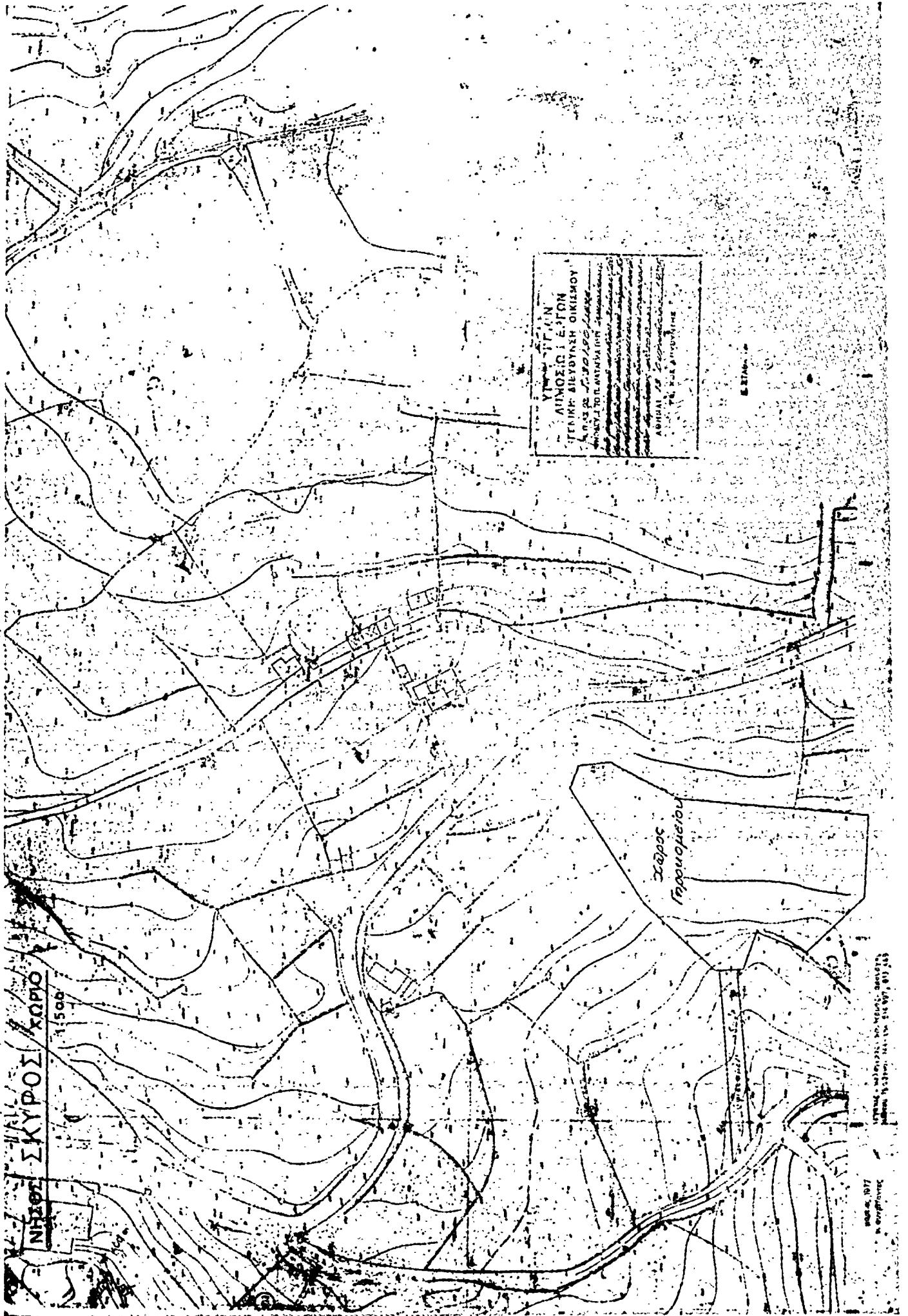
Ἐν Ἀθήναις τῇ 16 Ὀκτωβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. Γ. 25585/2173

(3)

Περί έγκρισεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Παύλου (Θεσσαλονίκης), διά του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν δημοτικού σχολείου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντες υπ' όψει:

1. Τās διατάξεις: α) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν και ειδικώτερον του άρθρου 29 αυτού και β) τής παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 (ΦΕΚ 171 τ. Α').

2. Την υπ' αριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.21.1/29.3.1978 απόφασιν «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αὐτοῦ Υπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β').

3. Το υπ' αριθ. Δ.Π. 6640/22.3.1978 έγγραφον τής Δ/νσεως Πολιτοεικίας Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.

4. Το υπ' αριθ. 5746/9.7.1976 έγγραφον τής Δ/νσεως Δασών του Διευρηγείου Θεσσαλονίκης.

5. Την υπ' αριθ. 285/1978 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού), αποφασίζομεν:

Έγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον Αγίου Παύλου (Θεσσαλονίκης), εις τὸν συνοικισμὸν «Χίλια Δένδρα» διὰ τοῦ καθορισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α χώρου, ὡς χώρου δι' ανέγερσιν δημοτικῶν σχολείων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμού τεθεωρημένον διὰ τής υπ' αριθ. Γ.25585/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποῖου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τής παρούσης.

Ἡ παρούσα δημοσιεύεται διὰ τής Ἐφημερίδος τής Κυβερνήσεως.

Ἀθήναι, 8 Σεπτεμβρίου 1978

ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

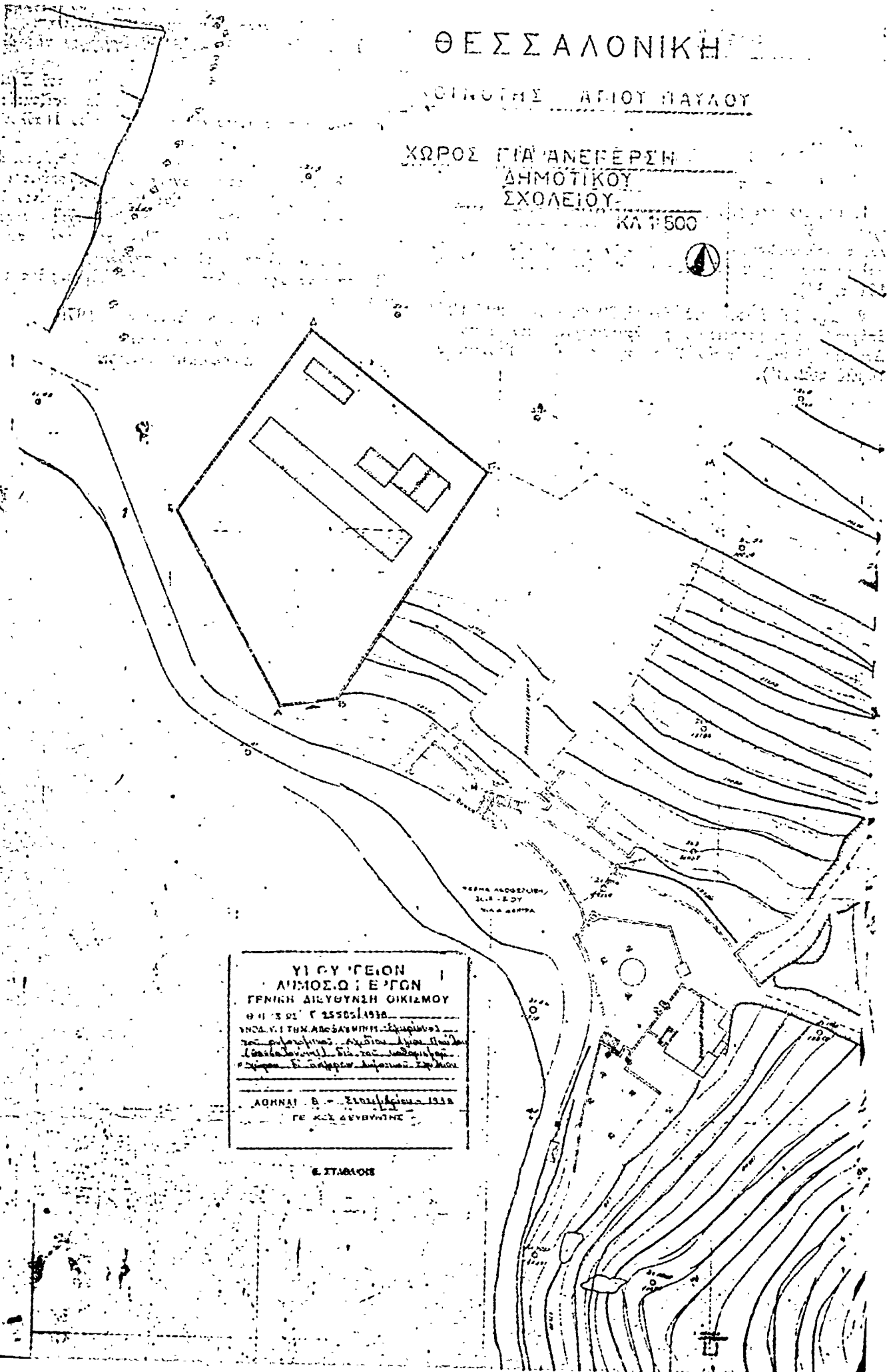
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΚΑ 1:500

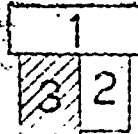


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΛΗΜΟΣ.Ω. ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Θ.Π.Σ.Π. Γ 25505/1938
ΥΠΟΧΡ. ΤΗΝ ΑΝΟΣΤΑΣΙΜΗΝ ΕΚΦΩΤΗΝ
ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΡΩΝ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΩΝ ΠΛΑΝΩΝ
ΙΣΤΟΡΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ
ΤΩΝ ΕΚΤΕΡΩΝ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΩΝ

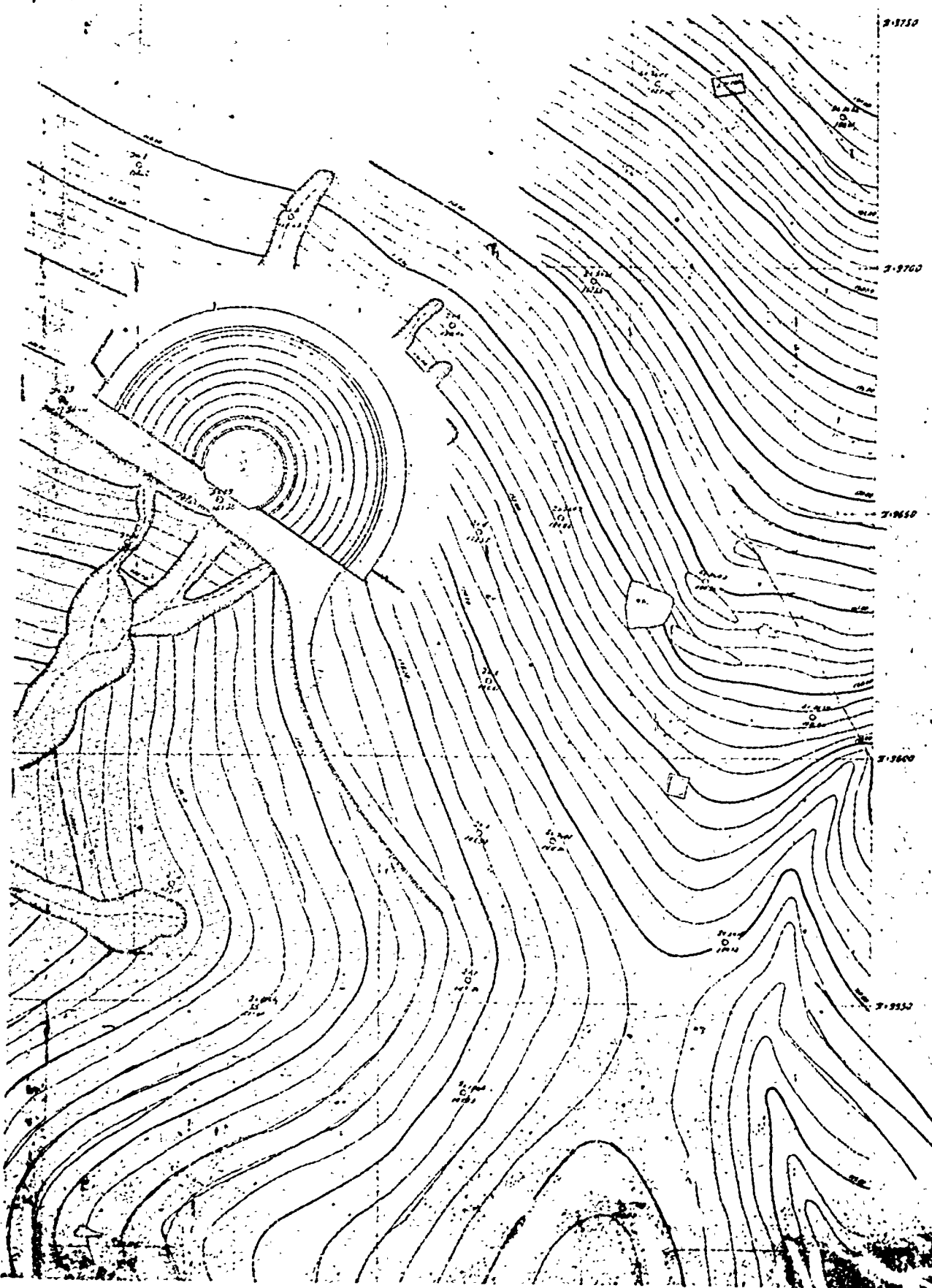
ΑΘΗΝΑΙ Β - ΣΤΑΥΡΟΠΟΛΙΣ 1938
ΓΕ.Κ.Σ. ΔΕΥΤΕΡΗΣ

Ε. ΣΤΑΥΡΟΣ

Φ.Α. 3



Β



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ακινήτων εις Βουλευαγμένην Ἀττικῆς.

Διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 516113/8.11.1978 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Γραφείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν, παρὰ τῶν Παντελῆ Παναγ. Δάρμου, συνταξιούχου, Παναγιώτου Παντ. Δάρμου καὶ Κωνσταντίνου Παντ. Δάρμου, σπουδαστῶν καὶ κατοίκων ἀπάντων Χαλανδρίου Ἀττικῆς (Κριεζῆ 16), κατετέθη τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν ἐνὸς ἑκατομμυρίου ὀκτὼ χιλιάδων διακοσίων πενήκοντα δύο (1.008.252) ὑπὲρ παντὸς ἀναγνωρισθῆσομένου δικαιούχου διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως. Ἡ κατάθεσις ἐγένετο εἰς ἐκτέλεισιν τῆς ὑπ' ἀριθ. 72/1976 πράξεως προσκυρώσεως καὶ

ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου τῆς Νομαρχίας Ἀττικῆς Διαμερίσματος Πειραιῶς, ὡς καὶ συμφώνως πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθ. 676/1978 ἀπόφασιν τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν (Διαδικασία Ἀπαλλοτριώσεων). ἀφορᾶ δὲ ἀποζημιώσιν λόγω προσκυρώσεως ἐκτάσεως 383,92 μ² καὶ λόγω ρυμοτομίας ἐκτάσεως 176,92 μ².

Τὸ ἀνωτέρω γραμματίον παρακαταθέσεως κατετέθη εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Ἀθηνῶν Θεόδωρον Δ. Ρώμνιον, συνταγίστης πρὸς τούτους τῆς ὑπ' ἀριθ. 8627/8.11.1978 πράξεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 8 Νοεμβρίου 1978

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΓΑΛΑΝΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Α' Δημοσίου Ταγείου Ἀθηνῶν 50874/78)