



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΕΠ. ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 28-2-2017  
ΠΡΑΚΤΙΚΟ 2**

**ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 3**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της 2 / 28-2-2017 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Αρ. Απόφασης 3 / 2017.

### **ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

Καθορισμός τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις ιδιωτών προς το Δήμο και αντιστρόφως για το έτος 2017.

Στο Δημοτικό Κατάστημα (Στρ. Σαράφη - Ι.Μιχαήλ 1), 28-2-2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00μ.μ., ύστερα από την 6662/23-2-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Σαουλιδη Αντωνίου, που επιδόθηκε σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010, συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Νεάπολης Συκεών σε 2η Τακτική Συνεδρίαση.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, παραβρέθηκαν τα έξι (6), δηλαδή:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1. Σαουλιδης Αντώνιος**
- 2. Σιμητόπουλος Αλέξανδρος**
- 3. Γκατζές Στέλιος**
- 4. Τερζίδου Αλεξάνδρα**
- 5. Καστανίδης Γεώργιος**
- 6. Καλπαζίδης Σέργιος**

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1. Γιαταγάνα Θεοδώρα (Ντορίνα)**
- 2. Χατζηγεωργίου Ελευθερία**
- 3. Φασφαλής Νικόλαος**

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 360/2015 απόφαση Δημάρχου Νεάπολης-Συκεών πρακτικά τηρούνται από τον διοικητικό υπάλληλο του Δήμου κ. Γκέκα Σωτήριο.

Ομόφωνα αποφασίστηκε η συζήτηση 2 Θεμάτων εκτός Ημερήσιας Διάταξης.

Τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1ο Έκτακτο, 2ο Έκτακτο, 1ο, 2ο και 3ο.

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το 1ο έκτακτο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της ΕΠΖ. την με αριθ. Πρωτ: 460/23-2-2017 εισήγησή της Διεύθυνσης Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών με θέμα: " Καθορισμός τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις ιδιωτών προς το Δήμο και αντιστρόφως για το έτος 2017" .

**ΘΕΜΑ:** «Καθορισμός τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως για το έτος 2017»

Με την υπ' αριθμ. 136/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, καθορίστηκαν οι τιμές μονάδος των περιπτώσεων εξώδικου συμβιβασμού που αφορούν σε προσκυρώσεις και αποζημιώσεις ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως για το έτος 2016 στις Δημοτικές Ενότητες Αγίου Παύλου, Νεάπολης, Πεύκων και Συκεών, ως εξής:

**Δ.Ε. ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ:**

<b>ΖΩΝΗ ΓΡΑΜΜΙΚΗ / ΚΥΚΛΙΚΗ</b>	<b>ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (Τ.Ζ.) (σε €/τ.μ.)</b>	<b>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.) ή (Σ.Δ.)</b>	<b>ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.) (σε €/τ.μ.)</b>
<b>A</b> Γραμμική <b>Λεωφόρος ΟΧΙ</b>	1250	1,80	<b>688</b>
<b>B</b> Κυκλική	1200	0,80	<b>335</b>
<b>Γ</b> Κυκλική	1050	1,80	<b>478,50</b>
<b>Δ</b> Κυκλική (Ευαγγελίστρια)	850	1,20	<b>252,50</b>
<b>Δ</b> Κυκλική (Ευαγγελίστρια)	850	1,40	<b>287</b>
<b>Δ</b> Κυκλική (Ευαγγελίστρια)	850	0,80	<b>189</b>

**Δ.Ε. ΠΕΥΚΩΝ:**

<b>ΖΩΝΗ ΓΡΑΜΜΙΚΗ / ΚΥΚΛΙΚΗ</b>	<b>ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (Τ.Ζ.) (σε €/τ.μ.)</b>	<b>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.) ή (Σ.Δ.)</b>	<b>ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.) (σε €/τ.μ.)</b>
<b>A</b> Κυκλική	950	0,60	<b>182,50</b>
<b>B</b> Κυκλική	750	0,60	<b>127,50</b>
<b>Οδός Γ. Παπανικολάου</b> Λόγω εμπορικότητας Σ.Ε.: 1,4 (από Περιφερειακή οδό έως στροφή Φιλύρου)	750	0,60	<b>152,20</b>
<b>Οδός Γ. Παπανικολάου</b> Λόγω εμπορικότητας Σ.Ε.: 1,4	950/750	0,60	<b>217,80</b>

(από στροφή Φιλύρου έως τέλος)

**Δ.Ε. ΝΕΑΠΟΛΗΣ:**

<b>ΖΩΝΗ ΓΡΑΜΜΙΚΗ / ΚΥΚΛΙΚΗ</b>	<b>ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (Τ.Ζ.) (σε €/τ.μ.)</b>	<b>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.) ή (Σ.Δ.)</b>	<b>ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.) (σε €/τ.μ.)</b>
<b>Α</b> Γραμμική <b>Οδός Λαγκαδά</b> (από Δεμερτζή έως Δαβάκη – δεξιά)	1250	2,40	<b>941,50</b>
<b>Β</b> Γραμμική <b>Οδός Ανδρέα Παπανδρέου</b> (από Ελ. Βενιζέλου έως Φλογητών – δεξιά) & (από Ελ. Βενιζέλου έως Κασταμονής - αριστερά)	1200	2,40	<b>843</b>
<b>Β</b> Γραμμική <b>Οδός Ανδρέα Παπανδρέου</b> (από Φλογητών έως Κορυτσάς– δεξιά) & (από Κασταμονής έως Θείρων- αριστερά)	1200	1,80	<b>621</b>
<b>Β</b> Γραμμική <b>Οδός Π. Τσαλδάρη</b> (από Ανδ. Παπανδρέου έως Κεσσάνης)	1200	2,40	<b>843</b>
<b>Β</b> Γραμμική <b>Οδός Π. Τσαλδάρη</b> (από Κεσσάνης έως Αμάσειας)	1200	1,80	<b>621</b>
<b>Γ</b> Κυκλική	1050	2,40	<b>597,50</b>
<b>Δ</b> Κυκλική	950	1,80	<b>411,50</b>
<b>Ε</b> Κυκλική	900	2,40	<b>425</b>
<b>ΣΤ</b> Κυκλική	900	1,80	<b>378</b>

**Δ.Ε. ΣΥΚΕΩΝ:**

<b>ΖΩΝΗ ΓΡΑΜΜΙΚΗ / ΚΥΚΛΙΚΗ</b>	<b>ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (Τ.Ζ.) (σε €/τ.μ.)</b>	<b>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.) ή (Σ.Δ.)</b>	<b>ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.) (σε €/τ.μ.)</b>
<b>A</b> Γραμμική <b>Οδός Ανδρέα Παπανδρέου</b> (από Κορυτσάς μέχρι Ναυπάκτου)	1200	1,80	<b>621</b>
<b>A</b> Γραμμική <b>Οδός Ανδρέα Παπανδρέου</b> (από Ναυπάκτου μέχρι Παγγαίου)	1200	2,40	<b>843</b>
<b>A</b> Γραμμική <b>Οδός Ανδρέα Παπανδρέου</b> (από Παγγαίου μέχρι Περιφερειακή οδό)	1200	0,80	<b>335</b>
<b>A</b> Γραμμική <b>Οδός Επταυργίου</b>  (από Α. Παπανδρέου μέχρι Καλπακίου)	1200	2,40	<b>843</b>
<b>A</b> Γραμμική <b>Οδός Επταυργίου</b> (από Καλπακίου μέχρι Λεχόβου & Ρ. Φεραίου)	1200	1,60	<b>569</b>
<b>A</b> Γραμμική <b>Οδός Επταυργίου</b> (από Λεχόβου & Ρ. Φεραίου μέχρι Ανθέων)	1200	1,20	<b>448</b>
<b>B</b> Κυκλική	1000	1,80	<b>445</b>

<b>Β</b> Κυκλική (περιοχή <b>Παραδοσιακού Οικισμού</b> μεταξύ των οδών Ακρίτα – Έβρου – Φερρών – Δαβάκη – Γερ. Καραβαγγέλη – Γ.Παπαδόπουλου και Βυζαντινά Τείχη)	1000	1,20	<b>321</b>
<b>Γ</b> Κυκλική	1000	1,60	<b>406</b>
<b>Δ</b> Κυκλική	1050	1,20	<b>344,50</b>
<b>Ε</b> Κυκλική	900	2,40	<b>425</b>
<b>ΣΤ</b> Κυκλική	900	2,40	<b>425</b>
<b>Ζ</b> Κυκλική	900	1,40	<b>312</b>
<b>Η</b> Κυκλική	900	1,60	<b>346</b>
<b>Θ</b> Κυκλική	750	0,80	<b>157,50</b>

**Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**ΣΩΦΡΟΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ  
ΠΕ Τοπογράφος Μηχανικός**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της  
Δ/σης Δόμησης & Πολεοδομικών  
ΕφαρμογώνΣΑΧΠΑΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός

Οι ανωτέρω τιμές καθορίστηκαν με βάση το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας οικοπέδων εντός σχεδίου, του Υπουργείου Οικονομικών (Απόφαση Αναπλ. Υπουργού Οικονομικών Αριθ. ΠΟΛ.1009 ΦΕΚ 48Β/20-1-2016), οι οποίες εξακολουθούν να ισχύουν και σήμερα.

Μετά τα παραπάνω, καλείστε να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή σχετικά με τον καθορισμό των τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως, για το έτος 2017, σύμφωνα με το άρθρο 73 «Επιτροπή Ποιότητας Ζωής – Αρμοδιότητες» του Ν.3852/2010.

**ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ:**

1. Η υπ' αρ. 136/2016 απόφαση Δ.Σ.
2. Πίνακες τιμών οικοπέδων του Υπουργείου Οικονομικών (Αριθ. Απόφασης Υπουργού Οικονομικών 1020564/487/00ΤΥ/Δ' ΦΕΚ 269Β' /28-2-2007)

3. Απόφαση Αναπλ. Υπουργού Οικονομικών Αριθ. ΠΟΛ.1009 ΦΕΚ 48Β/20-1-2016
4. Χάρτες Δημοτικών Ενοτήτων Αγίου Παύλου, Νεάπολης, Πεύκων και Συκεών

Τέλος ο κ. Πρόεδρος κάλεσε την Ε.Π.Ζ. να αποφασίσει σχετικά.

### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Μετά από συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη: 1) όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, 2) την υπ' αρ. 460/23-2-2017 εισήγηση της Διεύθυνσης Δόμησης & Πολεοδομικών εφαρμογών του Δήμου, 3) το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση αποτελεί εισήγηση προς την Οικονομική Επιτροπή, 4), την υπ' αρ. 136/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου 5) την Αριθ. Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ.1009 ΦΕΚ 48Β/20-1-2016 6) τους πίνακες αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών(Αριθ. Απόφασης Υπουργού Οικονομικών 1020564/487/00ΤΥ/Δ' ΦΕΚ 269Β' /28-2-2007), 7) τους χάρτες Δημοτικών Ενοτήτων Αγίου Παύλου, Νεάπολης, Πεύκων και Συκεών και 8) τις διατάξεις της άρθρου 73 του Ν. 3852/2010.

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται στην Οικονομική Επιτροπή, σχετικά με τον καθορισμό του γενικού πλαισίου των τιμών μονάδος, σε ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου, των περιπτώσεων εξώδικου συμβιβασμού που αφορούν σε προσκυρώσεις και αποζημιώσεις ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως για το έτος 2017, στις Δημοτικές Ενοότητες Αγίου Παύλου, Νεάπολης, Πεύκων και Συκεών, όπως φαίνεται στους παραπάνω πίνακες και στους σχετικούς χάρτες που συνοδεύουν την παρούσα.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 3/2017

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο να προβεί στις παραπάνω ενέργειες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΑΟΥΛΙΔΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΙΜΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ  
ΓΚΑΤΖΕΣ ΣΤΕΛΙΟΣ  
ΤΕΡΖΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ  
ΚΑΣΤΑΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΚΑΛΠΑΖΙΔΗΣ ΣΕΡΓΙΟΣ