



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΕΠ. ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 29-5-2017
ΠΡΑΚΤΙΚΟ 6**

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 13

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 6 / 29-5-2017 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Αρ. Απόφασης 13 / 2017.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με την αποζημίωση των επικειμένων(περιφράξεων, δέντρων κλπ), ιδιοκτησιών επί της οδού Ομήρου, της Δημοτικής Ενότητας Πεύκων, του Δήμου Νεάπολης - Συκεών

Στο Δημοτικό Κατάστημα (Στρ. Σαράφη - Ι.Μιχαήλ 1), 29-5-2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00μ.μ., ύστερα από την 19453/25-5-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Σαουλίδη Αντωνίου, που επιδόθηκε σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 , συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Νεάπολης Συκεών σε 6η Τακτική Συνεδρίαση.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, παραβρέθηκαν τα πέντε (5), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Σαουλίδης Αντώνιος
2. Κορδά Ολυμπία
3. Αλεξιάδου Ιωάννα
4. Πασιαλής Ιωάννης
5. Ζησάκος Χρήστος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ιακωβίδης Νικόλαος
2. Τερζίδου Αλεξάνδρα
3. Λυκουριώτη Μαρία
4. Φασφαλής Νικόλαος

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 360/2015 απόφαση Δημάρχου Νεάπολης-Συκεών πρακτικά τηρούνται από τον διοικητικό υπάλληλο του Δήμου κ. Γκέκα Σωτήριο.

Τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1ο,2ο,3ο και 4ο.

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το 2ο θέμα, της Ημερήσιας Διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της ΕΠΖ. την με αρ. Πρωτ:16315/5-5-2017 / εισήγηση της Διεύθυνσης Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών , με θέμα: " Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με την αποζημίωση των επικειμένων(περιφράξεων, δέντρων κλπ), ιδιοκτησιών επί της οδού Ομήρου, της Δημοτικής Ενότητας Πεύκων, του Δήμου Νεάπολης - Συκεών".

ΘΕΜΑ: «Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με την αποζημίωση των επικειμένων (περιφράξεων, δέντρων κλπ),ιδιοκτησιών επί της οδού Ομήρου, της Δημοτικής Ενότητας Πεύκων, του Δήμου Νεάπολης Συκεών»

ΑΔΑ: 6Χ0ΝΩΚΙ-Θ3Λ

Στα πλαίσια της κατασκευής του έργου "Διανοίξεις, κρασπεδώσεις, ασφαλοστρώσεις οδών της Δημοτικής Ενότητας Πεύκων", περιλαμβάνεται και η οδός Ομήρου μεταξύ των οδών Μικράς Ασίας και Ακαδημίας. Οι ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στο τμήμα αυτό της οδού Ομήρου είναι οι εξής: Ιδιοκτησίες 15,16,18 του Ο.Τ. Γ78 και οι ιδιοκτησίες 01,02,03 του Ο.Τ. Γ79.

Από τις παραπάνω ιδιοκτησίες στις οποίες λόγω πράξης εφαρμογής οφείλεται αποζημίωση, οι: α)15 του Ο.Τ. Γ78 , 02 και 03 του ΟΤ Γ79 έχουν αποζημιωθεί ήδη, β)18 του Ο.Τ. Γ78 και 01 του ΟΤΓ79 έχουν αποζημιωθεί κατά το μεγαλύτερο μέρος και τους οφείλονται κάποια υπόλοιπα από τον εγκεκριμένο πίνακα επικειμένων της πράξης εφαρμογής και γ) 16 του ΟΤ Γ78 δεν έχει αποζημιωθεί και επιπλέον θα πρέπει να διορθωθεί ο πίνακας επικειμένων διότι είναι ελλιπής.

Α. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΠΟΥ ΘΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΘΟΥΝ ΑΠ'Ο ΤΟΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΠΙΝΑΚΑ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΤΗΣ 10 ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

- 1) Ιδιοκτησία με κτημ. αριθμό 021302 και 021345, οικόπεδο 18 στο Ο.Τ. Γ78 στο Δ.Δ Πεύκων της ιδιοκτήτριας, σύμφωνα με τον πίνακα της υπ' αριθμ. 10 πράξης εφαρμογής και της διορθωτικής πράξης 10/235(αρ. πρωτ.29/ΠΕ/26659/18-8-2004), Φωτιάδου Άννας, συζ. Μιλτιάδη, θυγ. Μπαλδή Σεβαστού, με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%
- 2) Ιδιοκτησία με κτημ. αριθμό 021209, οικόπεδο 01 στο Ο.Τ. Γ79 στο Δ.Δ Πεύκων, του ιδιοκτήτη σύμφωνα με τον πίνακα πράξης εφαρμογής, Μπανιωτόπουλου Νικολάου του Χριστόδουλου με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%

Η κοστολόγηση των αποζημιώσεων γίνεται λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν1337/83 (άρθρο 12 παρ.7δ), τον πίνακα επικειμένων της υπ' αριθμ. 10 Πράξης Εφαρμογής Πεύκων και την από 5-10-1995 έκθεση της επιτροπής προσδιορισμού αξίας επικειμένων του άρθρου 1 του π.δ/τος 5/1986 και των τροποποιήσεων-συμπληρώσεων αυτής.

Αναλυτικά παρακάτω αναφέρονται για κάθε ιδιοκτησία, οι ποσότητες των επικειμένων προς αποζημίωση, καθώς επίσης και το ποσό που αντιστοιχεί σε κάθε δικαιούχο:

- 1) Ιδιοκτησία 021302 και 021345 , Ο.Τ. Γ78/18 Μ. Ασίας 33 και Ομήρου 7 Ιδιοκτήτρια από πίνακα υπ' αριθμ. 10 Πράξης Εφαρμογής και διορθωτικής πράξης 10/235(αρ. πρωτ.29/ΠΕ/26659/18-8-2004): Φωτιάδου Άννα, συζ. Μιλτιάδη, θυγ. Μπαλδή Σεβαστού, 100%**

ΑΔΑ: 6Χ0ΝΩΚΙ-Θ3Λ

Επικείμενα σύμφωνα με τον πίνακα επικειμένων της πράξης εφαρμογής	Ποσότητα
1)Τοιχείο(οπλισμένο σκυρόδεμα) 43,5×0,65×0,2=5,6κ.μ.	5,6κ.μ.
2)Κάγκελα σιδερέρνια μασίφ	43,5μ.
3)Σκάλες(οπλισμένο σκυρόδεμα , επένδυση από μάρμαρο) 1,5×0,2×1=0,3κ.μ.	0,3κ.μ.
4)Πόρτες σιδερένιες	2τεμ.
5)Μπαλκόνι(οπλισμένο σκυρόδεμα , επένδυση από μάρμαρο) 4,5×0,15×1,0=0,67κ.μ.	0,67κ.μ.
6)Δαμασκηιά(μεγάλη), Συκιά(μεγάλη)	1τεμ. 1τεμ.

Από τα στοιχεία που τηρούνται στο αρχείο της υπηρεσίας μας, προκύπτει ότι δεν έχει αποζημιωθεί το μπαλκόνι και οι σκάλες, τα οποία ρυμοτομούνται.

Περιγραφή	Ποσότητα	Αξία σε δρχ.	
1)Σκάλες(οπλισμένο σκυρόδεμα) 1,5×0,2×1=0,3κ.μ.	0,30	30000,00	δρχ.
2)Μπαλκόνι(οπλισμένο σκυρόδεμα) 4,5×0,15×1,0 = 0,67κ.μ.	0,67	30000,00	δρχ.

Συνολική αξία επικειμένων :		Αξία σε ευρώ	
1)Σκάλες(οπλισμένο σκυρόδεμα) 1,5×0,2×1=0,3κ.μ.	0,30×30000/340,75=	26,41	€
2)Μπαλκόνι(οπλισμένο σκυρόδεμα) 4,5×0,15×1,0 = 0,67κ.μ.	0,67×30000/340,75=	58,99	€
	ΣΥΝΟΛΟ	85,4	€

2) Ιδιοκτησία 021209, Ο.Τ. Γ79/01 Ομήρου 12

Ιδιοκτήτης από πίνακα υπ. αρ. 10 Πράξης Εφαρμογής, Μπανιωτόπουλου Νικολάου του Χριστόδουλου με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%

Επικείμενα σύμφωνα με τον πίνακα επικειμένων της πράξης εφαρμογής	Ποσότητα
Συρματόπλεγμα - Σιδεροπάσσαλοι	40,50μ.
Μπετόν	40,5×0,80×0,2=6,5κ.μ.

ΑΔΑ: 6Χ0ΝΩΚΙ-Θ3Λ

Από τα στοιχεία που τηρούνται στο αρχείο της υπηρεσίας μας, προκύπτει ότι δεν έχουν αποζημιωθεί 20,5μ περίφραξης. Επομένως:

Περιγραφή	Ποσότητα	Αξία σε δρχ.	
Συρματοπλεγμα - Σιδεροπάσσαλοι (40,50-20,0=20,50μ)	20,50	1500,00	δρχ.
Μπετόν (20,50×0,80×0,2=3,28κ.μ.)	3,28	30000,00	δρχ.

Συνολική αξία επικειμένων :		Αξία σε ευρώ	
Συρματοπλεγμα - Σιδεροπάσσαλοι (40,50-20,0=20,50μ)	$20,50 \times 1500 / 340,75 =$	90,24	€
Μπετόν (20,50×0,80×0,2=3,28κ.μ.)	$3,28 \times 30000 / 340,75 =$	288,77	€
	ΣΥΝΟΛΟ	379,02	€

Β. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΧΡΙΖΕΙ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ Ο ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 10 ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

1) Ιδιοκτησία 021304 , Ο.Τ. Γ78/16 Ομήρου 9

Ιδιοκτήτης από Πίνακα Πράξης Εφαρμογής: Χατζηζήση Παρασκευή συζ. Λαζάρου θυγ. Σεβαστού και Θεόκλειας Μπαλδή, 100%

Επικείμενα σύμφωνα με τον πίνακα επικειμένων της πράξης εφαρμογής	Ποσότητα
1)Συρματοπλεγμα, Σιδεροπάσσαλοι	24μ.

Από την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε, επιβεβαιώνεται η ύπαρξη συρματοπερίφραξης με σιδεροπάσσλους κατά μήκος του προσώπου του οικοπέδου. Επιπλέον της συρματοπερίφραξης, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει σιδερένια πόρτα η οποία στηρίζεται σε δύο κολώνες από μπετόν διαστάσεων 0,2×0,2×1,80 και 6 δέντρα τα οποία λόγω μεγέθους εκτιμάται ότι η ηλικία τους είναι άνω 25ετίας

Επομένως κατ'εκτίμηση της υπηρεσίας, ο πίνακας των επικειμένων της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας θα πρέπει να διαμορφωθεί ως εξής:

Καταμέτρηση επί τόπου	Ποσότητα
1) Περίφραξη με δικτυωτό συρματοπλεγμα	22,10μ.μ.
2) Κολώνες περίφραξης από μπετόν	$0,2 \times 0,2 \times 1,80 \times 2 = 0,144 \text{κ.μ.}$
3)Πόρτα	1τεμ.

ΑΔΑ: 6Χ0ΝΩΚΙ-Θ3Λ

4)Δέντρα μη οπωροφόρα άνω των 4 ετών	2τεμ.
5)Δέντρα οπωροφόρα άνω των 4 ετών	4τεμ.

Σύμφωνα με το από 5/10/1995 πρακτικό της επιτροπής καθορισμού αξίας ακινήτων του άρθρου 1 του Π.Δ. 5/86 και των τροποποιήσεων-συμπληρώσεων του, η αξία των επικειμένων της ιδιοκτησίας καθορίζεται ως κατωτέρω:

Περιγραφή	Ποσότητα	Αξία σε δρχ.	
1) Περίφραξη με δικτυωτό συρματόπλεγμα	22,10	1500,00	δρχ.
2) Κολώνες περίφραξης από μπετόν	0,14	30000,00	δρχ.
3)Πόρτα	1	10000,00	δρχ.
4)Δέντρα μη οπωροφόρα άνω των 4 ετών	2,00	1500,00	δρχ.
5)Δέντρα οπωροφόρα άνω των 4 ετών	4	2500,00	δρχ.

Συνολική αξία επικειμένων :		Αξία σε ευρώ	
1) Περίφραξη με δικτυωτό συρματόπλεγμα	$22,10 \times 1500 / 340,75 =$	97,29	€
2) Κολώνες περίφραξης από μπετόν	$0,14 \times 30000 / 340,75 =$	12,68	€
3)Πόρτα	$1 \times 10000 / 340,75 =$	29,35	€
4)Δέντρα μη οπωροφόρα άνω των 4 ετών	$3 \times 1500 / 340,75 =$	8,80	€
5)Δέντρα οπωροφόρα άνω των 4 ετών	$1 \times 2500 / 340,75 =$	29,35	€
	ΣΥΝΟΛΟ	177,46	€

Δυνάμει του υπ' αριθμ. 20455/29-7-2005 συμβολαίου πώλησης της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Σοφίας Μουρατίδου-Ζαχαριάδου και του υπ' αριθμ. 20456/29-7-2005 συμβολαίου , της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Σοφίας Μουρατίδου-Ζαχαριάδου, σημερινοί δικαιούχοι απόζημίωσης είναι οι:

1. Χατζηζήση Αλεξάνδρα του Λαζάρου	59,15 €
2. Θεοδωρακόπουλος Αθανάσιος του Θεοδώρου	118,31 €

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, να εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο:

α) την αποζημίωση των επικειμένων, όπως αυτά αναλυτικά αναφέρονται παραπάνω, στο εδάφιο Α της εισήγησης

β) τη διόρθωση του πίνακα επικειμένων όπως αναλυτικά αναφέρεται στο εδάφιο Β της εισήγησης. Επισημαίνεται ότι η απόφαση για τη διόρθωση του πίνακα επικειμένων της ιδιοκτησίας με αριθμό κτημ. 021304, θα έχει εισηγητικό ρόλο προς το αρμόδιο όργανο δηλ. τον Περιφερειάρχη Θεσσαλονίκης, ο οποίος θα κυρώσει τις διορθώσεις του πίνακα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

ΑΔΑ: 6Χ0ΝΩΚΙ-Θ3Λ

β1) την αποζημίωση των επικειμένων της υπ' αριθμ. 021304 ιδιοκτησίας, όπως αναλυτικά εμφανίζονται στο Β εδάφιο της εισήγησης μετά την κύρωση του διορθωμένου πίνακα επικειμένων.

Επίσης το ΔΣ καλείται να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο και την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου να καταθέσουν το ανωτέρω ποσό των φερόμενων δικαιούχων αποζημίωσης, σε περίπτωση που αρνηθούν να προσέλθουν για την πληρωμή τους στο Δήμο, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Σωφρονίδου Μαρία
ΠΕ Τοπογράφος Μηχανικός

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΓΙΑ ΘΕΜΑΤΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
της Διεύθυνσης Δόμησης και
Πολεοδομικών εφαρμογών

Σαχπατζίδης Αναστάσιος
ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ:

- 1) Αίτηση της κας Χατζηζήση Αλεξάνδρας του Λαζάρου
- 2) Απόσπασμα τοπογραφικού διαγρ. από την υπ' αριθμον 10 πράξη εφαρμογής.
- 3) Πίνακες επικειμένων
- 4) Απόφαση κύρωσης πίνακα επικειμένων
- 5) Πίνακες πράξης εφαρμογής/εφαρμογής
- 6) Απόφαση κύρωσης πράξης εφαρμογής
- 7) Η υπ' αριθμ. 10/235 διορθωτική πράξη εφαρμογής (λεκτικό και πίνακας)
- 8) Το υπ' αριθμ. 20455/29-7-2005 συμβόλαιο πώλησης της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Σοφίας Μουρατίδου-Ζαχαριάδου και πιστοπ. μεταγραφής
- 9) Το υπ' αριθμ. 20456/29-7-2005 συμβόλαιο πώλησης της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Σοφίας Μουρατίδου-Ζαχαριάδου
- 10) Το από 5/10/1995 πρακτικό της επιτροπής καθορισμού αξίας ακινήτων του άρθρου 1 του Π.Δ. 5/86 και οι τροποποιήσεις-συμπληρώσεις αυτού

Τέλος ο κ. Πρόεδρος κάλεσε την Ε.Π.Ζ. να αποφασίσει σχετικά.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Μετά από συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη: 1) όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτού εξέθεσαν, 2) την υπ' αριθμ. 1301/25-5-2017 εισήγηση της Διεύθυνσης Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου, 3) την αίτηση της κ. Χατζηρήση Αλεξάνδρας του Λαζάρου, 4) το απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος από την υπ. αρ. 10 πράξη εφαρμογής, 5) τους Πίνακες Επικειμένων, 6) την απόφαση κύρωσης του πίνακα επικειμένων, 7) την απόφαση κύρωσης πράξης εφαρμογής, 8) την υπ. αρ. 10/235 διορθωτική πράξη εφαρμογής(λεκτικό και πίνακας), 9) το υπ. αρ. 20455/29-7-2005 συμβόλαιο πώλησης της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Σοφίας Μουρατίδου - Ζαχαριάδου, 10) το υπ. αρ. 20456/29-7-2005 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Σοφίας Μουρατίδου - Ζαχαριάδου, 11) το από 5/10/1995 πρακτικό της επιτροπής καθορισμού αξίας ακινήτων του άρθρου 1 του Π.Δ. 5/86 και οι τροποποιήσεις - συμπληρώσεις αυτού

Αποφασίζει Ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο

α) την αποζημίωση των επικειμένων, όπως αυτά αναλυτικά αναφέρονται στο εδάφιο Α της εισήγησης της Διεύθυνσης Δόμησης

β) τη διόρθωση του πίνακα επικειμένων όπως αναλυτικά αναφέρεται στο εδάφιο Β της εισήγησης της Διεύθυνσης Δόμησης και στη συνέχεια μετά την κύρωση των διορθώσεων του πίνακα από τον Περιφερειάρχη Θεσσαλονίκης, την αποζημίωση των επικειμένων της υπ' αριθμ. 021304 ιδιοκτησίας, όπως αναλυτικά εμφανίζονται στο Β εδάφιο της ίδιας εισήγησης

γ) Να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο και την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου να καταθέσουν το ανωτέρω ποσό των φερόμενων δικαιούχων αποζημίωσης, σε περίπτωση που αρνηθούν να προσέλθουν για την πληρωμή τους στο Δήμο, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμ. 13/2017

Αναθέτει στο Δημοτικό Συμβούλιο να προβεί στις παραπέρα ενέργειες,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΑΟΥΛΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΡΔΑ ΟΛΥΜΠΙΑ
ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
ΠΑΣΙΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΖΗΣΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΔΑ: 6Χ0ΝΩΚΙ-Θ3Λ