



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ  
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΕΠ. ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 4-4-2017**  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ 3**

**ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 9**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της 3 / 4-4-2017 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Αριθμ. Απόφασης 9 / 2017.

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

Εξέταση αιτήματος κ. ΜΥΛΩΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ , για την έγκριση υποβιβασμού στάθμης του πεζοδρομίου, επί της οδού ΛΑΓΚΑΔΑ 88, Δ.Ε. ΝΕΑΠΟΛΗΣ, προκειμένου να διευκολυνθεί η ΕΙΣΟΔΟΣ-ΕΞΟΔΟΣ στο κατάστημα, " ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΜΕΡΩΝ ΣΥΝΗΘΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ"

Στο Δημοτικό Κατάστημα (Στρ. Σαράφη - Ι.Μιχαήλ 1), 4-4-2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00μ.μ., ύστερα από την 12041/31-3-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Σαουλίδη Αντωνίου, που επιδόθηκε σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 , συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Νεάπολης Συκεών σε 3η Τακτική Συνεδρίαση.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, παραβρέθηκαν τα έξι (6), δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Σαουλίδης Αντώνιος
2. Κορδά Ολυμπία
3. Τερζίδου Αλεξάνδρα
4. Αλεξιάδου Ιωάννα
5. Πασιαλής Ιωάννης
6. Λυκουριώτη Μαρία

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Ιακωβίδης Νικόλαος
2. Ζησάκος Χρήστος
3. Φασφαλής Νικόλαος

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 360/2015 απόφαση Δημάρχου Νεάπολης-Συκεών πρακτικά τηρούνται από τον διοικητικό υπάλληλο του Δήμου κ. Γκέκα Σωτήριο.

Τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1ο,2ο και 3ο.

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το 3ο θέμα, της Ημερήσιας Διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της ΕΠΖ. την με Αρ.11/2017 Απόφαση Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νεάπολης με θέμα: " Εξέταση αιτήματος κ. ΜΥΛΩΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ , για την έγκριση υποβιβασμού στάθμης του πεζοδρομίου, επί της οδού ΛΑΓΚΑΔΑ 88, Δ.Ε. ΝΕΑΠΟΛΗΣ, προκειμένου να διευκολυνθεί η ΕΙΣΟΔΟΣ-ΕΞΟΔΟΣ στο κατάστημα, " ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΜΕΡΩΝ ΣΥΝΗΘΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ."

**ΘΕΜΑ: Εξέταση αιτήματος κ. ΜΥΛΩΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ , για την έγκριση υποβιβασμού στάθμης του πεζοδρομίου, επί της οδού ΛΑΓΚΑΔΑ 88 - Δ.Ε. ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ προκειμένου να διευκολυνθεί η ΕΙΣΟΔΟΣ –ΕΞΟΔΟΣ στο κατάστημα, "ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΜΕΡΩΝ ΣΥΝΗΘΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ".**

Έχοντας υπόψη :

- ο την με α.π. 50401/27-12-2016 αίτηση του κ. **ΜΥΛΩΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ**.
- ο τις διατάξεις των παρ. 1,2 και 3 του άρθρου 24 του κτιριοδομικού κανονισμού Α3046/304/89/ΦΕΚ59Δ'/3-2-89.
- ο την Τεχνική Έκθεση της Μηχανικού Παρθένη Αθανασίας.
- ο την κάτοψη – τομή για το σχέδιο διαμόρφωσης υποβάθμισης του πεζοδρομίου για την κατασκευή ράμπας εισόδου – εξόδου οχημάτων.
- ο την με α.π. 7803/03-03-2017 ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ αίτηση του κ. **ΜΥΛΩΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ**.
- ο την με αρ. πρωτ. 11150/16-02-2017 βεβαίωση καταχώρησης αιτήματος του κ. **ΜΥΛΩΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ**, στην Δ/ΝΣΗ ΜΕΤΑΦ. – ΕΠΙΚΟΙΝ. ΔΥΤ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ για έναρξη λειτουργίας του Συνεργείου.

Σας ενημερώνουμε ότι κατόπιν αυτοψίας της υπηρεσίας μας και σύμφωνα με την συνημμένη Τεχνική Έκθεση, σχετικά με την κατασκευή διαμόρφωσης υποβιβασμού στάθμης του πεζοδρομίου για την κατασκευή ράμπας εισόδου – εξόδου οχημάτων, στον κοινόχρηστο χώρο του πεζοδρόμιου επί της οδού ΛΑΓΚΑΔΑ 88 στην Δ.Ε. ΝΕΑΠΟΛΗΣ :

1. Το πλάτος της ράμπας θα είναι 5,00μ και το μήκος ανόδου 3,00μ , με κλίση <3,6%.
2. Μεταξύ του καταστήματος και του υπό διαμόρφωση πεζοδρομίου υπάρχει παρόδια στοά για την διέλευση των πεζών πλάτους 4,50μ.
3. Η διαμόρφωση θα γίνει από στρώση σκύρων 3Α (πάχους 10εκ), οπλισμένο σκυρόδεμα(πάχους 10εκ) και η επιστροφή της τελικής επιφάνειας θα γίνει από ερυθρές αντιολισθητικές πλάκες 4εκ.
4. Τα έξοδα της περιγραφόμενης κατασκευής θα επιβαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον κ. **ΜΥΛΩΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ**.

**Για την προαναφερόμενη κατασκευή ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης – κατασκευαστής έχει την υποχρέωση :**

- α. Στην τήρηση και εφαρμογή των προβλεπόμενων μέτρων ασφάλειας από τον ιδιοκτήτη – κατασκευαστή για την ασφάλεια των διερχόμενων πεζών ή αυτοκινήτων ( πινακίδες αναγγελίας κινδύνου και εργασιών, ταινίες ασφαλείας, προστατευτικά κιγκλιδώματα ασφαλείας κλπ).**
- β. Να ενημερώσει την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου για την αρχή και το πέρας των εργασιών.**
- γ. Στην περίπτωση διακοπής της λειτουργίας του καταστήματος του "ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΜΕΡΩΝ ΣΥΝΗΘΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ", ο ενδιαφερόμενος οφείλει να αποκαταστήσει το πεζοδρόμιο στην πρότερη κατάσταση με ίδια δαπάνη.**
- δ. Η απότμηση του κρασπέδου και η διαμόρφωση του πεζοδρομίου να είναι σύμφωνη με τις προδιαγραφές που ορίζει η νομοθεσία ώστε να γίνετε ομαλά και χωρίς κανένα πρόβλημα η διέλευση των πεζών στο πεζοδρόμιο τόσο κατά το μήκος όσο και κατά το πλάτος αυτού. Ο ιδιοκτήτης – κατασκευαστής οφείλει να κατασκευάσει με δική του ευθύνη και μεριμνά ράμπα συναρμογής – προσαρμογής με κλίση εως 5% στο πεζοδρόμιο.**
- ε. Απαγορεύετε το πεζοδρόμιο να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ή μοτοποδηλάτων ή απόθεσης διαφόρων αντικειμένων ή δημιουργίας περιφράγματος.**

**Εισηγούμαστε:**

- ο Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις των παρ. 1,2 και 3 του άρθρου 24 του κτιριοδομικού κανονισμού Α3046/304/89/ΦΕΚ59Δ'/3-2-89.
- ο Εισηγούμαστε όπως εγκριθεί ο υποβιβασμός της στάθμης του πεζοδρομίου για την κατασκευή ράμπας εισόδου – εξόδου οχημάτων, στον ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ του ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ επί της οδού ΛΑΓΚΑΔΑ 88 στην Δ.Ε. ΝΕΑΠΟΛΗΣ, προκειμένου να διευκολυνθεί η είσοδος – έξοδος οχημάτων στο κατάστημα **“ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΜΕΡΩΝ ΣΥΝΗΘΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ”**.  
Η υπόψη έγκριση δεν υποκαθιστά άλλες εγκρίσεις και άδειες που τυχόν απαιτούνται από άλλες υπηρεσίες και υλοποιείται μόνο μετά την χορήγηση της σχετικής άδειας εισόδου-εξόδου από το **ΔΗΜΟ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ – ΣΥΚΕΩΝ και την χορήγηση άδειας λειτουργίας του συνεργείου από τις αρμόδιες αρχές όπου θα ελεγχθεί η τήρηση της σχετικής νομοθεσίας.**

Παρακαλούμε να αποφασίσετε λόγω αρμοδιότητας, διότι συντρέχουν οι προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία προϋποθέσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ. 83-84 του Ν. 3852/2010. για την χορήγηση της έγκρισης **υποβιβασμού στάθμης του πεζοδρομίου, επί της οδού ΛΑΓΚΑΔΑ 88 - Δ.Ε. ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ προκειμένου να διευκολυνθεί η ΕΙΣΟΔΟΣ –ΕΞΟΔΟΣ οχημάτων στο κατάστημα, “ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΜΕΡΩΝ ΣΥΝΗΘΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ”**, με ευθύνη και έξοδα του κ. ΜΥΛΩΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ. ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ-ΣΥΚΕΩΝ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΟΛΟΓΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

## ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ :

1. ΑΙΤΗΣΗ 50401/27-12-2016 ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ
2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
3. ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΤΟΨΗΣ – ΤΟΜΗΣ , ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΗΣ ΡΑΜΠΑΣ
4. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΧΩΡΟΥ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ
5. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 2712/1976 ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
6. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΑΙΤΗΣΗ 7803/03-03-2017 ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ
7. ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 11150/16-02-2017 ΑΙΤΗΜΑ ΑΝΑΓΓΕΛΙΑΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ

Τέλος ο κ. Πρόεδρος κάλεσε την Ε.Π.Ζ. να αποφασίσει σχετικά.

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Μετά από συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη: 1) όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτού εξέθεσαν, 2) την υπ' αρ. 11/2017 Απόφαση Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νεάπολης, 3) την με αρ. πρωτ. 8476 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, 4) την με αρ. πρωτ 50401/27-12-2015 και 7803/3-3-2017 συμπληρωματική αίτηση του κ. Μυλωνίδη Ιωάννη, 5) τις διατάξεις των παρ. 1,2 και 3 του άρθρου 24 του κτιριοδομικού κανονισμού Α3046/304/89/ΦΕΚ 56Δ'/3-2-89 6) την Τεχνική Έκθεση της Μηχανικού ΠΑΡΘΕΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, 7) την κάτοψη-τομή για το σχέδιο διαμόρφωσης υποβάθμισης του πεζοδρομίου για την κατασκευή ράμπας εισόδου - εξόδου οχημάτων, 8) την υπ. αρ. 11150/16-2-2017 βεβαίωση καταχώρησης αιτήματος του κ. Μυλωνίδη Ιωάννη στη Διεύθυνση Μεταφορών κι Επικοινωνιών Δυτικής Θεσσαλονίκης για έναρξη λειτουργίας του συνεργείου, 9) την με αρ. 2712/1976 οικοδομική άδεια του κτιρίου και 10) τις διατάξεις της άρθρου 83 και άρθρου 84 του Ν. 3852/2010.

**Αποφασίζει Με Πλειοψηφία**

Γνωμοδοτεί και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον υποβιβασμό στάθμης του πεζοδρομίου επί της οδού Λαγκαδά 88 της Δ.Ε. ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ προκειμένου να διευκολυνθεί η ΕΙΣΟΔΟΣ-ΕΞΟΔΟΣ οχημάτων στο κατάστημα, " ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΜΕΡΩΝ ΣΥΝΗΘΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ, με ευθύνη και έξοδα του κ. ΜΥΛΩΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμ. 9/2017.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο να προβεί στις παραπάνω ενέργειες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΑΟΥΛΙΔΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΡΔΑ ΟΛΥΜΠΙΑ  
ΤΕΡΖΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ  
ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ ΙΩΑΝΝΑ  
ΠΑΣΙΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΛΥΚΟΥΡΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ