



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ : ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Ελ. Βενιζέλου 125
Ταχ. Κώδικας: 567 28
Πληροφορίες: Χρ. Σαρηγιαννίδης
Τηλέφ.: 2313 304131
Fax : 2310 631002
Email: sarigiannidis.christos
@n3.syzefxis.gov.gr

Συκιές 5 - 4 - 2019

ΕΡΓΟ: Διετή συντήρηση ανελκυστήρων, στα κτίρια του Δήμου Νεάπολης-Συκεών.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 21.700,0 €
[17.500 €+4.200 € (ΦΠΑ)]

A.M.: 21/2019

CPV 50750000-7
Υπηρεσίες συντήρησης ανελκυστήρων

CPV 79132000-8
Υπηρεσίες πιστοποίησης

ΤΕΥΧΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ

ΔΙΕΤΗ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ,
ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ: 21.700,0 €

A.M.: 21 /2019



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ
 Δ/ΝΣΗ : ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 Ταχ. Δ/ση: Ελ. Βενιζέλου 125
 Ταχ. Κώδικας: 567 28
 Πληροφορίες: Χρ. Σαρηγιαννίδης
 Τηλέφ.: 2313 304131
 Fax : 2310 631002
 Email: sarigiannidis.christos
 @n3.syzefxis.gov.gr

Συκιές 5 - 04 - 2019

ΕΡΓΟ: Διετή συντήρηση ανελκυστήρων, στα κτίρια του Δήμου Νεάπολης-Συκεών.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 21.700,0 €
 [17.500 €+4.200 € (ΦΠΑ)]

A.M.: 21/2019

CPV 50750000-7
 Υπηρεσίες συντήρησης ανελκυστήρων
CPV 79132000-8
 Υπηρεσίες πιστοποίησης

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την μελέτη αυτή πρόκειται να γίνει η ανάθεση σε τεχνικό γραφεία συντηρήσεων ανελκυστήρων, η δεκαπενθήμερη προληπτική συντήρηση και παρακολούθησης έξι (6) ανελκυστήρων προσώπων που αναφέρονται στα παρακάτω κτίρια:

- Δημοτικό κατάστημα Νεάπολης: Δύο υδραυλικοί ανελκυστήρες, 8 ατόμων, έξι στάσεων.
- Θέατρο – Εκθεση (Υπόγειο Δημοτικού καταστήματος Νεάπολης): Υδραυλικός ανελκυστήρας, 6 ατόμων, τριών στάσεων, για πρόσβαση Α.Μ.Ε.Α. στον χώρο.
- Δημοτικό κατάστημα Πεύκων: Ένας υδραυλικός ανελκυστήρας, 7 ατόμων, δύο στάσεων.
- Δημοτικό κατάστημα Αγ. Παύλου: Ένας υδραυλικός ανελκυστήρας, 4 ατόμων, 4 στάσεων.
- Τεχνική Υπηρεσία Δήμου: Ένας υδραυλικός ανελκυστήρας, 7 ατόμων, 5 στάσεων.

*Οι εργασίες για την συντήρηση, ξεκινούν αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης με τον ανάδοχο, η οποία θα έχει διάρκεια **δύο (2) έτη**.*

*Η υφιστάμενη σύμβαση συντήρησης λήγει στις **7-6-2019** και ο νέος ανάδοχος θα αναλάβει την συντήρηση των ανελκυστήρων μετά το πέρας της.*

Οι εργασίες συντήρησης είναι υποχρεωτικές (σύμφωνα με το ΒΔ. 37/23.12.65 άρθρα 20,26 και τον ΕΛΟΤ EN 81.1 Παράρτημα Ε. α), δύο φορές το μήνα, και αφορούν τον έλεγχο του ανελκυστήρα, την προληπτική του συντήρηση, την αποκατάσταση βλαβών το ταχύτερο δυνατό και γενικά ότι περιλαμβάνετε στο τεύχος προδιαγραφών που συνοδεύει την παρούσα.

Τα τεχνικά γραφεία συντήρησης ανελκυστήρων αναλαμβάνουν την υποχρέωση συντήρησης και επίβλεψης των ανελκυστήρων, διαθέτοντας για το σκοπό αυτό ειδικευμένο προσωπικό, (Ηλεκτρολόγοι & Μηχανολόγοι Μηχανικοί Π.Ε. ή Τ.Ε. ή Ηλεκτροτεχνίτες Δ' Ειδικότητας (Π.Δ. 108/2013) υπό τον άμεσο έλεγχο και ευθύνη του, σύμφωνα με την ευρωπαϊκή οδηγία EN 95/16.

Τέλος ο συντηρητής με δική του ευθύνη και ενέργειες, στα πλαίσια επιβεβαίωσης της καλής κατάστασης και λειτουργίας όλων των ανελκυστήρων, θα πρέπει κατά την διάρκεια ισχύος της σύμβασης να καλέσει αναγνωρισμένο φορέα πιστοποίησης για τον ετήσιο περιοδικό έλεγχο και την έκδοση των αντίστοιχων πιστοποιητικών, σύμφωνα με την Οδηγία 95/16/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου περί ανελκυστήρων η οποία ενσωματώθηκε στο Εθνικό Δίκαιο με την ΚΥΑ οικ. 32803/13.08/97 (ΦΕΚ 815/Β/1997) και συμπληρώθηκε με την ΚΥΑ αρ. 9.2/28425 (ΦΕΚ 2604/Β/2008), το άρθρο 10 της Κ.Υ.Α. Φ9.2/29362/1957 (ΦΕΚ 1797/Β/21-12-2005), το πρότυπο "ΕΛΟΤ EN 81.2+A3/2009-τεύχος 2 καθώς και την έκδοση βιβλιαρίων παρακολούθησης ανελκυστήρων (Β8) και των αδειών λειτουργίας, όπου δεν υπάρχουν.

Σε περίπτωση που διαπιστωθούν παραλήψεις και είναι αδύνατη η έκδοση του πιστοποιητικού, θα επανέλθουμε με νέα μελέτη για την επισκευή του αντίστοιχου ανελκυστήρα, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις και υποδείξεις του Φορέα Πιστοποίησης, ώστε να είναι δυνατή η έκδοση του.

Στην αμοιβή της συντήρησης συμπεριλαμβάνεται η αξία των υλικών καθαρισμού και λίπανσης όπως: λάδι, στουπί, πετρέλαιο κλπ καθώς και η αποστολή τεχνίτη σε περίπτωση βλάβης. Δεν περιλαμβάνονται η αξία εξαρτημάτων που θα αντικατασταθούν λόγω φυσιολογικής φθοράς ή κακής χρήσης.

Για τις εργασίες μηνιαίας συντήρησης και παρακολούθησης των ανελκυστήρων, απ' αιτείται η έγκριση της δαπάνης και η ψήφιση πίστωσης, συνολικού ποσού 21.700,0 €, για είκοσι τέσσερις μήνες, εις βάρος των αντίστοιχων κωδικών για την «Συντήρηση και επισκευή κτιρίων ακινήτων του Δήμου», το οποίο κατανέμεται ως εξής:

1. για τον **Κ.Α. 02.10.6261** (Διοικητικές – Οικονομικές Υπηρεσίες)

- **4.575,0** ευρώ (**τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια εβδομήντα πέντε ευρώ**) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους **2019** και **2021**.
- **9.150,0** ευρώ (**εννέα χιλιάδες εκατόν πενήντα ευρώ**) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους **2020**.

2. για τον **Κ.Α. 02.30.6261** (Τεχνική Υπηρεσία)

- **850,0** ευρώ (**οκτακόσια πενήντα ευρώ**) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους **2019** και **2021**.
- **1.700,0** ευρώ (**χίλια επτακόσια ευρώ**) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους **2020**.

Η επιλογή του αναδόχου για τις εργασίες συντήρησης, θα γίνουν με συνοπτικό (πρόχειρο) διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του Ν. 3852/2010, άρθρο 65 & 72, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Δ.Κ.Κ), όπως ισχύει και ιδιαίτερα τις διατάξεις του άρθρου 209 & 273.
3. Το Άρθρο 129 του Ν.4412/2016 όπου ορίζεται ότι η εφαρμοστέα νομοθεσία κατά την εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων είναι: α) οι διατάξεις του Ν.4412/2016, β) οι όροι της σύμβασης και γ) συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.
4. Το γεγονός ότι η δαπάνη της προμήθειας χωρίς το ΦΠΑ είναι κατώτερη από το ποσό των 60.000 ευρώ και σύμφωνα με το άρθρο 117 του Ν.4412/2016, επιτρέπεται η προσφυγή στη διαδικασία του συνοπτικού διαγωνισμού.

2. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**2.1 ΓΕΝΙΚΑ**

1. Προσφορές μπορεί να καταθέσουν τεχνικά γραφεία συντήρησης ανελκυστήρων τα οποία έχουν την απαιτούμενη άδεια από την Διεύθυνση Ανάπτυξης της Περιφέρειας και είναι καταχωρημένα στο μητρώο συντήρησης που τηρεί η Διεύθυνση αυτή και διαθέτει τα κατάλληλα μέσα και προσωπικό. Τα τεχνικά γραφεία πρέπει να δραστηριοποιούνται στη συντήρηση και εγκατάσταση ανελκυστήρων και να απασχολούν τεχνικό προσωπικό με άδειες Δ' ειδικότητας.
2. Ο οικονομικός φορέας που συμμετέχει στην διαδικασία του διαγωνισμού, επί ποινή αποκλεισμού θα πρέπει να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχεται τους όρους της παρούσας συγγραφής, έχει επί τόπου εξετάσει τους ανελκυστήρες, γνωρίζει την κατάσταση τους και έχουν ληφθεί υπ' όψη όλοι οι παράγοντες που θα ήταν δυνατόν να επηρεάσουν την προσφορά του.
3. Ο οικονομικός φορέας που συμμετέχει στην διαδικασία του διαγωνισμού, επί ποινή αποκλεισμού, θα πρέπει να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα αναφέρει ότι: «Δεν έχει επιβληθεί την τελευταία 3ετία πρόστιμο για παροχή υπηρεσιών συντήρησης ανελκυστήρων κακής ποιότητας βάσει του αρ.(12) του Ν.3982/11, σε υπεύθυνο συντηρητή για όσο διάστημα εργάζονταν στην εταιρεία του»
4. Ο οικονομικός φορέας που συμμετέχει στην διαδικασία του διαγωνισμού, επί ποινή αποκλεισμού, θα πρέπει να καταθέσει επικυρωμένα αντίγραφα (ή απλά φωτοαντίγραφα των επικυρωμένων) αδειών άσκησης επαγγέλματος, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ), του ιδίου αλλά και του τεχνικού προσωπικού (Ηλεκτρολόγοι & Μηχανολόγοι Μηχανικοί Π.Ε. ή Τ.Ε. ή Ηλεκτροτεχνίτες Δ' Ειδικότητας, άρθρο 2 του Π.Δ. 108/2013) που θα εργαστούν στις εγκαταστάσεις του Δήμου.
5. Ο οικονομικός φορέας που συμμετέχει στην διαδικασία του διαγωνισμού, επί ποινή αποκλεισμού, θα πρέπει να καταθέσει επικυρωμένα αντίγραφα (ή απλά φωτοαντίγραφα των επικυρωμένων) παρακάτω - σε ισχύ κατά την ημέρα του διαγωνισμού - πιστοποιήσεων:
 - ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015, για διαχείριση ποιότητας σε εγκατάσταση – συντήρηση-επισκευή ανελκυστήρων.
6. Ο κάθε διαγωνιζόμενος επίσης αποδέχεται ότι θα ανταποκρίνεται εντός 1,5 ώρας το πολύ σε κάθε αναγγελία βλάβης, σε περίπτωση υπέρβασης αυτής της προθεσμίας θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα 25 € ανά ώρα, η οποία αφαιρείται από την αμοιβή του και η οποία ισχύει και επαναλαμβάνεται και για κάθε εικοσιτετράωρο (24ωρο) αδικαιολογήτου σταματήματος λειτουργίας οποιουδήποτε ανελκυστήρα που συντηρεί.
7. Η υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να καλέσει οποιονδήποτε άλλο κατά την κρίση της για την επιδιόρθωση της βλάβης, εφόσον ο συντηρητής δεν ανταποκριθεί και η όποια δαπάνη εργασίας και υλικών προκύψει θα γίνει απαιτητή από τον ίδιο και τον βαρύνει εξ ολοκλήρου.
8. Στην περίπτωση που ο συντηρητής δεν προλαβαίνει στην συντήρηση και επιθεώρηση των ανελκυστήρων σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης αυτής και μέσα στα οριζόμενα χρονικά όρια, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να τον κηρύξει έκπτωτο.
9. Ο κάθε διαγωνιζόμενος θα έχει σταθερή βάση αναγγελίας βλαβών που θα λειτουργεί επί 24ωρου βάσεως την οποία θα δηλώσει εγγράφως στην υπηρεσία του κάθε κτηρίου.
10. Με την υπογραφή της σύμβασης και εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών, ο ανάδοχος θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προς την Διεύθυνση Ανάπτυξης ή άλλο φορέα που απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία για την ανάθεση - ανάληψη της συντήρησης.
11. Οι διαγωνιζόμενοι τέλος πρέπει να έχουν υπ' όψη τους ότι μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, κάθε υλικό που θα ενσωματώνεται στους ανελκυστήρες, τόσο στην συντήρηση όσο και στην περίοδο των επισκευών, θα είναι πιστοποιημένο κατά CE ή EN και θα είναι

αποδεκτό από την Τεχνική Υπηρεσία, όσον αφορά στην ποιότητα του άλλα και την προέλευση του. Υλικά που δεν γίνονται δεκτά από την Τεχνική Υπηρεσία απαγορεύεται να ενσωματωθούν στους ανελκυστήρες. Σε κάθε επισκευή τα αφαιρούμενα υλικά θα προσκομίζονται από τον μειοδότη στην αρμόδια επιτροπή καταστροφής υλικών.

12. Ιδιαίτερη βαρύτητα θα δοθεί στην εξασφάλιση της αξιοπιστίας των υλικών που τοποθετούνται (CE), των εργασιών της συντήρησης και των επισκευών.
13. Οι διαγωνιζόμενοι δεσμεύονται για την τήρηση όλων των κανονισμών ασφαλείας για την λειτουργία των ανελκυστήρων. Επίσης δεσμεύονται για την πιστή τήρηση των απαιτήσεων, των κανονισμών αποφάσεων, διαταγμάτων και νομοθετικών ρυθμίσεων, περί λειτουργίας και συντήρησης ανελκυστήρων, ΚΥΑ Φ9.2/29362/1957/05 (ΦΕΚ 1797/Β/21-12-2005).
14. Ο οικονομικός φορέας στον οποίο θα ανατεθεί η επισκευή, ευθύνεται σε όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης που θα υπογραφεί για την πιστή τήρηση και εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων Νόμου ή Αστυνομικών ή οποιασδήποτε άλλης Αρχής.
15. Ο οικονομικός φορέας στον οποίο θα ανατεθεί η επισκευή, σε περίπτωση ατυχήματος που θα προκληθεί με οποιοδήποτε τρόπο κατά την λειτουργία των ανελκυστήρων και θα οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του ίδιου είτε του προσωπικού του είτε οποιουδήποτε τρίτου, ευθύνεται απόλυτα και αποκλειστικά και υποχρεώνεται να αποζημιώσει τον ή τους παθόντες για κάθε βλάβη σωματική ή άλλη που θα προξενηθεί από το ατύχημα.
16. Σε περίπτωση που θα ανακοινωθεί από το Δήμο αγωγή αποζημιώσεως που έχει κοινοποιηθεί σε βάρος του Δήμου για τυχόν ατύχημα που θα προκληθεί σύμφωνα με τα παραπάνω αναφερόμενα, ο οικονομικός φορέας δηλώνει ρητά ότι θα παρέμβει κατά την δίκη και θα αναλάβει αυτόν τον δικαστικό αγώνα, θέτοντας το Δήμο εκτός δίκης και αναλαμβάνοντας αυτός ταυτόχρονα και την όλη δικαστική δαπάνη.
17. Για τους παραπάνω λόγους ο συντηρητής υποχρεώνεται, πριν από την υπογραφή της σύμβασης να ασφαλίσει και για όλη τη χρονική διάρκεια ισχύος της σύμβασης συντήρησης που θα υπογραφεί, τους ανελκυστήρες που συντηρεί σε κατάλληλη ασφαλιστική εταιρεία για αστική ευθύνη έναντι μεμονωμένου ή ομαδικού ατυχήματος και για ανώτατα όρια ευθύνης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις Νόμου.
18. Πριν την οριστική κατάθεση του ασφαλιστηρίου συμβολαίου θα υποβληθεί για έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου.
19. Ακόμη οφείλει να έχει ασφαλίσει όλο το απασχολούμενο με την παραπάνω συντήρηση από αυτόν, Τεχνικό Προσωπικό.
20. Ο συντηρητής με δική του ευθύνη και ενέργειες θα πρέπει κατά την διάρκεια ισχύος της σύμβασης να καλέσει αναγνωρισμένο φορέα πιστοποίησης για τον ετήσιο περιοδικό έλεγχο και την έκδοση των πιστοποιητικών καλής λειτουργίας, σύμφωνα με την Οδηγία 95/16/ΕΚ η οποία ενσωματώθηκε στο Εθνικό Δίκαιο με την ΚΥΑ οικ. 32803/13.08/97 (ΦΕΚ 815/Β/1997) και συμπληρώθηκε με την ΚΥΑ αρ. 9.2/28425 (ΦΕΚ 2604/Β/2008) και το άρθρο 10 της Κ.Υ.Α. Φ9.2/29362/1957 (ΦΕΚ 1797/Β/21-12-2005) καθώς και την έκδοση βιβλιαρίων παρακολούθησης ανελκυστήρων (B8) και των αδειών λειτουργίας, όπου δεν υπάρχουν.

Μετά την λήξη της σύμβασης, τα βιβλιάρια θα παραδοθούν στην επιβλέπουσα υπηρεσία.

2.2 ΕΙΔΙΚΑ

1. Η συντήρηση περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες εργασίες για την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία όλων των ανελκυστήρων, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία και τους Ελληνικούς Κανονισμούς.
2. Ο συντηρητής οφείλει σε όλη την διάρκεια της σύμβασης που θα υπογραφεί, να διενεργεί χωρίς καμιά ειδοποίηση ή υπενθύμιση από την υπηρεσία λεπτομερή έλεγχο και επιθεώρηση όλων των σημείων των ανελκυστήρων και ιδιαίτερα των διατάξεων ασφαλείας του καθενός.
3. Δύο φορές τον μήνα υποχρεώνεται, να διενεργήσει ριζική επιθεώρηση, ρύθμιση καθαρισμό και λίπανση των μηχανημάτων και εξαρτημάτων όλων των ανελκυστήρων.
4. Ο συντηρητής οφείλει να ειδοποιεί έγκαιρα και γραπτά την Υπηρεσία για τα τυχόν ανταλλακτικά ή μέρη των ανταλλακτικών που χρειάζονται αντικατάσταση λόγω φθοράς ή βλάβης.
5. Για κάθε ανελκυστήρα θα τηρείται με ευθύνη του συντηρητή ειδικό βιβλίο στο οποίο θα σημειώνονται από τον συντηρητή οι εκτελεσθείσες εργασίες κάθε μορφής, καθώς και όλες οι επιθεωρήσεις ή τυχόν διακοπές λειτουργίας, και θα προσυπογράφονται από τους υπευθύνους Τεχνικούς του Δήμου. Στο βιβλίο αυτό θα σημειώνονται επί πλέον από τον συντηρητή προειδοποιητικά και έγκαιρα, οι τυχόν απαραίτητες επισκευές που οφείλονται σε φθορά χρήσεως.
6. Στην περιοδική συντήρηση της παραγράφου 3 περιλαμβάνονται οι εξής εργασίες:
 - 6.1 Επιθεώρηση τοιχωμάτων, οροφής, πυθμένα, φρεατίων.
 - 6.2 Επιθεώρηση ευθυντήριων ράβδων.
 - 6.3 Επιθεώρηση εύκαμπτου καλωδίου (μανούβρας) και κουτιών συνδέσεως.
 - 6.4 Επιθεώρηση - καθαρισμός διακοπών ασφαλείας και προμανδάλωσης του φρέατος.
 - 6.5 Επιθεώρηση και έλεγχος συσκευής αρπάγης.
 - 6.6 Επιθεώρηση και έλεγχος διακοπών τέρματος διαδρομής και δαπέδου θαλάμου.
 - 6.7 Επιθεώρηση σημείων προσδέσεως συρματοσχοινου στο θάλαμο και στο αντίβαρο.
 - 6.8 Επιθεώρηση συρματοσχοινων και έλεγχος κομμένων συρματιδίων σε όλο το μήκος τους.
 - 6.9 Λίπανση όλων των κινουμένων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα.
 - 6.10 Έλεγχος λειτουργίας σήματος κινδύνου.
 - 6.11 Επιθεώρηση και έλεγχος πέδης, θερμοούιτ και πέδιλων ευθυντήριων ράβδων και να αναγράφεται και υπογράφεται από τον τεχνικό στο βιβλίο συντήρησης.
 - 6.12 Έλεγχος και συμπλήρωση ελαίου στον ατέρμονα και το κιβώτιο αυτομάτου.
 - 6.13 Ωμομέτρηση όλων των ηλεκτρικών κυκλωμάτων για έλεγχο τυχόν διαρροών.
 - 6.14 Έλεγχος και καθαρισμός επαφών πηνίων ορόφων και διακοπών ανόδου καθόδου.
 - 6.15 Έλεγχος ολίσθησης συρματοσχοινων στην τροχαλία τριβής και του ρυθμιστή ταχύτητας.
 - 6.16 Έλεγχος καλής λειτουργίας πηνίου διαφυγής τάσεως.
 - 6.17 Έλεγχος ασφαλειών ηλεκτρικών κυκλωμάτων.
 - 6.18 Έλεγχος λειτουργίας φωτισμού του θαλάμου, μηχανοστασίου και φρέατος, με υποχρέωση την αλλαγή και προμήθεια.
 - 6.19 Έλεγχος διακοπών και ομαλής λειτουργίας των θυρών.
 - 6.20 Έλεγχος συσσωρευτών κουδουνιών ασφαλείας με την υποχρέωση προμήθειας.
 - 6.21 Γενικότερος έλεγχος καλής λειτουργίας των ανελκυστήρων και λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων για την αποκατάσταση των φθορών, ελλείψεων ή βλαβών που έχουν διαπιστωθεί και αφορούν την ασφαλή και κανονική λειτουργία εφόσον κρίνονται επικίνδυνοι και ανάρτηση πινακίδων σε όλες τις πόρτες με την επιγραφή «ΠΡΟΣΟΧΗ! ΚΙΝΔΥΝΟΣ! Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ!»
 - 6.22 Καθαρισμός στους χώρους πυθμένα και μηχανοστασίου και άνω της καμπίνας.
7. Στις υποχρεώσεις του συντηρητή περιλαμβάνεται σε κάθε περίπτωση, και τον βαρύνει η αξία των διαφόρων ηλεκτρικών ασφαλειών και καταλλήλων λιπαντικών που απαιτούνται.

3. ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ - ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

A/A	N° 1 & N° 2	N° 3	N° 4	N° 5	N° 6
Θέση Ανελκυστήρα	Δ.Ε. Νεάπολης (Ελ. Βενιζέλου 125)		Δ.Ε. Πεύκων (Λεωφ. Ειρήνης)	Δ.Ε. Αγ. Παύλου (Ηπείρου 9-11)	Τεχ. Υπηρεσία (Λεχόβου 4)
Τύπος Ανελκυστήρα	Προσώπων (T600 - 1996)	Προσώπων	Προσώπων (T250 - 2004)	Προσώπων	Προσώπων (T250 - 2006)
Πρότυπο Ελέγχου	EN 81.2	EN 81.2	EN 81.2	EN 81.2	EN 81.2
Ωφέλιμο Φορτίο	600 Kg	600 Kg	525 Kg	300 Kg	525 Kg
Αριθμός Ατόμων	8 άτομα	8 άτομα	7 άτομα	4 άτομα	7 άτομα
Στάσεις	6	3	2	4	5
Εργοστάσιο Κατασκευής	KLEEMANN	GMV 96NZ076	KLEEMANN	START ELEVATAR	KLEEMANN
Αντλία	190 l/min	125 l/min	150 l/min	l/min	150 l/min
Κινητήρας	12,0 KW	9,5 KW	9,5 KW	12,0 KW	9,0 KW
Εμβολο - Τροχαλία	Φ 100*5 Φ 450 mm	Φ 80*5 Φ 400 mm	Φ 80*5 Φ450 & Φ300 mm	Φ 80*5 Φ 400 mm	Φ 80*5 Φ 400 mm
Οδηγοί	80*80*9 mm	80*80*9 mm	80*80*9 mm	80*80*9 mm	80*80*9 mm
Ανάρτηση - Συρμ/σχοίνα	HAI 2:1 6*Φ10 mm	HAI 2:1 3*Φ10 mm	HAI 2:1 4*Φ10 mm	HAI 2:1 4*Φ10 mm	HAI 2:1 6*Φ10 mm
Ηλεκτρικός Πίνακας	BAK	BAK	BAK		
Σύστημα Θυρών	Αυτόματες	Αυτόματες	Αυτόματες	Αυτόματες	Ημιαυτόματες
Πρότυπο Ελέγχου	EN 81.1 & EN 81.2				
Συντηρήσεις	2 / μήνα				
Περιοδικός Ελεγχος Φορέα	Ετήσια (λήξη προηγούμενων πιστοποιήσεων 13-9-2019)				

4. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ**ΑΡΘΡΟ - 1** (Ειδικό)

Συντήρηση δύο υδραυλικών ανελκυστήρων ατόμων στο πρώην Δημαρχείο Νεάπολης, ανυψωτικής ικανότητας 8 ατόμων / 6 στάσεων έκαστος, αυτόματου χειρισμού με διπλή αυτόματη τηλεσκοπική θύρα, σύμφωνα με την ΚΥΑ αρ. Φ.Α/9.2/28425 (ΦΕΚ 2604/Β/2008) και την οδηγία EN 95/16 & EN 81-2 με δύο επισκέψεις ανά μήνα και εργασίες όπως περιγράφονται στο τεύχος τεχνικών προδιαγραφών.

(1 μήνας)

Τιμή δύο τεμ. Ευρώ (Διακόσια)

T.E. 200,0 €**ΑΡΘΡΟ - 2** (Ειδικό)

Όπως άρθρο 1, αλλά για έναν υδραυλικό ανελκυστήρα ατόμων, στο θέατρο του πρώην Δημαρχείου Νεάπολης και ανυψωτικής ικανότητας 6 ατόμων / 3 στάσεων.

(1 μήνας)

Τιμή ενός τεμ. Ευρώ (Ογδόντα πέντε)

T.E. 85,0 €**ΑΡΘΡΟ - 3** (Ειδικό)

Όπως άρθρο 1, αλλά για έναν υδραυλικό ανελκυστήρα ατόμων, στο πρώην Δημαρχείου Πεύκων και ανυψωτικής ικανότητας 7 ατόμων / 2 στάσεων.

(1 μήνας)

Τιμή ενός τεμ. Ευρώ (Ογδόντα πέντε)

T.E. 85,0 €**ΑΡΘΡΟ - 4** (Ειδικό)

Όπως άρθρο 1, αλλά για έναν υδραυλικό ανελκυστήρα ατόμων, στο πρώην Δημαρχείου Αγ. Παύλου και ανυψωτικής ικανότητας 4 ατόμων / 4 στάσεων.

(1 μήνας)

Τιμή ενός τεμ. Ευρώ (Εενήντα)

T.E. 90,0 €**ΑΡΘΡΟ - 5** (Ειδικό)

Όπως άρθρο 1, αλλά για έναν υδραυλικό ανελκυστήρα ατόμων, στο κτίριο της Τεχ. Υπηρεσίας επί της οδού Λεχόβου, αλλά με απλή εξωτερική και αυτόματη εσωτερική πόρτα και ανυψωτικής ικανότητας 7 ατόμων / 5 στάσεων.

(1 μήνας)

Τιμή ενός τεμ. Ευρώ (Εενήντα πέντε)

T.E. 95,0 €**ΑΡΘΡΟ - 6** (Ειδικό)

Περιοδικός έλεγχος – δοκιμές και έκδοση πιστοποιητικού, στα πλαίσια επιβεβαίωσης της καλής κατάστασης και λειτουργίας των ανελκυστήρων, σύμφωνα με την Οδηγία 95/16/ΕΚ η οποία ενσωματώθηκε στο Εθνικό Δίκαιο με την ΚΥΑ οικ. 32803/13.08/97 (ΦΕΚ 815/Β/1997) και συμπληρώθηκε με την ΚΥΑ αρ. 9.2/28425 (ΦΕΚ 2604/Β/2008) και το άρθρο 10 της Κ.Υ.Α. Φ9.2/29362/1957 (ΦΕΚ 1797/Β/21-12-2005), από αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου ανελκυστήρων, όπως αυτοί καταχωρούνται. Στην τιμή περιλαμβάνετε η έκδοση βιβλιαρίων παρακολούθησης ανελκυστήρων και των αδειών λειτουργίας, όπου δεν υπάρχουν.

(1 τεμ.)

Τιμή ενός τεμαχίου Ευρώ (Διακόσια είκοσι)

T.E. 220,0 €**ΑΡΘΡΟ - 7** (Ειδικό)

Προμήθεια ανταλλακτικών ή εξαρτημάτων που θα αντικατασταθούν λόγω φυσιολογικής φθοράς ή άλλης βλάβης και δεν περιλαμβάνονται στις εργασίες συντήρησης όπως: τοποθέτηση ρευματοδοτών στα μηχανοστάσια, πινακίδων στην πόρτα εισόδου, προστασία σωλήνων δικτύων που διέρχονται από τα μηχανοστάσια, τοποθέτηση χειραντλίας στο μπλόκ βαλβίδων και αντικατάσταση εφεδρικών πηγών (συσσωρευτών) στο πίνακα χειρισμού ή στον θάλαμο. Επίσης τοποθέτηση κομβιοδόχου συντήρησης (revision) στην οροφή του θαλάμου με διακόπτη stop-ρευματοδότη κλπ, αντικατάσταση λαμπτήρων και φωτισμού ασφαλείας εντός του θαλάμου και συσκευή επικοινωνίας, αντικατάσταση προσκρουστήρων επικάθισης και σωλήνων υπερχειλίσης λαδιού από την κεφαλή του εμβόλου προς το δοχείο καθώς και κάθε άλλη εργασία που περιγράφεται στις τεχνικές προδιαγραφές και τιμολογείτε χωριστά.

(1 τεμ.)

Τιμή ενός τεμαχίου Ευρώ (Χίλια πεντακόσια σαράντα)

T.E. 1.540,0 €

5. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

α/α	Είδος	Άρθρο	Μον.	Ποσοτ.	Τιμή (€)	Σύνολο(€)
1	Συντήρηση δύο ανελκυστήρων ατόμων, 8 ατόμων / 6 στάσεων. (Δ.Ε. Νεάπολης)	Ειδικό	μήνες	24	200,0	4.800,0
2	Συντήρηση ενός ανελκυστήρα ατόμων, 6 ατόμων / 3 στάσεων. (Δ.Ε. Νεάπολης)	Ειδικό	μήνες	24	85,0	2.040,0
3	Συντήρηση ενός ανελκυστήρα ατόμων, 7 ατόμων / 2 στάσεων. (Δ.Ε. Πεύκων)	Ειδικό	μήνες	24	85,0	2.040,0
4	Συντήρηση ενός ανελκυστήρα ατόμων, 4 ατόμων / 4 στάσεων. (Δ.Ε. Αγ. Παύλου)	Ειδικό	μήνες	24	90,0	2.160,0
5	Συντήρηση ενός ανελκυστήρα ατόμων, 7 ατόμων / 5 στάσεων. (Δ.Ε. Συκεών)	Ειδικό	μήνες	24	95,0	2.280,0
6	Έκδοση πιστοποιητικού περιοδικού ελέγχου, από αναγνωρισμένο φορέα	Ειδικό	τεμ.	12	220,0	2.640,0
7	Ανταλλακτικά – Εξαρτήματα που θα αντικαθιστούνται λόγω φθοράς ή βλάβης	Ειδικό	τεμ.	1	1.540,0	1.540,0
Σύνολο						17.500,0
ΦΠΑ 24%						4.200,0
Σύνολο						21.700,0
Στρογγυλοποίηση						0,0
Γενικό Σύνολο						21.700,0

ΣΥΚΙΕΣ 5/04/2019

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου
Νεάπολης ΣυκεώνΧΡ. ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ
Ηλεκ/γος Μηχ/κός Τ.Ε.ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΤΗΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός