

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ**

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΝΕΑΠΟΛΗΣ – ΣΥΚΕΩΝ ΠΛΗΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΥΚΩΝ**

**ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ**

**ΠΡΟΕΚ/ΜΕΝΗ  
ΑΜΟΙΒΗ: 352.316,94 € (με Φ.Π.Α.)**

## **ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ**

**ΣΥΚΙΕΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2012**

## 1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΠΣ

### 1.1 Αμοιβή Μελέτης Αναθεώρησης Γ.Π.Σ. Δήμου Νεάπολης – Συκεών πλην Δημοτικής Ενότητας Πεύκων

Η Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/α/α/1257/9-8-2005 («Έγκριση κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν.3316/2005»), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε, βελτιώθηκε και ισχύει σήμερα, δεν περιλαμβάνει τρόπο υπολογισμού αμοιβής Μελετών ΓΠΣ.

Έτσι σύμφωνα με το άρθρο 45 §6 του Ν.3316/2005, η αμοιβή της μελέτης πρέπει να υπολογιστεί «με βάση διαθέσιμα στοιχεία από παρόμοιες μελέτες και τις κείμενες περί αμοιβών μελετητών διατάξεις».

Μετά τα παραπάνω, για τον υπολογισμό της αμοιβής των μελετητών που διαθέτουν μελετητικά πτυχία στις Κατηγορίες 1 και 2 της μελέτης, χρησιμοποιούνται οι διατάξεις της υπ' αριθμ. 9572/1845/7-4-2000 απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 209/Δ'/2000) «Τεχνικές προδιαγραφές ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών»

Λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα στοιχεία:

- Πληθυσμός Δήμου Νεάπολης – Συκεών πλην Δημοτικής Ενότητας Πεύκων (απογραφή 2011): 73.000 κάτοικοι
- Έκταση Πληθυσμού Δήμου Νεάπολης - Συκεών πλην Δημοτικής Ενότητας Πεύκων :7.050 στρέμματα<sup>1</sup>
- Συντελεστής λ=0,23368 (Δ' τρίμηνο 2011),

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου στα τμήματα που αφορά την περιοχή μελέτης, ανέρχεται σε:

$$90^2\% \times \{1.000.000^3 \text{ δρχ} + [7.050 \text{ στρ} \times 0,8 \text{ δρχ/στρέμμα}]\} \times 0,23368 = \mathbf{211.498,16 \text{ €}}$$

Η αμοιβή Μελέτης για τα Πτυχία Κατηγοριών 1 και 2 κατανέμεται ως εξής:

Αμοιβή Πτυχίου Κατηγορίας 1 (Χωροταξικές & Ρυθμιστικές μελέτες):

$$211.498,16 \times 60\% = \mathbf{126.898,90 \text{ €}}$$

Η αμοιβή αυτή αντιστοιχεί σε πτυχίο Γ' τάξης

Αμοιβή Πτυχίου Κατηγορίας 2 (Πολεοδομικές & Ρυμοτομικές μελέτες):

$$211.498,16 \text{ €} \times 40\% = \mathbf{84.599,26 \text{ €}}$$

Η αμοιβή αυτή αντιστοιχεί σε πτυχίο Γ' τάξης

Οι παραπάνω αμοιβές επιμερίζονται σε στάδια ως εξής:

	<b>Χωροταξική Μελέτη (1)</b>	<b>Πολεοδομική Μελέτη (2)</b>
A' Στάδιο (50%)	63.449,45 €	42.299,63 €
B1' Στάδιο (30%)	38.069,67 €	25.379,78 €
B2' Στάδιο (20%)	25.379,78 €	16.919,85 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>126.898,90 €</b>	<b>84.599,26 €</b>

<sup>1</sup> Σύμφωνα με τα δεδομένα ισχύοντος ΓΠΣ (στη σελίδα 42 του συνοδευτικού τεύχους Γ.Π.Σ. εκτιμάται η έκταση του Δήμου Νεάπολης – Συκεών αφαιρουμένης της Δημοτικής Ενότητας Πεύκων σε 7.050 στρέμματα

<sup>2</sup> Μείωση 10% λόγω ύπαρξης εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. για τον Δήμο Νεάπολης – Συκεών πλην Πεύκων

<sup>3</sup> Οικισμός με πληθυσμό μεταξύ 40.000 έως 120.000 κατοίκων, για τον οποίο ήδη υπάρχει εγκεκριμένο ΓΠΣ

## 2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Η μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας θα εκπονηθεί βάσει των Νέων Τεχνικών Προδιαγραφών της υπ' αρ. 37691/12.9.2007 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1902/Β/14-9-2007).

Ο υπολογισμός των προεκτιμώμενων αμοιβών έχει γίνει με βάση την Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9-8-2005 («Έγκριση κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν.3316/2005»), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε, βελτιώθηκε και ισχύει σήμερα.

### 2.1 Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (Α' Φάση)

(Κλ. 1/25.000)

Εκπονείται κατά την Α' Φάση της μελέτης Αναθεώρησης του ΓΠΣ και παράλληλα με αυτήν

#### A1) Γεωλογικός Χάρτης Προσαρμογής & Πληροφόρησης

Η αμοιβή σύνταξης του Γεωλογικού Χάρτη Προσαρμογής & Πληροφόρησης υπολογίζεται με βάση τα άρθρα ΓΛΕ.23 και ΓΛΕ.4 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών ως εξής:

$$A1 = (\text{αμοιβή γεωλογικής χαρτογράφησης A}) \times 30\%$$

Η Αμοιβή γεωλογικής χαρτογράφησης A2 υπολογίζεται με βάση τα άρθρα ΓΛΕ.23 και ΓΛΕ.1 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών, ως εξής:

- Συντελεστής τ.κ. (έτους 2012): 1,249
- Κλίμακα χαρτογράφησης : 1/25.000, άρα συντελεστής κ1 = 2350
- Έκταση χαρτογράφησης (σε km<sup>2</sup>) E:7,050 km<sup>2</sup>

$$A = \text{τ.κ.} \times (\kappa_1 \times E^{0,6}) \text{ €} = 1,249 \times (2.350 \times 7,050^{0,6}) = 1,219 \times 2.350 \times 3,228 = 9.474,23 \text{ €}$$

Κατά συνέπεια η σύνταξη Γεωλογικού Χάρτη Προσαρμογής & Πληροφόρησης ανέρχεται σε

$$A1 = 9.474,23 \times 30\% = \mathbf{2.842,27 \text{ €}}$$

#### A2) Χάρτης κατ' αρχήν Γεωλογικής Καταλληλότητας

Η αμοιβή σύνταξης του Χάρτη κατ' αρχήν Γεωλογικής Καταλληλότητας υπολογίζεται με βάση τα άρθρα ΓΛΕ.23 και ΓΛΕ.4 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών, ως εξής:

$$A2 = (\text{αμοιβή γεωλογικής χαρτογράφησης A2}) \times 30\% = 9.474,23 \times 30\% = \mathbf{2.842,27 \text{ €}}$$

#### A3) Τεχνική Έκθεση

Η αμοιβή σύνταξης της Τεχνικής Έκθεσης καθορίζεται με βάση το άρθρο ΓΛΕ.17 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών, ως εξής:

$$A3 = (\text{συνολικό κόστος γεωλογικών εργασιών A1+A2}) \times 25\% = \\ = (2.842,27+2.842,27) \times 25\% = \mathbf{1.421,14 \text{ €}}$$

#### Συνολική Αμοιβή Α' Φάσης :

$$A1+A2+A3 = 2.842,27 + 2.842,27 + 1.421,14 = \mathbf{7.105,68 \text{ €}}$$

### 2.2 Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (Β' Φάση)

(Κλ. 1/5.000)

Εκπονείται κατά τη Β1 Φάση της μελέτης ΓΠΣ και παράλληλα με αυτήν

Για τις αμοιβές των γεωλογικών μελετών και εργασιών της Β1 Φάσης εφαρμόζονται όσα ορίζονται στην Υπουργική Απόφαση 16374/3696/98 (ΦΕΚ 726/Β/98)

#### B) Χάρτης Γεωλογικών Συνθηκών & Τεχνικογεωλογικών Στοιχείων

Η Αμοιβή γεωλογικής χαρτογράφησης Β υπολογίζεται με βάση τα άρθρα ΓΛΕ.23 και ΓΛΕ.1 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών ως εξής:

- Συντελεστής τ.κ. (έτους 2011) : 1,249
- Κλίμακα χαρτογράφησης : 1/5.000, άρα συντελεστής κ1 = 5280
- Έκταση χαρτογράφησης (σε km<sup>2</sup>) E:3,608 km<sup>2</sup> (εκτιμώμενη έκταση εκτός σχεδίου εκτάσεων Δήμου Νεάπολης – Συκεών πλην Πεύκων

$$B = \tau.κ. \times (\kappa_1 \times E^{0,6}) \text{ €} = 1,249 \times (5.280 \times 3,608^{0,6}) = 1,249 \times (5.280 \times 2,16) = \mathbf{14.244,60 \text{ €}}$$

#### B1) Γεωλογικός Χάρτης Πληροφόρησης

Η αμοιβή σύνταξης του Γεωλογικού Χάρτη Πληροφόρησης υπολογίζεται με βάση τα άρθρα ΓΕΛ.23 και ΓΕΛ.4 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών, ως εξής:

$$B1 = (\text{αμοιβή γεωλογικής χαρτογράφησης B}) \times 30\% = 14.244,60 \times 30\% = \mathbf{4.273,38 \text{ €}}$$

#### B2) Χάρτης Γεωλογικής Καταλληλότητας

Η αμοιβή σύνταξης του Χάρτη Γεωλογικής Καταλληλότητας υπολογίζεται με βάση τα άρθρα ΓΛΕ.23 και ΓΛΕ.4 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών, ως εξής:

$$B2 = (\text{αμοιβή γεωλογικής χαρτογράφησης B}) \times 30\% = \mathbf{4.273,38 \text{ €}}$$

#### B3) Τεχνική Έκθεση

Η αμοιβή σύνταξης της Τεχνικής Έκθεσης καθορίζεται με βάση το άρθρο ΓΕΛ.17 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών, ως εξής:

$$B3 = (\text{συνολικό κόστος γεωλογικών εργασιών B+B1+B2}) \times 25\% = \\ = (14.244,60 + 4.273,38 + 4.273,38) \times 25\% = \mathbf{5.697,84 \text{ €}}$$

#### Συνολική Αμοιβή Β' Φάσης:

$$B+B1+B2+B3 = 14.244,60 + 4.273,38 + 4.273,38 + 5.697,84 = \mathbf{28.489,20 \text{ €}}$$

### 2.3 Συνολική αμοιβή Γεωλογικής Μελέτης

Η συνολική αμοιβή της Γεωλογικής Μελέτης ανέρχεται σε:

$$\text{Αμοιβή Α' Φάσης} + \text{Αμοιβή Β' Φάσης} = 7.105,68 + 28.489,20 = \mathbf{35.594,88 \text{ €}}$$

Η αμοιβή αυτή αντιστοιχεί σε πτυχίο Β' ή Γ' τάξης στην κατηγορία 20 – γεωλογικές μελέτες.

### 3. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (Σ.Μ.Π.Ε.)

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων θα εκπονηθεί με βάση την υπ' αριθ. 107017/2006 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ / ΕΥΠΕ (ΦΕΚ 1225/Β/5-9-2006).

Ο υπολογισμός των προεκτιμώμενων αμοιβών έχει γίνει με βάση την Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/1257/09-08-2005 («Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν.3316/2005»), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε, βελτιώθηκε και ισχύει σήμερα.

Ειδικότερα, ο υπολογισμός των προεκτιμώμενων αμοιβών της περιβαλλοντικής μελέτης, για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη, γίνεται με βάση το άρθρο ΓΕΝ.4 ως εξής:

$$A = 450 \text{ €} \times H \times \tau.κ.$$

όπου H = ο αριθμός των ημερών απασχόλησης

$$\text{Συντελεστής κ.τ. (έτους 2012)} : 1,249$$

#### 3.1 Α' Φάση Σ.Μ.Π.Ε.

Η Α' Φάση περιλαμβάνει τη συγκέντρωση και αξιολόγηση περιβαλλοντικών δεδομένων που

αποτελούν στοιχεία της εκπόνησης της Μελέτης Αναθεώρησης του ΓΠΣ, αλλά ταυτόχρονα και τμήμα της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, για την οποία εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν 25 ανθρωποημέρες απασχόλησης.

Κατά συνέπεια η προεκτιμώμενη αμοιβή της Α' Φάσης περιβαλλοντικών εργασιών ανέρχεται σε:

$$A = 450 \text{ €} \times H \times \text{τ.κ.} = 450 \text{ €} \times 25 \text{ ημ.} \times 1,249 = \mathbf{14.051,25 \text{ €}}$$

### 3.2 Β' Φάση Σ.Μ.Π.Ε.

Η Β' Φάση περιλαμβάνει τις εργασίες εκπόνησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Ο προεκτιμώμενος χρόνος απασχόλησης του μελετητή είναι 45 ανθρωποημέρες.

Κατά συνέπεια η προεκτιμώμενη αμοιβή της Β' Φάσης περιβαλλοντικών εργασιών ανέρχεται σε:

$$B = 450 \text{ €} \times H \times \text{τ.κ.} = 450 \times 45 \times 1,249 = \mathbf{25.292,25 \text{ €}}$$

### 3.3 Συνολική Αμοιβή Σ.Μ.Π.Ε.

Η συνολική αμοιβή της Σ.Μ.Π.Ε. ανέρχεται σε:

$$\text{Αμοιβή Α' Φάσης} + \text{Αμοιβή Β' Φάσης} = 14.051,25 + 25.292,25 = \mathbf{39.343,50 \text{ €}}$$

Η αμοιβή αυτή αντιστοιχεί σε πτυχίο Β' ή Γ' τάξης στην κατηγορία 27 περιβαλλοντικές μελέτες.

## 4. ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΕΡΓΟΥ

$\lambda = 0,23368$  ( Γ' τρίμηνο 2011)

τ.κ. = 1,249 (έτους 2012)

Φ.Π.Α. = 23%

Συνολική επιφάνεια μελέτης 7.050 στρέμματα

όρια αμοιβών μελετών: ΥΑ Δ15/οικ/19263/13-8-2009 (ΦΕΚ 1837/Β/3-9-2009)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ	ΠΡΟΕΚΤ. ΑΜΟΙΒΗΣ	Α' ΣΤΑΔΙΟ	Β' ΣΤΑΔΙΟ		
					B1	B2	ΣΥΝΟΛΟ
(1)	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΕΣ	Γ'	126.898,90	63.449,45	38.069,67	25.379,78	63.449,45
(2)	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ	Γ'	84.599,26	42.299,63	25.379,78	16.919,85	42.299,63
(20)	ΓΕΩΛΟΓΙΚΕΣ	Β' ή Γ'	35.594,88	7.105,68			28.489,20
(27)	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ	Β' ή Γ'	39.343,50	14.051,25			25.292,25
ΣΥΝΟΛΟ			286.436,54	126.906,01			159.530,53
ΦΠΑ 23%			65.880,40				
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ			352.316,94				

**Συκίες 26 Ιουλίου / 2012**

**Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η Δ/ΝΤΡΙΑ Τ.Υ**

**ΣΑΧΠΑΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ**  
ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός  
με Γ' βαθμό

**ΠΑΥΛΟΥΔΗ ΜΥΡΣΙΝΗ**  
ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανικός  
με Β' βαθμό

**ΓΙΟΛΤΣΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ**  
ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανικός  
με Β' βαθμό