

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Κατόπιν διαπίστωσης παρερμηνειών, από προφορικές αναφορές, όσον αφορά τις αποστάσεις κτιρίων από τα όρια του οικοπέδου, τονίζουμε συγκεντρωτικά τα κάτωθι ισχύοντα στοιχεία:

1. Στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (υπ' αριθμ. Γ.25585/1978 Απόφαση Υπουργού Δημοσίων Έργων - ΦΕΚ 599/τ.Δ/13-11-1978) έχει αποτυπωθεί η ρυμοτομική γραμμή που επισημαίνει τα όρια της ιδιοκτησίας (βλ. συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1:500). Πιο αναλυτικά η ρυμοτομική γραμμή «...οριοθετεί το οικοδομικό τετράγωνο ή γήπεδο σε σχέση με τον κοινόχρηστο χώρο που το περιβάλλει ή εκτός σχεδίου περιοχή.» (βλ. Ν.Ο.Κ. αρθ.2, παρ.76).
2. Δεν έχουν καθοριστεί οι ειδικοί όροι δόμησης στο οικόπεδο (βλ. «Φάκελος Διαγωνισμού»/Κεφ. ΙΙΙ, το με α.π. 51283/5-12-2012 έγγραφο της Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης & το άρθρο 3.4 της Προκήρυξης).
3. Η οικοδομική γραμμή, δηλαδή το όριο δόμησης στο οικοδομικό τετράγωνο και συνεπώς οι αποστάσεις από όλα τα περιμετρικά όρια του οικοπέδου, θα ορισθούν με την έγκριση των ειδικών όρων δόμησης, όπως έχει επισημανθεί σε όλα τα τεύχη του διαγωνισμού.