



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**ΑΔΑ: 6ΑΒΖΩΚΙ-ΥΧ0**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 27-4-2015  
ΠΡΑΚΤΙΚΟ 9  
ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 181**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της 9/27-4-2015 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθμ. Απόφασης 181/2015

### **ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**Λήψη καταρχήν απόφασης για την αγορά οικοπέδων με δημοπρασία, με σκοπό την κατασκευή εγκαταστάσεων εκπαίδευσης στην Πολεοδομική Ενότητα 5 «Αρμενοχώρι» μεταξύ των οδών Επταπυργίου – Λ. Βύρωνος – Κομνηνών – Αν. Παπανδρέου της Δημοτικής Ενότητας Συκεών.**

Στο Δημοτικό Κατάστημα, 27-4-2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την 17465/ 23-4-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Βουλγαρίδη Μιχαήλ, που επιδόθηκε σε καθένα από τους Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα σαράντα ένας (41) μέλη, παραβρέθηκαν τα τριάντα επτά (37), δηλαδή:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                       |                                 |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| <b>1. Βουλγαρίδης Μιχαήλ</b>          | <b>17. Βαρσάμης Νικόλαος</b>    |
| <b>2. Απατσιδης Δημήτριος</b>         | <b>18. Τερζίδου Αλεξάνδρα</b>   |
| <b>3. Γαλανός Αριστείδης (Αρίστο)</b> | <b>19. Αλεξιάδου Ιωάννα</b>     |
| <b>4. Σαουλίδης Αντώνιος</b>          | <b>20. Κουσαγιαννίδης</b>       |
| <b>5. Ζιγκερίδης Δημήτριος</b>        | <b>Τριαντάφυλλος</b>            |
| <b>6. Κυζιρίδης Θεόδωρος</b>          | <b>21. Πασιαλής Ιωάννης</b>     |
| <b>7. Σιμητόπουλος Αλέξανδρος</b>     | <b>22. Χαραλαμπίδης</b>         |
| <b>8. Τσακιρίδης Αναστάσιος</b>       | <b>Κωνσταντίνος</b>             |
| <b>9. Ροϊδη Μαρία</b>                 | <b>23. Καστανίδης Γεώργιος</b>  |
| <b>10. Ζωγόγιαννης</b>                | <b>24. Χατζησάββας</b>          |
| <b>Κωνσταντίνος (Ντίνος)</b>          | <b>Γρηγόριος</b>                |
| <b>11. Γκατζές Στέλιος</b>            | <b>25. Τσουκαλά Αικατερίνη</b>  |
| <b>12. Δαλάτσης Ιωάννης</b>           | <b>(Κατερίνα)</b>               |
| <b>13. Ιακωβίδης Νικόλαος</b>         | <b>26. Μασλαρινός Δημήτριος</b> |
| <b>14. Κορδά Ολυμπία</b>              | <b>27. Ωραιόπουλος Λάζαρος</b>  |
| <b>15. Αλεξούδη Αναστασία</b>         | <b>28. Μιχαηλίδης Βασίλειος</b> |
| <b>(Νατάσσα)</b>                      | <b>29. Πάππου Μιχαήλ</b>        |
| <b>16. Γενίτσαρη Παρασκευή</b>        | <b>30. Αντύπας Γεράσιμος</b>    |
| <b>(Παρή)</b>                         | <b>(Μάκης)</b>                  |
|                                       | <b>31. Λυκουριώτη Μαρία</b>     |

32. **Γιαταγάνα Θεοδώρα**  
(Ντορίνα)
33. **Γιαρένης Χρήστος**
34. **Κυπραίου Μαρία**
35. **Φασφαλής Νικόλαος**
36. **Βέλλης Χαράλαμπος**
37. **Κατσάνη-  
Τερζηβασιλειάδου Ειρήνη**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. **Μαντζαριδης Μιχαήλ**
2. **Αντωνιάδου Ελένη (Νένη)**
3. **Ζησάκος Χρήστος**
4. **Χατζηκυριάκου Περικλής**

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 ο Δήμαρχος κ. Δανιηλίδης Συμεών, ο οποίος δεν παρέστη.

Σύμφωνα με την υπ αρ. 31/2011 απόφαση Δημάρχου Νεάπολης-Συκεών πρακτικά τηρούνται από τον διοικητικό υπάλληλο του Δήμου κ. Γεώργιο Τραπεζάνογλου.

Αποφασίσθηκε η συζήτηση 3 (τριών) θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Τα με αρ. 2<sup>ο</sup> , 30<sup>ο</sup> , 31<sup>ο</sup> και 32<sup>ο</sup> θέματα της ημερήσιας διάταξης αποσύρθηκαν.

Τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1<sup>ο</sup> έκτακτο, 2<sup>ο</sup> έκτακτο, 3<sup>ο</sup> έκτακτο, 3<sup>ο</sup>, 4<sup>ο</sup>, 5<sup>ο</sup>, 6<sup>ο</sup>, 7<sup>ο</sup>, 8<sup>ο</sup>, 9<sup>ο</sup>, 10<sup>ο</sup>, 11<sup>ο</sup>, 12<sup>ο</sup>, 13<sup>ο</sup>, 14<sup>ο</sup>, 15<sup>ο</sup>, 16<sup>ο</sup>, 17<sup>ο</sup>, 18<sup>ο</sup>, 19<sup>ο</sup>, 20<sup>ο</sup>, 21<sup>ο</sup>, 22<sup>ο</sup>, 23<sup>ο</sup>, 24<sup>ο</sup>, 25<sup>ο</sup>, 26<sup>ο</sup>, 27<sup>ο</sup>, 28<sup>ο</sup>, και 29<sup>ο</sup> θέματα ημερήσιας διάταξης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ.67 παρ.8 του Ν3852/2010 για το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης προσκλήθηκε νόμιμα η Πρόεδρος της Δημοτικής Ενότητας Συκεών κ. Καγιαμπίνη Ειρήνη η οποία παρέστη.

Κατά την συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της εκτός ημερήσιας διάταξης απεχώρησαν οι Δ.Σ. κ.κ. Μασλαρινός Δημήτριος και Μιχαηλίδης Βασίλειος.

Κατά την συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης απεχώρησαν οι Δ.Σ. κ.κ. Ιακωβίδης Νικόλαος και Τσουκαλά Αικατερίνη.

Κατά την συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης απεχώρησαν οι Δ.Σ.κ.κ. Χατζησάββας Γρηγόριος, Αντύπας Γεράσιμος (Μάκης), και Φασφαλής Νικόλαος.

Κατά την συζήτηση του 21<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης απεχώρησε η Δ.Σ.κ. Γιαταγάνα Θεοδώρα (Ντορίνα).

Ο Πρόεδρος, αφού εισηγήθηκε το **4ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης: **Λήψη καταρχήν απόφασης για την αγορά οικοπέδων με δημοπρασία, με σκοπό την κατασκευή εγκαταστάσεων εκπαίδευσης στην Πολεοδομική Ενότητα 5 «Αρμενοχώρι» μεταξύ των οδών Επταπυργίου – Λ. Βύρωνος – Κομνηνών – Αν. Παπανδρέου της Δημοτικής Ενότητας Συκεών**, έθεσε υπόψη την με αριθ. 17001/16-3-2015 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, με το παρακάτω περιεχόμενο:

**ΘΕΜΑ:** <<Λήψη καταρχήν απόφασης για την αγορά οικοπέδων με δημοπρασία, με σκοπό την κατασκευή εγκαταστάσεων εκπαίδευσης στην Πολεοδομική ενότητα 5 'Αρμενοχώρι' μεταξύ των οδών Επταπυργίου - Λ.Βύρωνος -Κομνηνών- Αν. Παπανδρέου της Δημοτικής Ενότητας Συκεών>>

Το παρόν συντάσσεται μετά από προφορική εντολή του Δημάρχου.

#### **ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Το Δημοτικό Συμβούλιο, με την 550/2014 Απόφαση του, αποφάσισε για την αγορά οικοπέδων με δημοπρασία, με σκοπό την κατασκευή εγκαταστάσεων εκπαίδευσης στην Πολεοδομική ενότητα 5 'Αρμενοχώρι' μεταξύ των οδών Επταπυργίου - Λ.Βύρωνος -Κομνηνών- Αν. Παπανδρέου της Δημοτικής Ενότητας Συκεών. Εντούτοις, η εν λόγω απόφαση ακυρώθηκε από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης, λόγω πλειοψηφίας, όπως αναγράφεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 9410/3-3-2015 εισερχόμενο έγγραφο.

#### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΙ ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΓΟΡΑΣ**

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Συκεών του Δήμου Νεάπολης -Συκεών (ΦΕΚ 168 Δ'/1-3-1988) καθορίζονται οι ανάγκες σε χώρους εκπαίδευσης σε περιοχές του Δήμου Συκεών. Ο χώρος που προτείνεται με την παρούσα εισήγηση, για λήψη κατ' αρχήν απόφασης για την αγορά οικοπέδων με δημοπρασία, είναι αυτός που περιγράφεται παρακάτω, και φαίνεται στο συνημμένο χάρτη.

Στην Πολεοδομική ενότητα 5 'Αρμενοχώρι', χώρος για Δημοτικό Σχολείο -Νηπιαγωγείο, στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Επταπυργίου - Λ.Βύρωνος -Κομνηνών- Αν. Παπανδρέου, στη Δημοτική Ενότητα Συκεών. (ΦΕΚ 28 Δ'/24-1-2006)

Στο σημείο αυτό επισημαίνεται πως θα πρέπει να συγκροτηθεί εκτιμητική επιτροπή για τον καθορισμό του τιμήματος των προς εξαγορά οικοπέδων, όπως ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981. Η επιτροπή αποτελείται από δύο μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, που ένας ορίζεται ως πρόεδρος αυτής και από έναν μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

#### **ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ**

Με βάση όσα αναφέρθηκαν παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 93, 186, 191 του ΔΚΚ (Ν3463/2006), με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, καθώς και με την υποπαράγραφο Γ.11.2 του Ν 4152/2013 και με την εγκύκλιο 9/2001 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί του θέματος.

#### **Συνημμένα:**

- Διάγραμμα Χώρων Εκπαίδευσης
- Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του της Δ.Ε. Συκεών του Δήμου Νεάπολης Συκεών
- ΑΔΣ 550/2014
- Υπ' αριθμ. πρωτ. 9410/3-3-2015 εισερχόμενο έγγραφο

<b>Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΣΑ</b>	<b>Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΥ</b>
<b>ΚΟΥΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</b>	<b>ΓΑΛΑΝΑΚΗ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</b>

Το λόγο πήρε ο κ. Βέλλης Χαράλαμπος και ζήτησε να αποσυρθεί το θέμα (για όλους τους λόγους που καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης)

Οι κ.κ. Ωραιόπουλος Λάζαρος, Πάππου Μιχαήλ, Λυκουργιώτη Μαρία Γιαρένης Χρήστος, Κυπραίου Μαρία δήλωσαν ότι ψηφίζουν λευκό.

Οι κ.κ. Βέλλης Χαράλαμπος, Κατσάνη-Τερζηβασιλειάδου Ειρήνη και Γιαταγάνα Θεοδώρα (Ντορίνα) καταψήφισαν το θέμα.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Μετά από συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:1)όσα ο Πρόεδρος, και τα μέλη του Δ.Σ. εξέθεσαν και αναλυτικά καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά αυτής της συνεδρίασης, 2)την υπ αρ. πρωτ.17001/16-3-2015 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, 3)το διάγραμμα χώρων Εκπαίδευσης, 4) Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του της Δ.Ε. Συκεών του Δήμου Νεάπολης - Συκεών, 5) την Α.Δ.Σ. 550/2014, 6) το αριθμ. πρωτ. 9410/3-3-2015 εισερχόμενο έγγραφο, 7) τις διατάξεις των άρθρων 93, 186 και 191 του Ν.3463/2006 Δ.Κ.Κ., 8)τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και 9) τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010.

### **Αποφασίζει Με Πλειοψηφία**

Εγκρίνει την κατ' αρχήν αγορά οικοπέδων με δημοπρασία. Η αγορά γίνεται για την πλήρωση ορισμένων ειδικών αναγκών του δήμου όπως είναι οι εκτελέσεις έργων ζωτικής σημασίας και ειδικότερα για την κατασκευή εγκαταστάσεων εκπαίδευσης, σύμφωνα με το ισχύον Ρυμοτομικό Σχέδιο και με το Εγκεκριμένο Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Συκεών (Φ.Ε.Κ. 168Δ'/1-3-1988) και συγκεκριμένα στην περιοχή:

1. Στην Πολεοδομική ενότητα 5 'Αρμενοχώρι', χώρος για Δημοτικό Σχολείο – Νηπιαγωγείο, στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Επταπυργίου – Λ.Βύρωνος – Κομνηνών- Αν. Παπανδρέου.
2. Ορίζει για τη συγκρότηση της εκτιμητικής επιτροπής, η οποία θα προβεί στον καθορισμό του τιμήματος αγοράς τους: 1)Σαουλιδή Αντώνιο Αντιδήμαρχο, ως Πρόεδρο, 2) Γκατζέ Στέλιο, Αντιδήμαρχο ως μέλος και 3) ένα μηχανικό ή υπομηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, που ορίζεται από τον Δήμαρχο (άρθ.7 παρ.του Π.Δ.270/1981), ως μέλος.

## **ΑΔΑ: 6ΑΒΖΩΚΙ-ΥΧ0**

- Μειοψήφησαν οι Δ.Σ. κ.κ. Ωραιόπουλος Λάζαρος, Πάππου Μιχαήλ, Γιαταγάνα Θεοδώρα (Ντορίνα), Λυκουριώτη Μαρία, Γιαρένης Χρήστος, Κυπραίου Μαρία, Βέλλης Χαράλαμπος, και Κατσάνη-Τερζηβασιλειάδου Ειρήνη.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμ. 181/2015

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο να προβεί στις παραπάνω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΒΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΛΥΚΟΥΡΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

### ΤΑ ΜΕΛΗ

Απατσίδης Δημήτριος  
Γαλανός Αριστείδη (Αρίστο)  
Σαουλίδης Αντώνιος  
Ζιγκερίδης Δημήτριος  
Κυζιρίδης Θεόδωρος  
Σιμητόπουλος Αλέξανδρος  
Τσακιρίδης Αναστάσιος  
Ροϊδη Μαρία  
Ζωγόγιαννης Κωνσταντίνος (Ντίνος)  
Γκατζές Στέλιος  
Δαλάτσης Ιωάννης  
Κορδά Ολυμπία  
Αλεξούδη Αναστασία (Νατάσσα)  
Γενίτσαρη Παρασκευή (Παρή)  
Βαρσάμης Νικόλαος  
Τερζίδου Αλεξάνδρα  
Αλεξιάδου Ιωάννα  
Κουσαγιαννίδης Τριαντάφυλλος  
Πασιαλής Ιωάννης  
Χαραλαμπίδης Κωνσταντίνος  
Καστανίδης Γεώργιος  
Ωραιόπουλος Λάζαρος  
Πάππου Μιχαήλ  
Γιαταγάνα Θεοδώρα (Ντορίνα)  
Γιαρένης Χρήστος  
Κυπραίου Μαρία  
Βέλλης Χαράλαμπος  
Κατσάνη-Τερζηβασιλειάδου Ειρήνη