



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 2-10-2018
ΠΡΑΚΤΙΚΟ 21**

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 303

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 21/2-10-2018 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 303/2018

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με την μεταβίβαση των ακινήτων του Ελληνικού Δημοσίου στην Εταιρία Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ

Στο Δημοτικό Κατάστημα, 2-10-2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την 27854/28-9-2018 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. Γενίτσαρη Παρασκευής, που επιδόθηκε σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα σαράντα ένας (41) μέλη, παραβρέθηκαν τα είκοσι εννιά (29), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Γενίτσαρη Παρασκευή (Παρή)
2. Απατσιδης Δημήτριος
3. Γαλανός Αριστείδης (Αρίστος)
4. Σαουλιδης Αντώνιος
5. Ζιγκεριδης Δημήτριος
6. Κυζιριδης Θεόδωρος
7. Σιμητόπουλος Αλέξανδρος
8. Τσακιριδης Αναστάσιος
9. Μαντζαριδης Μιχαήλ
10. Ροϊδη Μαρία
11. Γκατζές Στέλιος
12. Αντωνιάδου Ελένη (Νένη)
13. Κορδά Ολυμπία
14. Αλεξούδη Αναστασία (Νατάσσα)
15. Βαρσάμης Νικόλαος
16. Τερζίδου Αλεξάνδρα
17. Κουσαγιαννίδης Τριαντάφυλλος
18. Πασιαλής Ιωάννης
19. Χαραλαμπίδης Κωνσταντίνος
20. Καστανίδης Γεώργιος
21. Καλπαζίδης Σέργιος
22. Τσουκαλά Αικατερίνη (Κατερίνα)

23. Ωραιόπουλος Λάζαρος

24. Μιχαηλίδης Βασίλειος

25. Πάππου Μιχαήλ

26. Πανόπουλος Ιωάννης

27. Χατζηκυριάκου Περικλής

28. Βέλλης Χαράλαμπος

29. Κατσάνη-Τερζηβασιλειάδου

Ειρήνη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Δαλάτσης Ιωάννης

2. Ιακωβίδης Νικόλαος

3. Βουλγαριδης Μιχαήλ

4. Αλεξιάδου Ιωάννα

5. Χατζησάββας Γρηγόριος

6. Μασλαρινός Δημήτριος

7. Λυκουριώτη Μαρία

8. Γιαταγάνη Θεοδώρα (Ντορίνα)

9. Ζαρίφης Ιωάννης

10. Ζησάκος Χρήστος

11. Χατζηγεωργίου Ελευθερία

12. Φασφαλής Νικόλαος

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 ο Δήμαρχος κ. Δανηλίδης Συμεών, ο οποίος και παρέστη.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 8 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Συκεών κα Καγιαμπίνη Ειρήνη, Τοπικής Κοινότητας Νεάπολης κα Τερζή Χριστίνα, Τοπικής Κοινότητας Πεύκων κα Αμοιρίδου Αναστασία, Τοπικής Κοινότητας Αγίου Παύλου κος Ταχτατζής Κωνσταντίνος.

Σύμφωνα με την υπ αρ. 371/2015 απόφαση Δημάρχου Νεάπολης-Συκεών πρακτικά τηρήθηκαν από την διοικητική υπάλληλο του Δήμου κ. Θαμνίδου Δέσποινα.

Αποφασίστηκε ΟΜΟΦΩΝΑ η συζήτηση επτά (7) θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1^ο έκτακτο, 2^ο έκτακτο, 3^ο έκτακτο, 4^ο έκτακτο, 5^ο έκτακτο, 6^ο έκτακτο, 7^ο έκτακτο, 2^ο, 6^ο, 11^ο, 18^ο, 19^ο, 22^ο, 1^ο, 3^ο, 4^ο, 5^ο, 7^ο, 8^ο, 9^ο, 10^ο, 12^ο, 13^ο, 15^ο, 16^ο, 17^ο, 20^ο, 14^ο, 21^ο, 23^ο και 24^ο θέματα ημερήσιας διάταξης.

Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} εκτός της ημερήσιας διάταξης θέματος αποχώρησαν οι Δ.Σ. κ.κ. Τσουκαλά Αικατερίνη και Χατζηκυριάκου Περικλής.

Κατά τη συζήτηση του 4^{ου} εκτός της ημερήσιας διάταξης θέματος προσήλθε ο Δ.Σ. κ. Μασλαρινός Δημήτριος ο οποίος αποχώρησε πριν την ψήφιση του θέματος.

Κατά τη συζήτηση των 4^{ου}, 5^{ου}, 6^{ου} και 7^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων ο Δ.Σ. κ. Πανόπουλος Ιωάννης βρισκόταν εκτός της αίθουσας συνεδρίασης και δεν ψήφισε τα θέματα.

Κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο Δ.Σ. κ. Πάππου Μιχαήλ.

Μετά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο Δ.Σ. κ. Πανόπουλος Ιωάννης.

Μετά τη συζήτηση του 23^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι Δ.Σ. κ.κ. Σαουλίδης Αντώνιος και η Πρόεδρος του Δ.Σ. κα Γενίτσαρη Παρασκευή. Στο τελευταίο 24^ο θέμα προέδρευσε ο Δ.Σ. της συμπολίτευσης που έχει εκλεγεί με τους περισσότερους ψήφους κ. Απατσιδης Δημήτριος.

Η Πρόεδρος, αφού εισηγήθηκε το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης: *Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με την μεταβίβαση των ακινήτων του Ελληνικού Δημοσίου στην Εταιρία Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ*, έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο και την τοπογράφο της Τεχνικής Υπηρεσίας κα Κουκοπούλου, η οποία αναφέρθηκε στο αποτέλεσμα της πρώτης έρευνας που διενήργησε κατόπιν εντολής του δημάρχου. Όπως ανέφερε, σχεδόν 100 ακίνητα και κοινόχρηστοι χώροι του δήμου μεταφέρονται στο Υπερταμείο, από τα οποία τα 21 βρίσκονται στη Δ.Ε. Αγ. Παύλου, τα 28 στη Δ.Ε. Νεάπολης, τα 15 στη Δ.Ε. Πεύκων και τα 36 στη Δ.Ε. Συκεών.

Κατά τη συζήτηση του θέματος, παραβρέθηκε και μίλησε και η πρώην βουλευτής του ΣΥΡΙΖΑ, και νυν στέλεχος της Λαϊκής Ενότητας, Δέσποινα Χαραλαμπίδου, όπως επίσης και η γραμματέας της ΛΑ.Ε. Α' Θεσσαλονίκης Χριστίνα Σουλτανίδου.

Ο Δήμαρχος κατέθεσε σχέδιο ψηφίσματος και κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να το υπερψηφίσουν.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπου επικεφαλής και Δημοτικοί Σύμβουλοι εξέθεσαν τις απόψεις τους και πρότειναν τροποποιήσεις στο σχέδιο-ψήφισμα που κατατέθηκε. Αναλυτικά οι απόψεις τους καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά αυτής της συνεδρίασης.

Ο Δ.Σ. κ. Βέλλης Χαράλαμπος δήλωσε ότι δεν συμφωνεί με το κείμενο που κατέθεσε ο Δήμαρχος και κατέθεσε κείμενο – σχέδιο ψηφίσματος της δικής του παράταξης το οποίο πήρε μόνο δύο θετικές ψήφους (Βέλλης Χαράλαμπος και Κατσάνη-Τερζηβασιλειάδου Ειρήνη).

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά από συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη: 1) όσα η Πρόεδρος, ο Δήμαρχος, τα μέλη του Δ.Σ., η κα Χαραλαμπίδου και η κα Κουκοπούλου εξέθεσαν και αναλυτικά καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά αυτής της συνεδρίασης, 2) το σχέδιο ψηφίσματος που κατέθεσε ο Δήμαρχος, 3) το σχέδιο ψηφίσματος που κατέθεσε ο Δ.Σ. κ. Βέλλης και 4) τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Με Πλειοψηφία

Εγκρίνει την έκδοση του παρακάτω ψηφίσματος:

«Το μεγάλο ξεπούλημα της δημόσιας περιουσίας συντελέστηκε. Με την αρ.86/18-6-2018 (ΦΕΚ Β' 2317) απόφαση του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής προσδιορίστηκαν και εξειδικεύτηκαν με ΚΑΕΚ τα ακίνητα κυριότητας του ελληνικού δημοσίου, για τα οποία εξουσιοδοτείται ο υπουργός Οικονομικών να εκδώσει τις πράξεις μεταβίβασής τους στην "Εταιρία Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ" (ΕΤΑΔ ΑΕ).

»Με την Υ.Α. 0004586 ΕΞ 2018 (ΦΕΚ Β' 2320) ο υπουργός Οικονομικών μεταβίβασε τα παραπάνω ακίνητα στην "Εταιρία Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ". Μεταξύ των 10.119 ακινήτων, συνολικού εμβαδού 511.357.451 τ.μ., περιλαμβάνονται 100 ακίνητα τα οποία βρίσκονται εντός των ορίων του δήμου μας. Μέσα σε αυτά περιλαμβάνονται όλα τα ακίνητα τα οποία παραχωρήθηκαν κατά χρήση για αόριστη διάρκεια στον δήμο ή στους πρώην δήμους, με σκοπό την κατασκευή σχολείων, κοινωνικών και προνοιακών υποδομών, αθλητικών και πολιτιστικών εγκαταστάσεων, τη δημιουργία χώρων πρασίνου, κ.λπ. Τονίζεται ιδιαίτερα πως στα μεταβιβαζόμενα ακίνητα περιλαμβάνεται όλο το περιστατικό δάσος του Σείχ-Σου.

»Τα ακίνητα αυτά είναι ουσιαστικά οι πλέον ζωτικοί χώροι που σχετίζονται άμεσα με τις λειτουργίες του δήμου, την εκπαίδευση, την πρόνοια, τον αθλητισμό, τον πολιτισμό. Είναι σημαντικοί χώροι για την εφαρμογή των Γενικών Πολεοδομικών

Σχεδίων, των Διαταγμάτων Ρυμοτομίας και των Πολεοδομικών Μελετών. Η μεταβίβαση τους στην "Εταιρία Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ" και η "υποθήκευσή" τους συνιστά υποθήκευση του ίδιου του δήμου και των λειτουργιών του.

»Το Δημοτικό Συμβούλιο Νεάπολης-Συκεών δηλώνει την πλήρη αντίθεση του στην υποθήκευση της δημόσιας περιουσίας με την μεταφορά της στο Υπερταμείο.

»Ζητούμε να εξαιρεθούν άμεσα από την μεταβίβαση όλα τα ακίνητα τα οποία έχουν παραχωρηθεί κατά χρήση στην Αυτοδιοίκηση καθώς και οι χώροι κοινόχρηστου και κοινωφελούς χρήσης που προβλέπονται από το Γ.Π.Σ. και τα Διατάγματα Ρυμοτομίας, όπως και οι δασικές εκτάσεις.

»Η εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, η τοπική και κοινωνική ανάπτυξη, δεν μπορεί να υποθηκεύονται στο όνομα δημοσιονομικών προσαρμογών ή κερδοσκοπικών απαιτήσεων των δανειστών της χώρας».

- Μειοψήφησαν οι Δ.Σ. κ.κ. Μιχαηλίδης Βασίλειος, Βέλλης Χαράλαμπος και Κατσάνη-Τερζηβασιλειάδου Ειρήνη.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθ. 303/2018

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο να προβεί στις παραπάνω ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΝΙΤΣΑΡΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Απατσιδης Δημήτριος
Γαλανός Αριστείδης (Αρίστος)
Σαουλίδης Αντώνιος
Ζιγκερίδης Δημήτριος
Κυζιρίδης Θεόδωρος
Σιμητόπουλος Αλέξανδρος
Τσακιρίδης Αναστάσιος
Μαντζαρίδης Μιχαήλ
Ροϊδη Μαρία
Γκατζές Στέλιος
Αντωνιάδου Ελένη (Νένη)
Κορδά Ολυμπία
Αλεξούδη Αναστασία (Νατάσσα)
Βαρσάμης Νικόλαος
Τερζίδου Αλεξάνδρα
Κουσαγιαννίδης Τριαντάφυλλος
Πασιαλής Ιωάννης
Χαραλαμπίδης Κωνσταντίνος
Καστανίδης Γεώργιος
Καλπαζίδης Σέργιος
Ωραιόπουλος Λάζαρος
Μιχαηλίδης Βασίλειος
Πανόπουλος Ιωάννης
Βέλλης Χαράλαμπος
Κατσάνη-Τερζηβασιλειάδου Ειρήνη